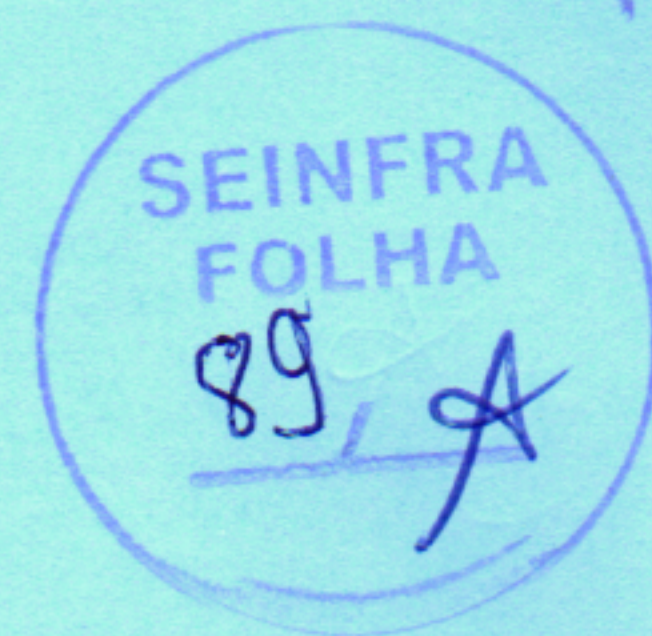




**SÃO  
LOURENÇO  
DA MATA**  
PREFEITURA MUNICIPAL  
RUMO AO DESENVOLVIMENTO



ESTADO DE PERNAMBUCO  
MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA -CPLOSE

# PROJETO BÁSICO/TR

(OBRAS E/OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA)



**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CAIARÁ NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.**

**SÃO LOURENÇO DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**

NOVEMBRO/2023





**ÍNDICE**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

---

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**



## ÍNDICE

1. Síntese do Empreendimento
2. Mapa de Situação da obra
3. Resumo do Projeto
4. Memória Descritiva
5. Projeto Básico
6. Especificações técnicas
7. Planilha Orçamentária
  - 7.1 Planilha orçamentária comparativa
  - 7.2 Planilha orçamentária onerada (mais vantajosa)
8. Cronograma
9. Memória de Cálculos
10. Composição de BDI (Bonificação e Despesas Indiretas)
11. Composições de custos unitários
12. Análise do Regime Mais Vantajoso
13. Encargos Sociais
14. Indicação de Serviços de Maior Relevância
15. Declaração de Aprovação de Projeto
16. Declaração de Atendimento a Resolução 114/2020
17. Projeto
18. Relatório Fotográfico
19. ART de Orçamento e Projeto



## 1. SÍNTESE DO EMPREENDIMENTO

A Prefeitura Municipal de São Lourenço da Mata/ PE apresenta o Projeto de **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CAIARÁ NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE**, sendo apresentado em volume único, contendo o relatório de projeto, memorial descritivo, especificações, documentação para Concorrência Pública, plantas e orçamento.



**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**





**2. MAPA DE SITUAÇÃO DA OBRA**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

---

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**



**3. RESUMO DO PROJETO**

**EMPREENDIMENTO:  
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE  
ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE  
REFORMA DO PSF DO CAIARÁ,  
CAIARÁ NO MUNICÍPIO DE SÃO  
LOURENÇO DA MATA/PE.**

**LOCALIZAÇÃO:**

Município de São Lourenço da Mata,  
pertencente à Região Metropolitana de  
Recife, Estado de Pernambuco.

**EMPREENDEDOR:**

Prefeitura Municipal de São Lourenço  
da Mata/PE

**CUSTO DO EMPREENDIMENTO:**

**R\$ 166.013,55 (CENTO E SESSENTA  
E SEIS MIL TREZE REAIS E  
CINQUENTA E CINCO CENTAVOS).**

RUMO AO DESENVOLVIMENTO



#### **4. MEMÓRIA DESCRITIVA**

##### **OBJETIVOS**

Os objetivos destas especificações são complementar os projetos, definir normas de execução, bem como determinar os materiais a serem empregados nesse processo de reforma.

##### **CONVENÇÕES E ABREVIATURAS**

“CONTRATANTE” - pessoa jurídica de direito público – Prefeitura Municipal do São Lourenço da Mata - Secretaria de Infraestrutura.

“CONTRATADA” pessoa física ou jurídica contratada.

“FISCALIZAÇÃO” é a atividade exercida de modo sistemático por agentes da CONTRATANTE com o objetivo de verificar o cumprimento das disposições contratuais e das ordens complementares em todos os seus aspectos.

SEINFRA – SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA da Prefeitura Municipal de São Lourenço da Mata.

##### **FISCALIZAÇÃO**

Competirá à FISCALIZAÇÃO, através de um fiscal da SEINFRA, controlar e fiscalizar a execução da obra em suas diversas fases, decidir sobre dúvidas surgidas no decorrer da construção, efetuar anotações em livros apropriados e é ainda de sua responsabilidade a verificação do Diário de Obra (ou Livro de Ocorrência), no qual constará sua rubrica na cópia que permanecerá na obra e nas vias que serão anexadas ao relatório de viagem, a ser entregue ao Chefe da SEINFRA.

As exigências da FISCALIZAÇÃO se basearão nos Projetos, nas Especificações e nas Normas a obedecer. Deverá a CONTRATADA consultar o fiscal da SEINFRA em caso de dúvidas quanto à interpretação dos Projetos, devendo ser mantido um estreito entendimento entre as equipes de trabalho, tendo o fiscal, amplos poderes para atuar no sentido do cumprimento do contrato.

Compete à FISCALIZAÇÃO fornecer à CONTRATADA todos os elementos indispensáveis ao início da obra; tais documentos constarão basicamente da documentação técnica julgada necessária, de acordo com o contrato firmado.

Competem também à FISCALIZAÇÃO transmitir à CONTRATADA, por escrito, as instruções sobre modificações nos Projetos, Prazos ou Cronogramas.

A CONTRATADA apresentará em tempo hábil à FISCALIZAÇÃO, todos os materiais a serem usados na construção e só poderá aplicá-los com o “de acordo” dado



pelo fiscal responsável da SEINFRA, devendo também os referidos materiais obedecerem às recomendações e especificações do fabricante.

A presença da FISCALIZAÇÃO na obra não isenta ou diminui a responsabilidade da CONTRATADA quanto à perfeita execução do trabalho. A fiscalização terceirizada deverá fazer em conjunto com a CONTRATADA, um levantamento prévio para que se verifique se as quantidades são ou não suficientes a fim que se atinja os objetivos do contrato.

A CONTRATANTE em conjunto com a CONTRATADA deverá apresentar um plano de obras compatível com o organograma desta obra.

### **DIÁRIO DE OBRA**

Em obras com prazo superior a 30 dias, a CONTRATADA deverá manter na Obra, desde o início dos serviços, um Diário de Obra (ou Livro de Ocorrências), onde deverão ser observados todos os eventos ocorridos durante a execução dos serviços.

Serão obrigatoriamente registrados no Diário de Obra pela CONTRATADA:

- as condições meteorológicas prejudiciais ao andamento dos trabalhos;
- as falhas nos serviços de terceiros não sujeitos a sua ingerência;
- as consultas à FISCALIZAÇÃO;
- as datas de conclusão de etapas caracterizadas de acordo com o cronograma aprovado;
- os acidentes ocorridos no decurso dos trabalhos;
- as respostas às interpelações da FISCALIZAÇÃO e outros fatos que, a juízo da CONTRATADA, devam ser objeto de registro.

Serão obrigatoriamente registrados no Diário de Obra pela FISCALIZAÇÃO:

- observações cabíveis a propósito dos lançamentos da CONTRATADA no Diário de Obra;
- observações sobre o andamento da obra ou serviço, tendo em vista os Projetos, Especificações, Prazos e Cronograma;
- soluções às consultas lançadas ou formuladas pela CONTRATADA;
- restrições que lhe parecem cabíveis a respeito do andamento dos trabalhos ou do desempenho da CONTRATADA, seus prepostos e sua equipe;
- determinação de providências para o cumprimento do Projeto e Especificações e outros fatos que, a juízo da FISCALIZAÇÃO, devam ser objeto de registro.

### **EQUIPE TÉCNICA DA CONTRATADA**

A CONTRATADA deverá indicar, mediante comunicação por escrito à FISCALIZAÇÃO, o nome do engenheiro responsável pelo andamento dos serviços.



Deverá ter a mesma experiência comprovada por ART fornecida pelo CREA na execução de obras de engenharia similares, e, estar no pleno uso de suas atribuições profissionais, conforme registro ou visto no CREA de Pernambuco.

O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da CONTRATADA deverá dar assistência diária à obra.

Se o responsável técnico ou qualquer integrante da equipe técnica da CONTRATADA não corresponder às exigências para a adequada condução dos trabalhos, poderá a FISCALIZAÇÃO exigir da CONTRATADA a sua imediata substituição, no interesse do serviço, sem que essa iniciativa implique em modificações contratuais. O responsável técnico deverá visitar a obra pelo menos duas vezes por semana. Estas visitas deverão estar anotadas no livro de ocorrências.

Qualquer substituição, ou modificação da equipe técnica deve ser registrada no Diário de Obra.

### **MEDIDAS DE SEGURANÇA**

A execução da obra deverá ser realizada com a adoção de todas as medidas relativas à proteção dos trabalhadores e de pessoas ligadas à atividade da CONTRATADA, observadas as leis em vigor. Deverão ser observados os requisitos de segurança com relação às redes elétricas, máquinas, andaimes e guinchos, presença de chamas e metais aquecidos, uso de guarda de ferramentas e aproximação de pedestres.

A CONTRATANTE não assumirá responsabilidades por acidentes que porventura ocorrerem no local da obra e nem atuará como mediador em conflitos que deles resultem.

### **ENTREGA DA OBRA**

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de acabamento, de limpeza interna e externa e de funcionamento, além da capinação.

A CONTRATADA deverá fazer, às suas expensas, todas as ligações definitivas de água, luz e força.

Todas as instalações provisórias deverão ser desmontadas e retiradas do local da obra.

Todo o entulho e restos de material de construção deverão ser removidos, propiciando ao local de obra um aspecto de limpeza e de obra concluída.

As placas da obra permanecerão no local até a sua inauguração.





**5. PROJETO BÁSICO**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

---

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**



## 6. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### SERVIÇOS PRELIMINARES

A Placa de Obra deverá ser de chapa metálica capaz de resistir às intempéries, durante o período da obra. Terá dimensões de 3,00x2,00m e deverá ser pintada obedecendo à proporcionalidade do modelo do Município, que será fornecido juntamente com a Ordem de Início dos Serviços. A placa deverá ser fixada no terreno, em local indicado pelo fiscal da obra, apoiada em estrutura de madeira.

Os materiais provenientes da escavação manual e cargas mecânicas de material, deverão ser transportados para locais previamente indicados pela fiscalização, de forma a não causar transtornos, provisórios ou definitivos, à obra. A definição da área de "bota-fora" para este tipo de material bem como a devida liberação ambiental e quaisquer ônus financeiros para a extração deste material, deverá ser de responsabilidade fica por conta da CONTRATANTE. Deve ser transportado para a área do "bota-fora" por caminhões basculantes.

### DEMOLIÇÕES

#### DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017

#### EXECUÇÃO

Antes de iniciar a demolição, analisar a estabilidade da estrutura.

Checar se os EPC necessários estão instalados.

Usar os EPI exigidos para a atividade.

A demolição da parede manualmente é feita com o uso de marreta, da parte superior para a parte inferior da parede.

#### CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o volume de parede de bloco furado a ser demolido manualmente sem reaproveitamento dos elementos. Este volume pode ser calculado como a área das paredes (descontadas as eventuais aberturas) multiplicada pela espessura.



**REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_12/2017**

**EXECUÇÃO**

Antes de iniciar a remoção, analisar a estabilidade da estrutura.  
Checar se os EPC necessários estão instalados.  
Usar os EPI exigidos para a atividade.  
Retirar os parafusos que prendem as telhas, com chave de fenda.  
Retirar cada telha manualmente e baixá-las, com uso de cordas, até a laje imediatamente abaixo da cobertura.

**CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS**

Utilizar a área telhada a ser retirada manualmente com uso de corda.

**SUPERESTRUTURA**

**Alvenaria 1/2 vez**

As alvenarias serão executadas com tijolo cerâmico vazado, nas dimensões de 9 cm x 19 cm x 19 cm e assentadas com argamassa de cimento e areia média, no traço 1:4 (cimento e areia), com altura de 80cm em relação ao piso.

Os tijolos cerâmicos furados deverão ser de boa qualidade, bem cozidos, textura homogênea, compactos, suficientemente duros para o fim a que se destinam. Suas características técnicas serão enquadradas nas especificações NBR 7171, para tijolos furados.

O armazenamento e o transporte dos tijolos serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, umidade, contato com substâncias nocivas e outras condições prejudiciais.

Deverão ser obedecidas às dimensões e os alinhamentos estabelecidos no projeto, devendo, ainda, apresentarem-se rigorosamente em prumo e com fiadas assentadas em nível, além de terem juntas com espessura máxima de 10(dez) mm rebaixadas à ponta da colher para que o emboço venha aderir fortemente.

Os panos de paredes fechando a estrutura de concreto armado serão interrompidos cerca de 3 cm abaixo dos elementos estruturais correspondentes, só sendo completados 8 (oito) dias depois.

O aperto entre as alvenarias e estruturas com mourão de concreto armado deverá ser executado com argamassa expansiva.

As peças cortadas com maçarico só serão aceitas se perfeitamente retas, limpas, livres de rebarbas, saliências e reentrâncias.

Chanfros para soldas de penetração deverão obedecer aos critérios da AWS, inclusive no tocante a "gap", ângulo de chanfro e nariz.



Concentrações de tensões em recortes de encaixe deverão ser evitadas através do arredondamento de quinas vivas. Não serão permitidos cantos vivos em qualquer hipótese, salvo no topo dos gradis do muro.

## REVESTIMENTO

### Chapisco

O chapisco deverá ser executado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) na espessura de 0,5cm, preparo manual.

Para a execução do chapisco a superfície deverá estar limpa sem a presença de resíduos de concreto, poeira ou agentes agressivos que prejudiquem a aderência do chapisco na alvenaria.

O serviço deverá servir ao que se destina, ou seja, criar uma ponte de aderência entre a alvenaria e o revestimento do emboço.

O período até a aplicação do emboço deverá ser de no mínimo 24h.

### Emboço traço 1:2:8 espessura 2,5 cm

O emboço paulista deverá ser realizado com argamassa traço 1:2:8 sendo incluindo aditivos impermeabilizantes, com preparo manual.

O revestimento deverá obedecer ao controle e qualidade especificado em normas técnicas.

## REVESTIMENTOS CERÂMICOS NAS PAREDES INTERNAS

O revestimento em placas cerâmicas 20x20cm, linha branco retificado, brilhante, junta de 1mm, espessura 8,2mm, assentadas com argamassa, cor branco, será aplicado nas paredes do piso até forro, serão de primeira qualidade (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte em epóxi em cor branca.

Na área de escovação, em alguns lavatórios e bancadas (ver detalhes) será utilizado três fiadas do revestimento do mesmo revestimento cerâmico 20x20cm.

Após a execução da alvenaria, efetua-se o tamponamento dos orifícios existentes na superfície, especialmente os decorrentes da colocação de tijolos ou lajotas com os furos no sentido da espessura da parede.

Concluída a operação de tamponamento, será procedida a verificação do desempenho das superfícies, deixando "guias" para que se obtenha, após a conclusão



do revestimento de azulejos ou de ladrilhos, superfície perfeitamente desempenada, no esquadro e no prumo.

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo ou ladrilho.

As juntas serão em material epóxi (com índice de absorção de água inferior a 4%) e corridas e, rigorosamente, dentro de nível e prumo, a espessura das juntas será de 2mm.

Decorridos 72 horas do assentamento, inicia-se a operação do rejuntamento, o que será efetuado com pasta de cimento branco e pó de mármore no traço volumétrico de 1:4. A proporção desse produto não poderá ser superior a 20% do volume de cimento.

Quando necessário, os cortes e os furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamentos próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual.

Os cortes e furos deverão ser preenchidos com o mesmo material utilizado para o rejuntamento.

As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta.

No acabamento das quinas, serão utilizadas cantoneiras em alumínio em barras de 3 metros de comprimento, com 1 mm de espessura, peso 0,210 kg, coladas na cerâmica, fôrma de L, largura 12,7 mm.

## **PISO CERÂMICO**

Em toda a edificação. Utilizado em todos os ambientes o piso cerâmico acetinado retificado 30x30cm, PEI 5, cor cinza claro, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, antiderrapante, cor cinza claro e assentado com argamassa colante.

Todas as juntas deverão ser em material epóxi, cor cinza, (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a 1,5 mm; Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la.

Respeitar e tratar as juntas estruturais, devendo rejuntá-las com materiais de elasticidade permanente; realizar uma junta perimetral para evitar tensões entre o pavimento e o revestimento; e efetuar juntas de dilatação conforme projeto do responsável técnico; Na aplicação, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos; Rejuntar após 72 horas com um rejuntamento epóxi.

Deixar as juntas entre peças de no mínimo 2 mm, observando sempre as indicações do fabricante; Não será permitida a passagem sobre a pavimentação dentro de três dias do seu assentamento; A pavimentação será convenientemente protegida com camada de areia, tábuas ou outro processo, durante a construção; Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou



com quaisquer outros defeitos. Deverão ser previstas juntas de trabalho ou juntas de movimentação executadas seccionando-se toda ou parte da espessura do substrato e preenchendo-se este espaço aberto

com material elastomérico como selante, que não deve preencher todo o espaço deixado pelo seccionamento do revestimento, sendo necessário utilizar material de enchimento que deve ser colocado no fundo da junta.

As juntas do revestimento deverão respeitar a posição e abertura das juntas estruturais permitindo uma defôrmação igual àquela prevista no projeto estrutural do edifício e indicada em projeto de paginação de piso, devendo, caso necessário, serem também preenchidas com material elastomérico como selante com material de enchimento no fundo da junta. Caberá a Contratada minimizar ao máximo as variações de tamanho e tonalidade especificadas em relação às cores existentes buscando sua aproximação evitando assim caracterizar diferentes cores no piso.

## **ESQUADRIAS**

Os serviços de serralheira/ marcenaria serão executados de acordo com as normas indicadas para esse tipo de serviço e conforme detalhes definidos pelo projeto de arquitetura, os quais constam desenhos básicos, dimensões, materiais e as especificações particulares das esquadrias e similares.

As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada esquadria ou similar, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos, e antes do início da fabricação das esquadrias.

Todos os materiais utilizados na confecção das esquadrias deverão ser de procedência idônea, e acabados de maneira que não apresentem rebarbas ou saliências capazes de obstar o funcionamento da abertura ou causar danos físicos ao usuário.

## **HIDRÁULICA**

A alimentação de água potável às dependências já está através de uma derivação da rede existente, conforme plantas fornecida e indicada no projeto. O barrilete interno suspenso no teto dos sanitários até os pontos de abastecimento das Colunas de Alimentação dos sanitários. As redes serão executadas em tubulação de PVC classe 15, com diâmetros conforme indicado em projeto. O projeto obedece à norma NBR-5626.

## **DISTRIBUIÇÃO INTERNA**

Todos os conjuntos de sanitários ou serviços terão registro de gaveta para operação de manutenção.



## **MATERIAIS - ESPECIFICAÇÕES**

No barrilete, tubos de PVC – CLASSE 15, diâmetro 1.1/4”, a parr do ponto de alimentação previsto. As redes internas aos sanitários serão Tubos de PVC Classe 15 soldável marrom, fabricação TIGRE ou similar. Conexões de água, fabricação TIGRE ou similar.

## **MONTAGEM**

Conforme projeto, as tubulações deverão ser instaladas: Aparentes (sobre forros) Fixas por braçadeiras ou rantes Superpostas à alvenaria ou lajes Embudas nas paredes nos sanitários

## **TUBULAÇÕES**

Todas as deflexões e derivações necessárias a montagem das tubulações serão executadas por meio de conexões soldadas para PVC. Para facilitar a desmontagem de registros e válvulas, poderão ser instalados com uniões junto aos mesmos, bem como onde as condições de serviços o exigirem. Todas as juntas deverão ser executadas com adesivo especial, indicado pelo fabricante dos tubos. GENERALIDADES Durante a construção até o início da montagem dos aparelhos, as extremidades livres das tubulações deverão ser vedadas com bujões ou plugs, devidamente apertados para evitar a entrada de corpos estranhos, não se admitindo o uso de papel ou buchas de madeira. As tubulações superpostas às paredes deverão ser instaladas de forma a não afetar o revestimento.

## **APARELHOS**

O instalador deverá colocar todos os suportes necessários aos aparelhos. Os aparelhos não deverão ser suportados pelas conexões das tubulações. As cotas de entrada d'água nos aparelhos em relação ao piso acabado, estão indicadas nas plantas isométricas do projeto.

## **.TESTES FINAIS**

Todas as canalizações de água depois de montadas e antes de serem revestidas ou embudas, deverão ser submetidas à prova de pressão interna, feitas com água sob pressão de 6 kgf/cm<sup>2</sup>. Este teste deverá ser feito durante seis (6) horas, pelo menos. Sendo considerada estanque, será ligada a rede geral.

## **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS 2.1 ESGOTO PRIMÁRIO**

A instalação do esgoto primário será executada rigorosamente de acordo com as posturas sanitárias locais vigentes, com a NBR-8160/99 - Instalação Predial de Esgoto Sanitário e com as indicações do projeto. A instalação de esgoto primário corresponderá a execução dos serviços de captação e escoamento das águas servidas,



dos vasos sanitários e dos desconectores (caixa de gordura, caixas sifonadas) conforme descrito a seguir:

### **RAMAIS DE DESCARGA**

Os ramais de descarga dos ralos sifonados deverão ser executados em PVC, serie R, conforme indicado no projeto.

### **VASOS SANITÁRIOS**

Os vasos sanitários serão do po auto-sifonado, sem oricio para venlação, com caixa de descarga embuda. Ver detalhes em projeto.

### **REDE COLETORA**

Os ramais de esgoto de vasos e ralos sifonados escoarão até o ponto de coleta de esgoto onde encontram-se as fossas e filtro conforme indicado no projeto. A rede será executada em tubulações de PVC, Série R, marca Tigre ou similar, com declividade mínima de 1%, ou conforme indicado no projeto.

### **VENTILAÇÃO**

Os ramais de descarga dos vasos sanitários e caixas sifonadas serão ventilados individualmente e ligados ao barrilete de venlação a qual deverá ser descarregado livremente na cobertura do prédio.

### **ESGOTO SECUNDÁRIO**

A instalação de esgoto secundário será executada rigorosamente de acordo com as posturas sanitárias locais vigentes, com a NBR-8160/99 (Instalação Predial de Esgoto Sanitário) e com as especificações que se seguem. A instalação de esgoto secundário compreenderá a execução dos serviços de esgotamento e captação das águas servidas dos aparelhos sanitários (exceto vasos) e as coletadas para os ralos de piso.

### **RAMAIS DE DESCARGA**

Os ramais de descarga de lavatórios serão ligados às caixas sifonadas esgotando para os tubos primários. Os mictórios serão sifonados, sendo a descarga ligada à tubulação primária.

### **CAIXAS SIFONADAS**

Serão instaladas caixas sifonadas sob os tampos dos lavatórios. Estas caixas serão em PVC com grelha cromada.



### **TUBOS DE PVC**

Tubos e conexões de PVC soldáveis para esgoto primário e secundário Série R, soldável marca Tigre ou similar.

### **CAIXAS SIFONADAS**

De PVC com grelhas cromada.

### **CAIXA DE GORDURA**

De PVC com tampa cega.

### **MONTAGEM E INSTALAÇÃO**

As tubulações poderão ser instaladas: Sobre forro falso: fixadas com braçadeiras ou rantes de suspensão, convenientemente espaçados, de modo a não se verificarem deflexões entre pontos de apoio. Aparentes, fixadas por braçadeiras como no item anterior. As tubulações de esgoto correrão sempre que possível, superpostas às paredes, vazios ou lajes rebaixadas, mas nunca solidárias a elementos estruturais que sejam lajes ou pilares.

As juntas nas tubulações serão executadas com soldas, adesivo próprio de fornecimento do fabricante. As deflexões e derivações nas tubulações serão executadas com curvas. Os caimentos das canalizações deverão obedecer às indicações condas nas plantas para cada caso e, quando estas não existirem, obedecerão às normas usuais em vigor.

### **ESGOTOS SANITÁRIOS**

Todas as canalizações de esgotos sanitários deverão ser testadas com água ou ar comprimido sob pressão mínima de 3 m de coluna d'água, antes da instalação dos aparelhos e depois da colocação dos aparelhos. Em ambas as provas, as canalizações deverão permanecer sob pressão durante 15 minutos.

### **PINTURA**

As pinturas serão executadas com acabamento impecável de acordo com o tipo e cor indicados no projeto ou nos casos omissos, conforme indicação da FISCALIZAÇÃO.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

As superfícies a serem pintadas serão examinadas e corrigidas de quaisquer defeitos de revestimentos antes do início dos serviços.



A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, observando-se um intervalo mínimo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.

Igual cuidado haverá entre as demãos de tinta e de massa, observando-se um intervalo mínimo de 48 horas, após cada demão de massa, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais imperfeitamente abrigados serão suspensos em tempo de chuva.

As tintas, massas, vernizes e os solventes a serem empregados deverão ser de primeira qualidade, nas cores e embalagens originais de fábrica. As tintas e vernizes deverão ter pigmentação uniforme e serem isentas de borras e quaisquer outras impurezas, devendo obedecer às especificações da EB-29 a 39 da ABNT.

As tintas serão preparadas em ambiente fechado e sob as vistas da FISCALIZAÇÃO. No caso de uso de tintas e vernizes já preparados, serão observadas rigorosamente as instruções do fabricante, no que concerne à aplicação, tipo e quantidade de solvente sendo absolutamente vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações do fabricante.

O 'primer' e as massas destinadas ao tratamento ou acabamento das superfícies a serem pintadas, deverão ser os indicados pelo fabricante das tintas ou vernizes, que serão utilizados.

O protetor a base de silicone a ser usado sobre a pintura de PVA ou peças de concreto aparente externas, deverá ser quimicamente compatível e ter aderência perfeita, à pintura ou superfícies onde será aplicado. Esse protetor deverá ser incolor de modo a manter as tonalidades originais da superfície pintada.

Deverão ser dadas tantas demãos quantas forem necessárias, até que se obtenha a coloração uniforme desejada, partindo de tons mais claros para os mais escuros.

A pintura de paredes poderá ser aplicada com brochas ou rolos, devendo ser feita verticalmente, da parte superior para a inferior, sendo uniformemente distribuída em toda a superfície a ser pintada.

A pintura a óleo ou verniz poderá ser aplicada a pincel ou pistola, devendo ser distribuída uniformemente em toda a superfície a pintar.

A massa aplicada para fixação dos vidros deverá ser pintada a duas demãos com tinta de cor utilizada nas respectivas esquadrias.

Deverão ser evitados escorrimentos ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas a pintura, tais como tijolos aparentes, lambris que serão lustrados, ferragens aparelhos de iluminação, etc. Quando aconselhável, deverão protegidos com papel, fita celulose ou materiais equivalentes, principalmente no caso de pintura a pistola. Os



respingos que não puderem ser evitados, deverão ser removidos com solvente adequado enquanto a tinta estiver fresca.

A indicação exata dos locais a receber os diversos tipos de pintura e respectivas cores será, oportunamente, determinada em desenhos, ou pessoalmente, pela FISCALIZAÇÃO.

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

O projeto de Instalações Elétricas deverá atender a todas as indicações do Projeto Arquitetônico e deverá se entrosar perfeitamente com o Projeto Estrutural.

O número de pontos de luz e o tipo de lâmpadas e luminárias, em cada ambiente, deverá ser determinado pelo Projeto Arquitetônico, de modo a permitir o cálculo luminotécnico e a determinação do número de lâmpadas, assim como a potência necessária para alcançar a iluminância adequada. As iluminâncias mínimas a serem obtidas são aquelas definidas na NBR 5413/82 - "ILUMINÂNCIA DE INTERIORES".

Todas as luminárias deverão ser aterradas (portanto cada circuito de iluminação deverá ser dotado do seu condutor de proteção (terra) ).

O Projeto deverá indicar a altura de colocação de interruptores, caixas, tomadas, quadros, etc., de acordo com o projeto Arquitetônico. O interruptor deverá ficar a 1,20m de altura em relação ao piso. As tomadas deverão ficar:

- a 0.30m do piso: para uso comum;
- a 1.10m do piso: quando em bancadas ou balcões;
- a 1.50m do piso: para condicionadores de ar;
- a 2.20m do piso: para chuveiros.

Os circuitos que alimentam as tomadas, deverão ser independentes dos circuitos de iluminação. O interruptor deverá ser instalado entre a fase e o retorno.

As tomadas de uso geral ou específico serão colocadas nos ambientes de acordo com as indicações do Projeto Arquitetônico e a experiência do projetista.

Tomadas trifásicas deverão ser previstas nas salas de Técnicas Industriais, Agrícolas e Agropecuárias, nos locais e com as potências indicadas no Projeto Arquitetônico.

As instalações de força para alimentação de motores e outros equipamentos (tomadas de uso específico), deverão ser sempre projetadas em circuitos individuais, desde o quadro local.

Os circuitos para tomadas deverão ser em condutores de bitola mínima de 2.5mm<sup>2</sup>, providos de condutor de proteção (terra), distinto do condutor de proteção dos circuitos de iluminação. Nos locais onde forem instaladas tomadas comuns, de uso geral, o condutor de proteção deverá ficar disponível dentro da caixa. Os circuitos de iluminação deverão ser em condutores de 2.5mm<sup>2</sup>, desde que atendidos os requisitos de capacidade de condução e queda de tensão.

A tubulação para uso externo será:

- descida do poste:
  - PVC rígido para  $D \leq 40\text{mm}$
  - Ferro galvanizado para  $D \geq 2"$ ;



- embutida;
- PVC rígido;
- enterrada:
  - PVC rígido ou fibrocimento, a 0,30m de profundidade (tensão secundária), devendo ser envelopada em concreto.

A tabulação para uso interno deverá ser sempre embutida no piso, nas paredes ou nas lajes, em PVC rígido. Nas cobertas sem lajes e nos casos especiais de instalações aparentes deverão ser utilizadas caixas de passagem e conexões de sobrepor em alumínio injetado do tipo condutele, com tampas aparafusadas.

Todos os quadros, inclusive o de medição, deverão ter dispositivo de proteção geral e manobra, do tipo disjuntor termomagnético, sendo vedada a utilização de chaves tipo "faca" com fusíveis tipo cartucho ou rolha. A capacidade de ruptura deverá ser de 5KA, exceto para disjuntor geral no quadro de medição, com capacidade de 15KA.

Os circuitos terão dispositivos de proteção e manobra do tipo disjuntor termomagnético, localizados nos quadros parciais, com capacidade de ruptura de 5KA.

### **EXECUÇÃO MÃO DE OBRA**

A execução das instalações só poderá ser feita por profissionais devidamente habilitados, o que não eximirá a CONTRATADA da responsabilidade pelo perfeito funcionamento das mesmas, e pela segurança e prevenção de acidentes.

### **APARELHOS DIVERSOS**

Os aparelhos, "plafoniers", etc., só deverão ser colocados após a pintura. A fixação de interruptores, tomadas, etc, nas caixas estampadas, somente deverá ser feita por parafusos metálicos zincados.

A fixação de aparelhos somente deverá ser feita com parafusos de latão cromados, não sendo permitido o uso de parafusos plásticos.

Nas luminárias para lâmpadas incandescentes só deverão ser empregados receptáculos de porcelana vidrada, com elementos condutores em latão (ver NBR 8346).

Nas luminárias para lâmpadas fluorescentes, só deverão ser empregados reatores de alto fator de potência (0.9) isento de zumbido, partida rápida.

Os receptáculos para lâmpadas fluorescentes deverão ser à prova de vibração, com trava contra queda da lâmpada e molas de aço inoxidável para garantir o contato. (ver NBR 9312).

### **RECEBIMENTO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações só deverão ser aceitas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento e ligadas à rede da empresa fornecedora de energia local.



## **SISTEMAS DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Referem-se ao o sistema de águas pluviais prediais e dos pátios e ruas do hospital.

A captação das águas superficiais será feita por intermédio de canaletas, sarjetas e galerias.

As águas pluviais dos prédios serão coletadas na cobertura através de calha, descendo por meio de condutores verticais e horizontais até as galerias, tudo de acordo com o projeto.

Colocar as caixas cheias com seixos rolados embaixo das descidas de água pluviais (calha), de acordo com o projeto de drenagem a ser apresentado juntamente com o projeto hidrossanitário pela CONTRATADA.

As calhas serão de preferência de fibras de vidro, do tipo fio contínuo e obedecerão a uma seção definida no projeto.

### **Critério de Medição:**

- calhas, rufos e condutores: por m de comprimento real executado;
- tubulações (galerias) e canaletas: por m de comprimento real executado, inclusive escavações, reaterros e remoções.
- caixas coletoras, caixas de inspeção e sarjetas: por unidade executada de acordo com o Projeto e aprovado pela FISCALIZAÇÃO.

### **EQUIPAMENTOS ESPECÍFICOS**

Os aparelhos e respectivos pertences, acessórios e peças complementares, serão colocados conforme as indicações dos projetos de arquitetura e de instalações, obedecendo as recomendações de fabricantes, inclusive os de prevenção contra incêndio.

O perfeito estado de cada equipamento deverá ser cuidadosamente verificado antes de sua colocação.

Nos sanitários e vestiários os equipamentos instalados serão:

- bacia - em louça branca, de reconhecida boa qualidade aprovada pela FISCALIZAÇÃO (fixadas em buchas de nylon com parafuso de latão cromado).
- assentos - plásticos de reconhecida boa qualidade aprovada pela FISCALIZAÇÃO na cor branca;
- papeleira - em louça branca, com rolete;
- chuveiro - em plástico;
- lavatório - sem coluna em louça branca, marca de reconhecida boa qualidade aprovada pela FISCALIZAÇÃO;
- porta toalha de louça - branco, fixado no azulejo, quando todas as paredes forem de alvenaria;
- porta toalha de ferro;
- caixa de descarga - plástica.



Na área de serviço constará de uma lavanderia de louça branca, de reconhecida boa qualidade aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

Nas áreas de higienização os balcões serão em aço inox com 02 cubas inox de (0,50x0,40x0,25) m, espelho inox chapa #20 inox 304 sobre placa de concreto, o complemento do balcão será em concreto revestido com granilite. O revestimento interno das paredes e da prateleira de concreto será em azulejo branco de (0,15x0,15) m, a torneira e o sifão metálicos e as portas serão em compensado de 15mm revestido em todas as faces com laminado na cor azul mineral.

Todos os metais serão de primeira qualidade e aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

Na prevenção contra incêndio serão obedecidos os padrões do corpo de bombeiros com instalações conforme projeto.

**Critérios de Medição:**

- por unidade de equipamento específico instalado e aprovado pela FISCALIZAÇÃO.

**LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA**

Será removido todo entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as pavimentações, revestimentos, cimentados, ladrilhos, pedras, azulejos, vidros, aparelhos, sanitários, etc., serão limpos, abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não danificar outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Serão removidos quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecidas das superfícies.

Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

Os metais e ferragens serão entregues sem vestígios de tintas e arranhões.

Para a entrega da obra, serão verificadas pela FISCALIZAÇÃO, as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, de água, esgoto, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, instalações elétricas, etc.

O recebimento definitivo só se dará após sanadas todas as falhas apontadas pela FISCALIZAÇÃO.

**Critérios de Medição:**

- Limpeza geral e final da obra será paga pela área de construção informada na planilha orçamentária, limpezas específicas serão, a critério da FISCALIZAÇÃO, pagas por unidade.

**PISOS**



**PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF\_09/2020**

### **EXECUÇÃO**

Sobre o contrapiso limpo e nivelado, definir os pontos de nível e assentar as juntas plásticas com a própria argamassa do piso;

Lançar e espalhar a argamassa traço 1:3, procurando obter o máximo de adensamento contra a base;

Nivelar com sarrafo e desempenar com desempenadeira de madeira, efetuar o polvilhamento de cimento e alisar com desempenadeira de aço, de modo a obter uma camada superficial de pasta de cimento de 1mm.

### **CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS**

Utilizar a área real de execução do revestimento de piso.

### **PRAZOS**

O prazo previsto para execução da obra é de 90 (noventa) dias corridos.

RUMO AO DESENVOLVIMENTO



## 7. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Contém o custo global do empreendimento e o demonstrativo do valor orçado, por serviço e atividade de acordo com os custos unitários máximos aceitáveis da SINAPI 10/2023 e composições de custos, com os BDI de 22,12%, não desonerado, no valor **R\$ 166.013,55 (CENTO E SESENTA E SEIS MIL TREZE REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS)**, conforme planilha anexo.

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

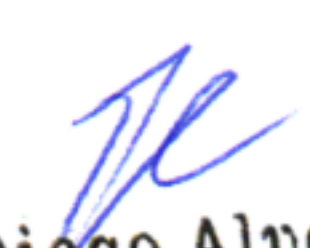
**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**




PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
DIRETORIA DE OBRAS

OBRA/ SERVIÇO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CAIARÁ NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE		
LOCAL:	CAIARÁ, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE		
PERÍODO DE EXECUÇÃO:	90 (NOVENTA) DIAS		
<b>PROJETO BÁSICO</b>			
<b>A</b>	<b>OBJETIVO</b>	O OBJETIVO DESTA PROJETO BÁSICO é contratar empresa de especializada para executar serviços de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CENTRO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	
<b>B</b>	<b>JUSTIFICATIVA</b>	Há necessidade de LICITAR a contratação deste objeto por se tratar de serviço especializado, de grande proporção construtiva, a qual não existe na administração municipal mão de obra disponível para atendimento desta demanda.	
<b>C</b>	<b>META FÍSICA</b>	Execução das quantidades previstas na planilha anexa.	
<b>D</b>	<b>PERÍODO DE VIGENCIA DO CONTRATO</b>	A vigência do contrato será de 180 (CENTO E OITENTA) dias, a partir da Ordem de Serviço.	
<b>E</b>	<b>TABELA BASE</b>	SINAPI 10/2023 - NÃO DESONERADA	
<b>F</b>	<b>VALOR TOTAL ESTIMADO</b>	O valor total estimado dos serviços a serem executados será de	R\$ 166.013,55
		Cento e Sessenta e Seis Mil Treze reais e Cinquenta e Cinco centavos	
<b>G</b>	<b>CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA</b>	Os recursos necessários à realização da despesa com os serviços ora licitados estão alocados na Secretaria de Infraestrutura, conforme código abaixo:	
		-	Secretaria de Infraestrutura
		-	Secretaria de Infraestrutura
		-	construção de muro e drenagem
		-	Obras e Instalações
		-	Fonte
		-	Cód. Reduzido da Dot. Orçamentária
		-	Ação
		-	Subelemento
<b>H</b>	<b>DESCRIÇÃO DO LOCAL DE EXECUÇÃO DA OBRA</b>	CAIARÁ, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	
<b>I</b>	<b>FORMA DE EXECUÇÃO</b>	INDIRETA	
<b>J</b>	<b>RESPONSÁVEL PELO TERMO DE REFERÊNCIA</b>	Diego Alves CREA: 1818446316PE	

Tarcísio Cruz Muniz  
Secretário de infraestrutura  
São Lourenço da Mata, 27 de novembro de 2023

  
Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE



RESUMO DO ORÇAMENTO				
	NÚMERO:	00000009	DATA : 26/11/2023	
	PROPONENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22.12%	
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA / DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CENTRO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	VERSÃO	
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA DAS ACÁCIAS, CAIARÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	HORA	
	REVISÃO:	001	MES	
	DATA:	11/2023	REF.	
			11/2023	
1	SERVIÇOS PRELIMARES		7.745,45	4,67
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		10.095,75	6,08
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		4.328,43	2,61
4	MOVIMENTO DE TERRA		71,84	0,04
5	ALVENARIA E VEDAÇÃO		14.269,08	8,60
6	ESQUADRIAS		15.197,00	9,15
7	ESTRUTURAS		1.860,61	1,12
8	COBERTURA		17.946,54	10,81
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		8.847,68	5,33
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		14.605,28	8,80
11	REVESTIMENTOS E FORROS		44.132,85	26,58
12	PINTURA E TRATAMENTOS		16.581,11	9,99
13	LOUÇAS E METAIS		7.054,45	4,25
14	SERVIÇOS FINAIS		3.277,48	1,97
		VALOR BDI:	30.056,09	100,00
		VALOR TOTAL:	166.013,55	
Cento e Sessenta e Seis Mil Treze reais e Cinquenta e Cinco centavos				



  
**Diego Alves**  
**Engº Civil**  
**CREA - 1818446316 PE**



**7.1 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - COMPARATIVA**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
NÚMERO:	00000009	DATA : 26/11/2023	BDI : 28,27%
PROPONENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA	FONTE	VERSÃO
GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA / DIRETORIA DE OBRAS	SINAPI	2023/10 COM DESONERAÇÃO
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CENTRO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	HORA	MES
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA DAS ACÁCIAS, CAIARÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	84,94%	46,58%
REVISÃO:	001	REF.	11/2023
DATA:	11/2023		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>7.970,23</b>
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	SINAPI	M2	6,00	395,85	2.375,10
1.2	1	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	COMP	M2	58,15	4,50	261,67
1.3	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	SINAPI	M2	33,00	158,19	5.220,27
1.4	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	33,00	3,43	113,19
<b>2</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						<b>9.204,85</b>
2.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	30,00	125,87	3.776,10
2.2	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	125,00	43,43	5.428,75
<b>3</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>						<b>4.181,38</b>
3.1	2	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	COMP	m3	1,05	53,68	56,36
3.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	9,45	10,83	102,34
3.3	3	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	COMP	M2	3,78	10,97	41,46
3.4	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	80,43	4,02	323,32
3.5	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	80,43	8,70	699,74
3.6	4	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	COMP	m2	71,36	19,31	1.377,96
3.7	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	5,94	64,67	384,13
3.8	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	1,00	28,00	28,00
3.9	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	2,00	14,31	28,62
3.10	5	Remoção de pia	COMP	m2	1,00	29,11	29,11
3.11	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	2,00	10,42	20,84
3.12	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	M3	25,00	11,68	292,00
3.13	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	SINAPI	M3XKM	250,00	3,19	797,50
<b>4</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>						<b>68,00</b>
4.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	SINAPI	M3	0,62	97,16	60,23
4.2	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	0,31	25,07	7,77
<b>5</b>	<b>ALVENARIA E VEDAÇÃO</b>						<b>13.962,99</b>
5.1	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	117,17	96,63	11.322,13
5.2	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	3,57	246,47	879,89
5.3	6	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	COMP	m2	2,56	687,88	1.760,97
<b>6</b>	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>15.547,08</b>
6.1	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	1.087,15	1.087,15
6.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	4,00	1.012,16	4.048,64



Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE





6.3	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	1.195,73	1.195,73
6.4	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF 12/2019	SINAPI	M2	6,51	709,69	4.620,08
6.5	7	PORTA DE FERRO LISA, DE CORRER, TIPO CAIXILHO INCL. FERRAGENS, GUARNICOES, LIXAMENTO E PINTURA DE PROTECAO A BASE DE ESMALTE	COMP	M2	1,62	693,46	1.123,40
6.6	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	5,82	300,29	1.747,68
6.7	8	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	COMP	M2	5,82	296,29	1.724,40
<b>7</b>	<b>ESTRUTURAS</b>						<b>1.918,71</b>
7.1	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	SINAPI	M2	7,98	240,44	1.918,71
<b>8</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>18.259,20</b>
8.1	9	ESTRUTURA EM MADEIRA APARELHADA, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMINIO OU PLASTICA, APOIADA EM LAJE OU PAREDE	COMP	M2	64,00	41,73	2.670,72
8.2	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	64,00	85,91	5.498,24
8.3	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	38,00	59,37	2.256,06
8.4	10	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 40 cm (fundo=12 cm, laterais=12 cm, bordas=2 cm)	COMP	m	9,80	160,97	1.577,50
8.5	11	Ralo hemisférico em Pº Pº, tipo abacaxi Ø 100mm	COMP	un	1,00	58,24	58,24
8.6	91790	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015_P	SINAPI	M	4,15	70,00	290,50
8.7	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	64,00	13,49	863,36
8.8	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF 09/2023	SINAPI	M2	31,58	159,74	5.044,58
<b>9</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>						<b>8.759,20</b>
9.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF 12/2014	SINAPI	UN	10,00	158,54	1.585,40
9.2	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	SINAPI	UN	1,00	32,04	32,04
9.3	104678	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF 05/2023	SINAPI	UN	2,00	186,94	373,88
9.4	104677	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO FORA DO BANHEIRO. AF_05/2023	SINAPI	UN	3,00	800,61	2.401,83
9.5	104679	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	SINAPI	UN	1,00	199,90	199,90
9.6	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	23,49	23,49
9.7	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/2020	SINAPI	UN	5,00	16,95	84,75
9.8	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	UN	8,00	66,11	528,88
9.9	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	SINAPI	UN	1,00	1.045,14	1.045,14
9.10	103049	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	23,55	23,55
9.11	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022	SINAPI	M	16,00	12,99	207,84
9.12	97905	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS. 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	4,00	281,00	1.124,00
9.13	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF 06/2022	SINAPI	UN	1,00	44,70	44,70
9.14	12	PONTO DE DRENO TUBULAÇÃO Ø 25 MM PVC SOLDÁVEL PARA AR-CONDICIONADO, INCLUSIVE CONEXÕES	COMP	UN	5,00	216,76	1.083,80
<b>10</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>14.616,08</b>

Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE



10.1	13	LUMINARIA DE EMBUTIR ALETADA EM ALUMINIO 2x32W OU 2x18W LED	COMP	UN	17,00	270,29	4.594,93
10.2	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	SINAPI	UN	5,00	47,54	237,70
10.3	14	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	COMP	un	1,00	168,66	168,66
10.4	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	SINAPI	UN	1,00	197,02	197,02
10.5	15	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	COMP	un	1,00	560,53	560,53
10.6	104480	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	5,00	162,54	812,70
10.7	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	SINAPI	UN	23,00	166,39	3.826,97
10.8	16	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL (2 MÓDULOS) 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	COMP	UN	4,00	186,74	746,96
10.9	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	8,00	17,64	141,12
10.10	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	1,00	19,18	19,18
10.11	17	Disjuntor monopolar DR 40 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, Siemens ou similar	COMP	un	1,00	371,73	371,73
10.12	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	1,00	103,20	103,20
10.13	18	Ponto embutido tomada p/ tv a cabo, c/ eletroduto condutele pvc rígido Ø 3/4" s/ fiação, exclusive tomada	COMP	un	1,00	244,11	244,11
10.14	19	Tomada para antena de TV, sem caixa, inclusive conector emenda para cabo coaxial	COMP	un	1,00	30,01	30,01
10.15	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	SINAPI	UN	13,00	197,02	2.561,26
<b>11</b>	<b>REVESTIMENTOS E FORROS</b>						<b>44.474,21</b>
11.1	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	71,36	58,55	4.178,12
11.2	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	71,36	132,83	9.478,74
11.3	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	135,00	115,95	15.653,25
11.4	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	SINAPI	M2	146,39	8,36	1.223,82
11.5	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	SINAPI	M2	219,10	54,33	11.903,70
11.6	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	92,91	21,92	2.036,58
<b>12</b>	<b>PINTURA E TRATAMENTOS</b>						<b>16.437,15</b>
12.1	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	98,65	11,94	1.177,88
12.2	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	71,36	22,35	1.594,89
12.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	438,97	15,39	6.755,74
12.4	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	25,19	20,06	505,31
12.5	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	SINAPI	M2	48,03	28,09	1.349,16
12.6	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	48,03	57,43	2.758,36
12.7	88483	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	SINAPI	M2	438,97	5,23	2.295,81
<b>13</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>						<b>7.331,55</b>
13.1	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	592,42	592,42





13.2	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	928,31	928,31
13.3	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	44,04	88,08
13.4	86904	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	5,00	188,04	940,20
13.5	20	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,00x0,60m, c/ 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada e torneira cromada, concretada e assentada Rev.03	COMP	un	2,00	1.349,00	2.698,00
13.6	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2? OU 3/4?, PARA LAVATORIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	4,00	86,89	347,56
13.7	21	Torneira metalica cromada de parede longa para lavatorio, com arejador, acionamento alavanca, 1/4 de volta (ref 1178)	COMP	un	1,00	233,42	233,42
13.8	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	456,56	913,12
13.9	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	1,00	137,56	137,56
13.10	86930	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	1,00	452,88	452,88
<b>14</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>3.402,39</b>
14.1	22	LIMPEZA FINAL DA OBRA	COMP	M2	84,00	3,51	294,84
14.2	23	Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m	COMP	un	1,00	2.636,14	2.636,14
14.3	24	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM PVC COM TEXTO EM VINIL	COMP	M2	0,85	554,61	471,41
						<b>VALOR BDI:</b>	<b>36.602,97</b>
						<b>VALOR TOTAL:</b>	<b>166.133,02</b>

Cento e Sessenta e Seis Mil Cento e Trinta e Três reais e Dois centavos

  
 Diego Alves  
 Engº Civil  
 CREA - 1818446316 PE






**7.2 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA – MAIS VANTAJOSA**

**SÃO LOURENÇO DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	NÚMERO:	00000009	DATA : 26/11/2023		BDI : 22,12%	
	PROponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA	Fonte	Versão	HORA	MES
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA / DIRETORIA DE OBRAS	SINAPI	2023/10 SEM DESONERAÇÃO	114,55%	70,11%
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CENTRO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE				REF. 11/2023
	Endereço da Obra:	RUA DAS ACÁCIAS, CAIARÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE				
	Revisão:	001				
	Data:	11/2023				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					7.745,45
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	SINAPI	M2	6,00	381,84	2.291,04
1.2	1	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	COMP	M2	58,15	4,77	277,37
1.3	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	SINAPI	M2	33,00	153,23	5.056,59
1.4	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	33,00	3,65	120,45
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					10.095,75
2.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	30,00	138,65	4.159,50
2.2	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	125,00	47,49	5.936,25
3		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					4.328,43
3.1	2	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	COMP	m3	1,05	56,82	59,66
3.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M2	9,45	11,50	108,67
3.3	3	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	COMP	M2	3,78	11,66	44,07
3.4	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M2	80,43	4,27	343,43
3.5	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	80,43	9,23	742,36
3.6	4	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	COMP	m2	71,36	20,45	1.459,31
3.7	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	5,94	68,50	406,89
3.8	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M2	1,00	29,69	29,69
3.9	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	UN	2,00	15,19	30,38
3.10	5	Remoção de pia	COMP	m2	1,00	30,83	30,83
3.11	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	UN	2,00	11,07	22,14
3.12	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 07/2020	SINAPI	M3	25,00	11,34	283,50
3.13	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	SINAPI	M3XKM	250,00	3,07	767,50
4		MOVIMENTO DE TERRA					71,84
4.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	SINAPI	M3	0,62	102,80	63,73
4.2	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF 08/2023	SINAPI	M3	0,31	26,18	8,11
5		ALVENARIA E VEDAÇÃO					14.269,08
5.1	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	SINAPI	M2	117,17	99,91	11.706,45
5.2	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	3,57	244,52	872,93
5.3	6	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	COMP	m2	2,56	660,04	1.689,70
6		ESQUADRIAS					15.197,00





6.1	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	1.072,37	1.072,37
6.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	4,00	1.000,30	4.001,20
6.3	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	1.173,30	1.173,30
6.4	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	SINAPI	M2	6,51	678,12	4.414,56
6.5	7	PORTA DE FERRO LISA, DE CORRER, TIPO CAIXILHO INCL. FERRAGENS, GUARNICOES, LIXAMENTO E PINTURA DE PROTECAO A BASE DE ESMALTE	COMP	M2	1,62	685,25	1.110,10
6.6	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	5,82	288,36	1.678,25
6.7	8	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	COMP	M2	5,82	300,21	1.747,22
7	<b>ESTRUTURAS</b>						<b>1.860,61</b>
7.1	101964	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020 PA	SINAPI	M2	7,98	233,16	1.860,61
8	<b>COBERTURA</b>						<b>17.946,54</b>
8.1	9	ESTRUTURA EM MADEIRA APARELHADA, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMINIO OU PLASTICA, APOIADA EM LAJE OU PAREDE	COMP	M2	64,00	42,41	2.714,24
8.2	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	64,00	82,72	5.294,08
8.3	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	38,00	57,56	2.187,28
8.4	10	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 40 cm (fundo=12 cm, laterais=12 cm, bordas=2 cm)	COMP	m	9,80	164,61	1.613,17
8.5	11	Ralo hemisférico em Fº, tipo abacaxi Ø 100mm	COMP	un	1,00	58,47	58,47
8.6	91790	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC.SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015_P	SINAPI	M	4,15	68,66	284,93
8.7	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	64,00	13,62	871,68
8.8	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	SINAPI	M2	31,58	155,88	4.922,69
9	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>						<b>8.847,68</b>
9.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	SINAPI	UN	10,00	164,54	1.645,40
9.2	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	31,15	31,15
9.3	104678	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	SINAPI	UN	2,00	190,50	381,00
9.4	104677	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO FORA DO BANHEIRO. AF_05/2023	SINAPI	UN	3,00	807,20	2.421,60
9.5	104679	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	SINAPI	UN	1,00	202,05	202,05
9.6	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	1,00	23,38	23,38
9.7	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	16,51	82,55

Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE



9.8	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	SINAPI	UN	8,00	64,79	53 518,32
9.9	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	1,00	1.011,97	1.011,97
9.10	103049	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	22,90	22,90
9.11	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	16,00	13,22	211,52
9.12	97905	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	4,00	284,71	1.138,84
9.13	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	43,90	43,90
9.14	12	PONTO DE DRENO TUBULAÇÃO Ø 25 MM PVC SOLDÁVEL PARA AR-CONDICIONADO, INCLUSIVE CONEXÕES	COMP	UN	5,00	222,62	1.113,10
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						14.605,28
10.1	13	LUMINÁRIA DE EMBUTIR ALETADA EM ALUMÍNIO 2x32W OU 2x18W LED	COMP	UN	17,00	263,82	4.484,94
10.2	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	SINAPI	UN	5,00	47,61	238,05
10.3	14	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	COMP	un	1,00	163,10	163,10
10.4	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	SINAPI	UN	1,00	200,85	200,85
10.5	15	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	COMP	un	1,00	550,91	550,91
10.6	104480	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	5,00	164,16	820,80
10.7	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	SINAPI	UN	23,00	168,84	3.883,32
10.8	16	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL (2 MÓDULOS) 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	COMP	UN	4,00	189,34	757,36
10.9	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	8,00	17,09	136,72
10.10	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	18,69	18,69
10.11	17	Disjuntor monopolar DR 40 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, Siemens ou similar	COMP	un	1,00	355,47	355,47
10.12	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	100,63	100,63
10.13	18	Ponto embutido tomada p/ tv a cabo, c/ eletroduto condutele pvc rígido Ø 3/4" s/ fiação, exclusive tomada	COMP	un	1,00	253,77	253,77
10.14	19	Tomada para antena de TV, sem caixa, inclusive conector emenda para cabo coaxial	COMP	un	1,00	29,62	29,62
10.15	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	SINAPI	UN	13,00	200,85	2.611,05
11	REVESTIMENTOS E FORROS						44.132,85
11.1	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023 PS	SINAPI	M2	71,36	60,22	4.297,29
11.2	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	71,36	128,88	9.196,87
11.3	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	135,00	113,92	15.379,20
11.4	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	146,39	8,65	1.266,27



11.5	87530	MASSA UNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	SINAPI	M2	219,10	54,86	12.019,82
11.6	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	92,91	21,24	1.973,40
12	<b>PINTURA E TRATAMENTOS</b>						<b>16.581,11</b>
12.1	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	98,65	12,41	1.224,24
12.2	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	71,36	23,45	1.673,39
12.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	438,97	15,35	6.738,18
12.4	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	25,19	20,40	513,87
12.5	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇAO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	SINAPI	M2	48,03	29,06	1.395,75
12.6	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	48,03	59,33	2.849,61
12.7	88483	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	SINAPI	M2	438,97	4,98	2.186,07
13	<b>LOUÇAS E METAIS</b>						<b>7.054,45</b>
13.1	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	567,82	567,82
13.2	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	889,21	889,21
13.3	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	42,58	85,16
13.4	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	5,00	180,83	904,15
13.5	20	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,00x0,60m, c/ 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.03	COMP	un	2,00	1.303,59	2.607,18
13.6	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2? OU 3/4?, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	4,00	83,12	332,48
13.7	21	Torneira metalica cromada de parede longa para lavatorio, com arejador, acionamento alavanca, 1/4 de volta (ref 1178)	COMP	un	1,00	222,23	222,23
13.8	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	438,70	877,40
13.9	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	1,00	132,86	132,86
13.10	86930	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	1,00	435,96	435,96
14	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>3.277,48</b>
14.1	22	LIMPEZA FINAL DA OBRA	COMP	M2	84,00	3,63	304,92
14.2	23	Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m	COMP	un	1,00	2.513,47	2.513,47
14.3	24	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM PVC COM TEXTO EM VINIL	COMP	M2	0,85	540,11	459,09
						VALOR BDI:	30.056,09
						VALOR TOTAL:	166.013,55

Cento e Sessenta e Seis Mil Treze reais e Cinquenta e Cinco centavos

Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE



**8. CRONOGRAMA - ONERADO**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**





**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

NÚMERO:	00000009	DATA : 26/11/2023	BDI : 22,12%
PROponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA	VERSÃO	HORA
Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA / DIRETORIA DE OBRAS	2023/10 SEM DESONERAÇÃO	114,55% 70,11% 11/2023
Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CENTRO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE		
Endereço da Obra:	RUA DAS ACÁCIAS, CAIARÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE		
Revisão:	001		
Data:	11/2023		



ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		Total parcela	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,67	7.745,45	100,00	7.745,45					100,00	7.745,45
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	6,08	10.095,75	34,00	3.432,55	33,00	3.331,59		3.331,61	100,00	10.095,75
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	2,61	4.328,43	100,00	4.328,43					100,00	4.328,43
4	MOVIMENTO DE TERRA	0,04	71,84	100,00	71,84					100,00	71,84
5	ALVENARIA E VEDAÇÃO	8,60	14.269,08	100,00	14.269,08					100,00	14.269,08
6	ESQUADRIAS	9,15	15.197,00	60,00	9.118,20	40,00	6.078,80			100,00	15.197,00
7	ESTRUTURAS	1,12	1.860,61	80,00	1.488,48	20,00	372,13			100,00	1.860,61
8	COBERTURA	10,81	17.946,54			100,00	17.946,54			100,00	17.946,54
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	5,33	8.847,68	20,00	1.769,53	80,00	7.078,15			100,00	8.847,68
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8,80	14.605,28	20,00	2.921,05	80,00	11.684,23			100,00	14.605,28
11	REVESTIMENTOS E FORROS	26,58	44.132,85			20,00	8.826,57	80,00	35.306,28	100,00	44.132,85
12	PINTURA E TRATAMENTOS	9,99	16.581,11			20,00	3.316,22	80,00	13.264,89	100,00	16.581,11
13	LOUÇAS E METAIS	4,25	7.054,45					100,00	7.054,45	100,00	7.054,45
14	SERVIÇOS FINAIS	1,97	3.277,48					100,00	3.277,48	100,00	3.277,48
			166.013,55	27,19	45.144,61	35,32	58.634,23	37,49	62.234,71		166.013,55
				27,19	45.144,61	62,51	103.778,84	100,00	166.013,55		

Diego Alves
   
 Engº Civil
   
 CREA - 1818446316 PE





**9. MEMÓRIA DE CÁLCULOS**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

---

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**



MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
NÚMERO:	00000009	DATA:	26/11/2023	BDI: 22,12%
PROPONENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA	FONTE:	VERSÃO	HORA
GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA / DIRETORIA DE OBRAS	SINAPI	2023/10 SEM DESONERAÇÃO	114,55%
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CENTRO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	MES	70,11%	REF.
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA DAS ACÁCIAS, CAIARÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE			11/2023
REVISÃO:	001			
DATA:	11/2023			

## 1. SERVIÇOS PRELIMARES

### 1.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF\_03/2022\_PS (M2)

		COMPRIMENT	ALTURA	QTD
PLACA DE OBRA	COMPRIMENTO*ALTURA	3,00	2,00	6,00
	A			6,00

### 1.2. 73822/001 CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS (M2)

		LARGURA	COMPRIMENT	QTD
AREA 1	LARGURA*COMPRIMENTO	0,75	13,00	9,75
AREA 2	LARGURA*COMPRIMENTO	3,60	8,00	30,40
AREA 3	LARGURA*COMPRIMENTO	2,00	9,00	18,00
				58,15

### 1.3. 98459 TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF\_05/2018 (M2)

		COMPRIMENT	ALTURA	QTD
FECHAMENTO MURO FRONTAL	COMPRIMENTO*ALTURA	15,00	2,20	33,00
	A			33,00

### 1.4. 97637 REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023 (M2)

		COMPRIMENT	ALTURA	QTD
FECHAMENTO MURO FRONTAL	COMPRIMENTO*ALTURA	15,00	2,20	33,00
	A			33,00

## 2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

### 2.1. 90777 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		QUANTIDADE	QTD
HORAS	QUANTIDADE	30,00	30,00
			30,00

### 2.2. 90776 ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

		QUANTIDADE	QTD
HORAS	QUANTIDADE	125,00	125,00
			125,00

## 3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

### 3.1. S08038 Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento (m3)

		ALTURA	COMPRIMENT	ESPESSURA	QTD
C02	COMPRIMENTO*ALTURA*ESPESSURA	0,95	1,30	0,80	0,98
C03	COMPRIMENTO*ALTURA*ESPESSURA	0,20	1,90	0,20	0,07
					1,05

### 3.2. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023 (M2)

		ALTURA	LARGURA	QUANTIDADE	QTD
PORTAS DE MADEIRA	ALTURA*LARGURA*QUANTIDADE	2,10	0,70	3,00	4,41
PORTA DE ALUMÍNIO P03	ALTURA*LARGURA*QUANTIDADE	2,10	1,50	1,00	3,15
PORTA DE ALUMÍNIO P05	ALTURA*LARGURA*QUANTIDADE	2,11	0,90	1,00	1,89
					9,45

### 3.3. C3040 RETIRADA DE GRADE DE FERRO (M2)



Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE





		ALTURA	COMPRIMENT	QTD
GRADE P04	ALTURA*COMPRIMENT O	2,10	1,80	3,78
				3,78

**3.4. 97647 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023 (M2)**

		COMPRIMENT	LARGURA	QTD
COBERTA DE TELHA CERAMICA	COMPRIMENTO*LARGU RA	9,24	8,20	75,76
COBERA DE TELHA DE FIBROCIMENTO	COMPRIMENTO*LARGU RA	2,80	1,67	4,67
				80,43

**3.5. 97650 REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023 (M2)**

		AREA	QTD
AREA DA COBERTA	AREA	80,43	80,43
			80,43

**3.6. S00018 Demolição de piso cerâmico ou ladrilho (m2)**

		AREA	QTD
WC FCN	AREA	2,37	2,37
CIRCULAÇÃO	AREA	6,56	6,56
COPA	AREA	3,94	3,94
CONSULTÓRIO 1	AREA	9,20	9,20
CIRCULAÇÃO	AREA	8,23	8,23
CONSULTÓRIO 2	AREA	8,64	8,64
SL IMUNIZAÇÃO	AREA	5,27	5,27
SL CURATIVO	AREA	5,27	5,27
WC PNE PBLC	AREA	2,30	2,30
SL ESPERA	AREA	13,48	13,48
RECEPÇÃO	AREA	6,10	6,10
			71,36

**3.7. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023 (M3)**

		COMPRIMENT	ALTURA	ESPESSURA	QTD
MURO FRONTAL	COMPRIMENTO*ALTUR A*ESPESSURA	5,44	2,05	0,10	1,11
PAREDE RECEPÇÃO	COMPRIMENTO*ALTUR A*ESPESSURA	4,00	3,00	0,10	1,20
PAREDE SALAS	COMPRIMENTO*ALTUR A*ESPESSURA	5,14	3,00	0,10	1,54
PAREDES SALAS	COMPRIMENTO*ALTUR A*ESPESSURA	5,19	3,00	0,10	1,55
PAREDES SALAS	COMPRIMENTO*ALTUR A*ESPESSURA	1,80	3,00	0,10	0,54
					5,94

**3.8. 97645 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023 (M2)**

		LARGURA	ALTURA	QTD
J01	LARGURA*ALTURA	1,00	1,00	1,00
				1,00

**3.9. 97663 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023 (UN)**

		QUANTIDADE	QTD
BACIA WC	QUANTIDADE	1,00	1,00
LAVATORIO WC	QUANTIDADE	1,00	1,00
			2,00

**3.10. S09602 Remoção de pia (m2)**

		QUANTIDADE	QTD
COZINHA	QUANTIDADE	1,00	1,00
			1,00

**3.11. 97666 REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023 (UN)**

		QUANTIDADE	QTD
WC	QUANTIDADE	1,00	1,00
COZINHA	QUANTIDADE	1,00	1,00
			2,00





**3.12. 100982 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M<sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M<sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF\_07/2020 (M3)**

	QUANTIDADE	QTD
VOLUME	25,00	25,00
		25,00

**3.13. 95875 TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M<sup>3</sup>, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF\_07/2020 (M3XKM)**

	QUANTIDADE	QTD
QUANTIDADE	250,00	250,00
		250,00

**4. MOVIMENTO DE TERRA**

**4.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF\_02/2021 (M3)**

	COMPRIMENT	LARGURA	PROFUNDIDA	QTD
EMBASAMENTO DO ABRIGO	5,20	0,40	0,30	0,62
				0,62

**4.2. 104737 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF\_08/2023 (M3)**

	COMPRIMENT	LARGURA	PROFUNDIDA	QTD
	5,20	0,20	0,30	0,31
				0,31

**5. ALVENARIA E VEDAÇÃO**

**5.1. 103329 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF\_12/2021 (M2)**

	COMPRIMENT	ALTURA	QTD
PARADE 01	1,97	3,00	5,91
PARADE 02	2,55	3,00	7,65
PARADE 03	2,85	3,00	8,55
PARADE 04	2,47	3,00	7,41
PARADE 05	5,20	3,00	15,60
PARADE 06	2,62	3,00	7,86
PARADE 07	1,00	3,00	3,00
PARADE 08	2,74	3,00	8,22
PARADE 09	1,06	3,00	3,18
PARADE 10	1,50	3,00	4,50
PARADE 11	4,00	3,00	12,00
PARADE 12	1,50	3,00	4,50
ABRIGO DE RESÍDUOS	4,30	2,25	9,67
MURETA DO GRADIL	5,44	0,40	2,17
MUROS CAIXA D'ÁGUA	9,44	1,70	16,04
BANCADA RECEPÇÃO	1,30	0,70	0,91
			117,17

**5.2. 101161 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_05/2020 (M2)**

	LARGURA	ALTURA	QTD
C5	2,10	1,70	3,57
			3,57

**5.3. S10759 Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm (m2)**

	ALTURA	COMPRIMENT	QTD
BANCADA RECEPÇÃO	1,05	1,30	1,36
BANCADA RECEPÇÃO	0,23	1,30	0,29
BANCADA RECEPÇÃO	0,70	1,30	0,91
			2,56

  
**Diego Alves**  
 Engº Civil  
 CREA - 1818446316 PE





## 6. ESQUADRIAS

6.1. 91315 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)

	QUANTIDADE	QTD
P3 - PNE	1,00	1,00
		1,00

6.2. 91314 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)

	QUANTIDADE	QTD
P4	4,00	4,00
		4,00

6.3. 90842 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)

	QUANTIDADE	QTD
P5	1,00	1,00
		1,00

6.4. 100701 PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF\_12/2019 (M2)

	ALTURA	LARGURA	QTD
P7	2,10	0,80	1,68
P8	2,10	0,90	1,89
P2	2,10	1,40	2,94
			6,51

6.5. 15.03.34 PORTA DE FERRO LISA, DE CORRER, TIPO CAIXILHO INCL. FERRAGENS, GUARNICOES, LIXAMENTO E PINTURA DE PROTECAO A BASE DE ESMALTE (M2)

	ALTURA	LARGURA	QTD
P1	1,80	0,90	1,62
			1,62

6.6. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (M2)

	LARGURA	ALTURA	QTD
J2	0,60	1,50	0,90
J6	2,10	1,70	3,57
J3	0,40	0,30	0,12
J4	0,95	1,30	1,23
			5,82

6.7. C1426 GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO (M2)

	LARGURA	ALTURA	QTD
J2	0,60	1,50	0,90
J6	2,10	1,70	3,57
J3	0,40	0,30	0,12
J4	0,95	1,30	1,23
			5,82

## 7. ESTRUTURAS

7.1. 101964 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF\_11/2020\_PA (M2)

	COMPRIMENT	LARGURA	QTD
BASE PARA CAIXA D'AGUA	2,55	2,47	6,29
ABRIGO DE RESÍDUOS	1,30	1,30	1,69
			7,98

## 8. COBERTURA

8.1. 73931/001 ESTRUTURA EM MADEIRA APARELHADA, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA, APOIADA EM LAJE OU PAREDE (M2)

	COMPRIMENT	LARGURA	AREA	QTD
AREA DE COBERTA	9,79	3,62	1,00	35,43
AREA DE COBERTA	1,00	1,00	28,57	28,57

  
 Diego Alves  
 Engº Civil  
 CREA - 1818446316 PE





				64,00
--	--	--	--	-------

8.2. 94210 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019 (M2)

		AREA	QTD
AREA DA COBERTA	AREA	64,00	64,00
			64,00

8.3. 94231 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M)

		COMPRIMENT	QTD
COMPRIMENTO DO RUFO	COMPRIMENTO	38,00	38,00
			38,00

8.4. S09965 Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 40 cm (fundo=12 cm, laterais=12 cm, bordas=2 cm) (m)

		COMPRIMENT	QTD
CALHA	COMPRIMENTO	9,80	9,80
			9,80

8.5. S04283 Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm (un)

		QUANTIDADE	QTD
RALO	QUANTIDADE	1,00	1,00
			1,00

8.6. 91790 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF\_10/2015\_P (M)

		COMPRIMENT	QTD
TUBO DE QUEDA	COMPRIMENTO	4,15	4,15
			4,15

8.7. 102233 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF\_01/2021 (M2)

		AREA	QTD
ESTRUTURA DE MADEIRA DA COBERTA	AREA	64,00	64,00
			64,00

8.8. 98546 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF\_09/2023 (M2)

		LARGURA	COMPRIMENT	ALTURA	QTD
BASE DA CAIXA DAGUA	LARGURA*COMPRIMENTO	2,17	2,25	0,00	4,88
MURO DA CAIXA DAGUA	ALTURA*COMPRIMENTO	0,00	8,84	1,20	10,60
MURO DA CAIXA DAGUA	ALTURA*COMPRIMENTO	0,00	10,04	1,20	12,04
MURO DA CAIXA DAGUA	LARGURA*COMPRIMENTO	0,15	10,04	0,00	1,50
ABRIGO DE RESÍDUOS	LARGURA*COMPRIMENTO	1,60	1,60	0,00	2,56
					31,58

## 9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

9.1. 89957 PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF\_12/2014 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
PONTO TORNEIRA ABRIGO DE RESÍDUOS	QUANTIDADE	1,00	1,00
WC FCN	QUANTIDADE	1,00	1,00
COPA	QUANTIDADE	1,00	1,00
CONSULTÓRIO 1	QUANTIDADE	1,00	1,00
CONSULTÓRIO 2	QUANTIDADE	1,00	1,00
AREA DE SERVIÇO	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL IMUNIZAÇÃO	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL CURATIVO	QUANTIDADE	1,00	1,00
WC PNE PBLC	QUANTIDADE	2,00	2,00
			10,00

9.2. 86916 TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
ABRIGO DE RESÍDUOS	QUANTIDADE	1,00	1,00
			1,00

Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE





9.3. 104678 CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF\_05/2023 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
COPA	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL IMUNIZAÇÃO	QUANTIDADE	1,00	1,00
			2,00

9.4. 104677 CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO FORA DO BANHEIRO. AF\_05/2023 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
CONSULTÓRIO 2	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL CURATIVO	QUANTIDADE	1,00	1,00
WC PNE PBLC	QUANTIDADE	1,00	1,00
			3,00

9.5. 104679 CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF\_05/2023 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
AREA DE SERVIÇO	QUANTIDADE	1,00	1,00
			1,00

9.6. 89709 RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
WC FCN	QUANTIDADE	1,00	1,00
			1,00

9.7. 86883 SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
WC FCN	QUANTIDADE	1,00	1,00
CONSULTÓRIO 2	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL CURATIVO	QUANTIDADE	1,00	1,00
WC PNE PBLC	QUANTIDADE	1,00	1,00
AREA DE SERVIÇO	QUANTIDADE	1,00	1,00
			5,00

9.8. 89972 KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2014 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
WC FCN	QUANTIDADE	1,00	1,00
COPA	QUANTIDADE	1,00	1,00
CONSULTÓRIO 1	QUANTIDADE	1,00	1,00
CONSULTÓRIO 2	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL IMUNIZAÇÃO	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL CURATIVO	QUANTIDADE	1,00	1,00
AREA DE SERVIÇO	QUANTIDADE	1,00	1,00
WC PNE PBLC	QUANTIDADE	1,00	1,00
			8,00

9.9. 102623 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2021 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
CAIXA D'AGUA	QUANTIDADE	1,00	1,00
			1,00

9.10. 103049 REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
WC FCN	QUANTIDADE	1,00	1,00
			1,00

9.11. 89401 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022 (M)

		COMPRIMENT	QTD
ENTRADA DE AGUA	COMPRIMENTO	16,00	16,00
			16,00

9.12. 97905 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF\_12/2020 (UN)

Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE





		QUANTIDADE	QTD
PONTOS DE CAIXA	QUANTIDADE	4,00	4,00
			4,00

9.13. 89482 CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF\_06/2022 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
CAIXA PLUVIAL	QUANTIDADE	1,00	1,00
			1,00

9.14. COM-11746831 PONTO DE DRENO TUBULAÇÃO Ø 25 MM PVC SOLDÁVEL PARA AR-CONDICIONADO, INCLUSIVE CONEXÕES (UN)

		QUANTIDADE	QTD
AR CONDICIONADO	QUANTIDADE	5,00	5,00
			5,00

## 10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

10.1. COM-46438096 LUMINARIA DE EMBUTIR ALETADA EM ALUMINIO 2x32W OU 2x18W LED (UN)

		QUANTIDADE	QTD
CIRCULAÇÃO	QUANTIDADE	2,00	2,00
CONSULTÓRIO 1	QUANTIDADE	2,00	2,00
CONSULTÓRIO 2	QUANTIDADE	2,00	2,00
SL IMUNIZAÇÃO	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL CURATIVO	QUANTIDADE	1,00	1,00
CIRCULAÇÃO	QUANTIDADE	3,00	3,00
SL ESPERA	QUANTIDADE	4,00	4,00
RECEPÇÃO	QUANTIDADE	2,00	2,00
			17,00

10.2. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2022 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
WC FCN	QUANTIDADE	1,00	1,00
COPA	QUANTIDADE	1,00	1,00
AREA DE SERVIÇO	QUANTIDADE	1,00	1,00
WC PNE PBLC	QUANTIDADE	1,00	1,00
ABRIGO	QUANTIDADE	1,00	1,00
			5,00

10.3. S13148 Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar (un)

		QUANTIDADE	QTD
AREA EXTERNA	QUANTIDADE	1,00	1,00
			1,00

10.4. 104473 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF\_11/2022 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
REFLETOR LED ÁREA EXTERNA	QUANTIDADE	1,00	1,00
			1,00

10.5. S12235 Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores (un)

		QUANTIDADE	QTD
QUADRO GERAL	QUANTIDADE	1,00	1,00
			1,00

10.6. 104480 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (EXCETO CHUVEIRO). AF\_11/2022 (UN)

		QUANTIDADE	QTD
CONSULTÓRIO 1	QUANTIDADE	1,00	1,00
CONSULTÓRIO 2	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL IMUNIZAÇÃO	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL CURATIVO	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL ESPERA	QUANTIDADE	1,00	1,00
			5,00

  
Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE





**10.7. 104475 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF\_11/2022 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
CIRCULAÇÃO	QUANTIDADE	2,00
COPA	QUANTIDADE	5,00
CONSULTÓRIO 1	QUANTIDADE	2,00
CONSULTÓRIO 2	QUANTIDADE	2,00
SL IMUNIZAÇÃO	QUANTIDADE	2,00
SL CURATIVO	QUANTIDADE	2,00
CIRCULAÇÃO	QUANTIDADE	1,00
SL ESPERA	QUANTIDADE	5,00
RECEPÇÃO	QUANTIDADE	2,00
		23,00

**10.8. COM-57033116 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL (2 MÓDULOS) 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF\_11/2022 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
CONSULTÓRIO 1	QUANTIDADE	1,00
CONSULTÓRIO 2	QUANTIDADE	1,00
SL IMUNIZAÇÃO	QUANTIDADE	1,00
SL CURATIVO	QUANTIDADE	1,00
		4,00

**10.9. 93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
AR CONDICIONADO	QUANTIDADE	4,00
TOMADAS	QUANTIDADE	2,00
ILUMINAÇÃO	QUANTIDADE	2,00
		8,00

**10.10. 93655 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
AR CONDICIONADO	QUANTIDADE	1,00
		1,00

**10.11. S08312 Disjuntor monopolar DR 40 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, Siemens ou similar (un)**

	QUANTIDADE	QTD
DR	QUANTIDADE	1,00
		1,00

**10.12. 93666 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
DISJUNTOR GERAL	QUANTIDADE	1,00
		1,00

**10.13. S00789 Ponto embutido tomada p/ tv a cabo, c/ eletroduto condutele pvc rígido Ø 3/4" s/ fiação, exclusive tomada (un)**

	QUANTIDADE	QTD
PONTO DE TV	QUANTIDADE	1,00
		1,00

**10.14. S12657 Tomada para antena de TV, sem caixa, inclusive conector emenda para cabo coaxial (un)**

	QUANTIDADE	QTD
PONTO DE TV	QUANTIDADE	1,00
		1,00

**10.15. 104473 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF\_11/2022 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
WC FCN	QUANTIDADE	1,00
CIRCULAÇÃO	QUANTIDADE	1,00
COPA	QUANTIDADE	1,00
CONSULTÓRIO 1	QUANTIDADE	1,00
CIRCULAÇÃO	QUANTIDADE	1,00

  
Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE



CONSULTÓRIO 2	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL IMUNIZAÇÃO	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL CURATIVO	QUANTIDADE	1,00	1,00
WC PNE PBLC	QUANTIDADE	1,00	1,00
SL ESPERA	QUANTIDADE	1,00	1,00
RECEPÇÃO	QUANTIDADE	1,00	1,00
REFLETOR	QUANTIDADE	1,00	1,00
ABRIGO EXTERNO	QUANTIDADE	1,00	1,00
			13,00

**11. REVESTIMENTOS E FORROS****11.1. 96109 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF\_08/2023\_PS (M2)**

	AREA	QTD
WC FCN	2,37	2,37
CIRCULAÇÃO	6,56	6,56
COPA	3,94	3,94
CONSULTÓRIO 1	9,20	9,20
CIRCULAÇÃO	8,23	8,23
CONSULTÓRIO 2	8,64	8,64
SL IMUNIZAÇÃO	5,27	5,27
SL CURATIVO	5,27	5,27
WC PNE PBLC	2,30	2,30
SL ESPERA	13,48	13,48
RECEPÇÃO	6,10	6,10
		71,36

**11.2. 87256 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF\_02/2023\_PE (M2)**

	AREA	QTD
WC FCN	2,37	2,37
CIRCULAÇÃO	6,56	6,56
COPA	3,94	3,94
CONSULTÓRIO 1	9,20	9,20
CIRCULAÇÃO	8,23	8,23
CONSULTÓRIO 2	8,64	8,64
SL IMUNIZAÇÃO	5,27	5,27
SL CURATIVO	5,27	5,27
WC PNE PBLC	2,30	2,30
SL ESPERA	13,48	13,48
RECEPÇÃO	6,10	6,10
		71,36

**11.3. 104612 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF\_02/2023\_PE (M2)**

	PERIMETRO	ALTURA	COEFICIENTE	LARGURA	QTD	
WC FCN	PERIMETRO*ALTURA	6,30	2,60	0,00	0,00	16,38
DESCONTO P5	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,00	1,50	-1,00	0,70	-1,05
CIRCULAÇÃO 1	PERIMETRO*ALTURA	13,00	1,50	0,00	0,00	19,50
DESCONTO P6	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,00	1,50	-2,00	0,80	-2,40
COPA	PERIMETRO*ALTURA	7,47	2,60	0,00	0,00	19,42
CONSULTÓRIO 1	PERIMETRO*ALTURA	12,60	1,50	0,00	0,00	18,90
DESCONTO P4	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,00	1,50	-2,00	0,80	-2,40
DESCONTO J01	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,00	0,50	-1,00	1,00	-0,50
CIRCULAÇÃO 2	PERIMETRO*ALTURA	13,50	1,50	0,00	0,00	20,25
DESCONTO P4	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,00	1,50	-1,00	0,80	-1,20
DESCONTO P3	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,00	1,50	-1,00	0,90	-1,35
SL IMUNIZAÇÃO	PERIMETRO*ALTURA	9,33	1,50	0,00	0,00	13,99
DESCONTO P4	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,00	1,50	-1,00	0,80	-1,20
DESCONTO J01	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,00	0,50	-1,00	1,00	-0,50
SL CURATIVO	PERIMETRO*ALTURA	9,33	1,50	0,00	0,00	13,99
DESCONTO P4	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,00	2,10	-1,00	0,80	-1,68
CONSULTÓRIO 2	PERIMETRO*ALTURA	11,94	1,50	0,00	0,00	17,91
DESCONTO P4	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,00	2,10	-1,00	0,80	-1,68
DESCONTO J01	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,00	0,50	-1,00	1,00	-0,50



WC PNE PBLC	PERIMETRO*ALTURA	6,08	1,50	0,00	0,00	9,12
						135,00

**11.4. 87893 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF\_10/2022 (M2)**

		COMPRIMENT	ALTURA	COEFICIENTE	QTD
MURETA	COMPRIMENTO*ALTUR A	5,18	0,95	0,00	4,92
PAREDE 1	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	2,74	2,60	2,00	14,24
PAREDE 2	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	2,70	2,60	2,00	14,04
PAREDE 3	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	2,77	2,60	2,00	14,40
PAREDE 4	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	3,50	2,60	2,00	18,20
PAREDE 5	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	2,77	2,60	2,00	14,40
PAREDE 6	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	1,54	2,60	2,00	8,00
PAREDE 7	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	2,50	2,60	2,00	13,00
PAREDE 8 E 9	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	1,50	2,60	4,00	15,60
PAREDE 10	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	4,30	2,60	2,00	22,36
PAREDE 11	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	1,00	2,60	2,00	5,20
BANCADA RECEPÇÃO	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	1,30	0,70	2,00	1,82
BANCADA RECEPÇÃO	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	0,15	0,70	2,00	0,21
					146,39

**11.5. 87530 MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF\_06/2014 (M2)**

		COMPRIMENT	ALTURA	COEFICIENTE	QTD
MURETA	COMPRIMENTO*ALTUR A	5,18	0,95	0,00	4,92
PAREDE 1	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	2,74	2,60	2,00	14,24
PAREDE 2	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	2,70	2,60	2,00	14,04
PAREDE 3	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	2,77	2,60	2,00	14,40
PAREDE 4	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	3,50	2,60	2,00	18,20
PAREDE 5	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	2,77	2,60	2,00	14,40
PAREDE 6	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	1,54	2,60	2,00	8,00
PAREDE 7	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	2,50	2,60	2,00	13,00
PAREDE 8 E 9	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	1,50	2,60	4,00	15,60
PAREDE 10	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	4,30	2,60	2,00	22,36
PAREDE 11	COMPRIMENTO*ALTUR A*COEFICIENTE	1,00	2,60	2,00	5,20
MURO	COMPRIMENTO*ALTUR A	13,29	2,15	0,00	28,57
MURO	COMPRIMENTO*ALTUR A	10,62	2,15	2,00	22,83
MURO	COMPRIMENTO*ALTUR A	5,24	2,15	2,00	11,26
MURO	COMPRIMENTO*ALTUR A	5,62	2,15	2,00	12,08
					219,10

**11.6. 88650 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF\_02/2023 (M)**

		COMPRIMENT	QTD
CIRCULAÇÃO	COMPRIMENTO	28,45	28,45
CONSULTORIO 1	COMPRIMENTO	11,80	11,80
CONSULTORIO 2	COMPRIMENTO	11,14	11,14
SL IMUNIZAÇÃO	COMPRIMENTO	7,70	7,70
SL CURATIVO	COMPRIMENTO	8,52	8,52
CIRCULAÇÃO	COMPRIMENTO	9,60	9,60
SL ESPERA	COMPRIMENTO	10,35	10,35
RECEPÇÃO	COMPRIMENTO	5,35	5,35
			92,91

## 12. PINTURA E TRATAMENTOS

**12.1. 88495 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF\_04/2023 (M2)**

Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE





		PERIMETRO	ALTURA	QTD
CIRCULAÇÃO 1	PERIMETRO*ALTURA	13,00	1,10	14,30
CONSULTÓRIO 1	PERIMETRO*ALTURA	12,60	1,10	13,86
CIRCULAÇÃO 2	PERIMETRO*ALTURA	13,50	1,10	14,85
SL IMUNIZAÇÃO	PERIMETRO*ALTURA	9,33	1,10	10,26
SL CURATIVO	PERIMETRO*ALTURA	9,33	1,10	10,26
CONSULTÓRIO 2	PERIMETRO*ALTURA	11,94	1,10	13,13
SL ESPERA	PERIMETRO*ALTURA	13,25	1,10	14,57
RECEPÇÃO	PERIMETRO*ALTURA	6,75	1,10	7,42
				98,65

**12.2. 88494 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF\_04/2023 (M2)**

		AREA	QTD
WC FCN	AREA	2,37	2,37
CIRCULAÇÃO	AREA	6,56	6,56
COPA	AREA	3,94	3,94
CONSULTÓRIO 1	AREA	9,20	9,20
CIRCULAÇÃO	AREA	8,23	8,23
CONSULTÓRIO 2	AREA	8,64	8,64
SL IMUNIZAÇÃO	AREA	5,27	5,27
SL CURATIVO	AREA	5,27	5,27
WC PNE PBLC	AREA	2,30	2,30
SL ESPERA	AREA	13,48	13,48
RECEPÇÃO	AREA	6,10	6,10
			71,36

**12.3. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023 (M2)**

		COMPRIMENT	ALTURA	COEFICIENTE	AREA	QTD
FACHADA FRONTAL	COMPRIMENTO*ALTURA	12,17	3,70	0,00	0,00	45,02
FACHADA LATERAL	COMPRIMENTO*ALTURA	10,50	3,70	0,00	0,00	38,85
FACHADA LATERAL	COMPRIMENTO*ALTURA	5,50	3,70	0,00	0,00	20,35
FACHADA TRASEIRA	COMPRIMENTO*ALTURA	9,57	3,70	0,00	0,00	35,40
MURO	COMPRIMENTO*ALTURA*COEFICIENTE	45,00	2,23	2,00	0,00	200,70
FACHADAS E MURO	AREA	0,00	0,00	0,00	98,65	98,65
						438,97

**12.4. 102219 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021 (M2)**

		ALTURA	LARGURA	COEFICIENTE	QUANTIDADE	QTD
P3	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE*QUANTIDADE	2,10	0,90	2,50	1,00	4,72
P4	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE*QUANTIDADE	2,10	0,80	2,50	4,00	16,80
P5	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE*QUANTIDADE	2,10	0,70	2,50	1,00	3,67
						25,19

**12.5. 100722 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF\_01/2020 (M2)**

		ALTURA	LARGURA	COEFICIENTE	AREA	QTD
P1	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	1,80	0,90	2,50	0,00	4,05
P2	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	2,10	1,40	2,50	0,00	7,35
P6	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	1,60	0,80	2,50	0,00	3,20
P7	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	2,10	0,80	2,50	0,00	4,20
P8	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	2,10	0,90	2,50	0,00	4,72
J3	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,30	0,40	2,00	0,00	0,24
J4	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	1,30	0,95	2,00	0,00	2,47
GRADIL	ALTURA*LARGURA	1,60	6,35	0,00	0,00	10,16
GRADES	AREA*COEFICIENTE	0,00	0,00	2,00	5,82	11,64
						48,03

  
**Diego Alves**  
 Engº Civil  
 CREA - 1818446316 PE



**12.6. 100762 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF\_01/2020 (M2)**



		ALTURA	LARGURA	COEFICIENTE	AREA	QTD
P1	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	1,80	0,90	2,50	0,00	4,05
P2	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	2,10	1,40	2,50	0,00	7,35
P6	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	1,60	0,80	2,50	0,00	3,20
P7	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	2,10	0,80	2,50	0,00	4,20
P8	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	2,10	0,90	2,50	0,00	4,72
J3	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	0,30	0,40	2,00	0,00	0,24
J4	ALTURA*LARGURA*COEFICIENTE	1,30	0,95	2,00	0,00	2,47
GRADIL	ALTURA*LARGURA	1,60	6,35	0,00	0,00	10,16
GRADES	AREA*COEFICIENTE	0,00	0,00	2,00	5,82	11,64
						48,03

**12.7. 88483 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF\_06/2014 (M2)**

		COMPRIMENT	ALTURA	COEFICIENTE	AREA	QTD
FACHADA FRONTAL	COMPRIMENTO*ALTURA	12,17	3,70	0,00	0,00	45,02
FACHADA LATERAL	COMPRIMENTO*ALTURA	10,50	3,70	0,00	0,00	38,85
FACHADA LATERAL	COMPRIMENTO*ALTURA	5,50	3,70	0,00	0,00	20,35
FACHADA TRASEIRA	COMPRIMENTO*ALTURA	9,57	3,70	0,00	0,00	35,40
MURO	COMPRIMENTO*ALTURA*COEFICIENTE	45,00	2,23	2,00	0,00	200,70
FACHADAS E MURO	AREA	0,00	0,00	0,00	98,65	98,65
						438,97

**13. LOUÇAS E METAIS**

**13.1. 86888 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
WC FCN	1,00	1,00
		1,00

**13.2. 95472 VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
WC PNE PBLC	1,00	1,00
		1,00

**13.3. 100849 ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF\_01/2020 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
WC FCN	1,00	1,00
WC PNE PBLC	1,00	1,00
		2,00

**13.4. 86904 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
WC FCN	1,00	1,00
CONSULTÓRIO 1	1,00	1,00
CONSULTÓRIO 2	1,00	1,00
SL CURATIVO	1,00	1,00
WC PNE PBLC	1,00	1,00
		5,00

**13.5. S02097 Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,00x0,60m, c/ 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.03 (un)**

	QUANTIDADE	QTD
COPA	1,00	1,00
SL IMUNIZAÇÃO	1,00	1,00
		2,00

**13.6. 86906 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2? OU 3/4?, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE





	QUANTIDADE	QTD
WC FCN	1,00	1,00
CONSULTORIO 1	1,00	1,00
CONSULTORIO 2	1,00	1,00
SL CURATIVO	1,00	1,00
		4,00

**13.7. I36792S Torneira metalica cromada de parede longa para lavatorio, com arejador, acionamento alavanca, 1/4 de volta (ref 1178) (un)**

	QUANTIDADE	QTD
WC PNE PBLC	1,00	1,00
		1,00

**13.8. 100868 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
WC PNE PBLC	2,00	2,00
		2,00

**13.9. 100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
WC FCN	1,00	1,00
		1,00

**13.10. 86930 TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020 (UN)**

	QUANTIDADE	QTD
AREA DE SERVIÇO	1,00	1,00
		1,00

**14. SERVIÇOS FINAIS**

**14.1. 9537 LIMPEZA FINAL DA OBRA (M2)**

	AREA	QTD
AREA CONSTRUIDA	84,00	84,00
		84,00

**14.2. S10360 Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m (un)**

	QUANTIDADE	QTD
	1,00	1,00
		1,00

**14.3. COM-71633093 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM PVC COM TEXTO EM VINIL (M2)**

	COMPRIMENT	ALTURA	QUANTIDADE	QTD
AMBIENTES	0,30	0,15	9,00	0,40
POSTO	1,50	0,30	1,00	0,45
				0,85

  
**Diego Alves**  
 Engº Civil  
 CREA - 1818446316 PE



**10. COMPOSIÇÃO DE BDI (BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS)**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**





COMPOSIÇÃO DO BDI		
NÚMERO:	00000009	DATA : 26/11/2023 BDI : 22,12%
PROPONENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA	FONTE VERSÃO HORA MES REF.
GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA / DIRETORIA DE OBRAS	SINAPI 2023/10 SEM DESONERAÇÃO 114,55% 70,11% 11/2023
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CENTRO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA DAS ACÁCIAS, CAIARÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	
REVISÃO:	001	
DATA:	11/2023	

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,35
DF	Despesas financeiras	1,23
S + G	Seguro + Garantia	0,80
R	Riscos	1,27
TOTAL		6,65

Benefícios		
L	Lucro	7,40
TOTAL		7,40

Impostos		
I	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,50
TOTAL		6,15

BDI = 22,12%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

  
 Diego Alves  
 Engº Civil  
 CREA - 1818446316 PE






**11. COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	NUMERO:	00000009	DATA:	26/11/2023	BDI:	22,12%
	PROponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA	Fonte:	SINAPI	Versão:	2023/10 SEM DESONERAÇÃO
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA / DIRETORIA DE OBRAS	HORA:	114,55%	MES:	70,11%
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CENTRO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	REF.:	11/2023		
	Endereço da Obra:	RUA DAS ACÁCIAS, CAIARÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE				
	Revisão:	001				
Data:	11/2023					

## COMP.1 CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18374060	21,28	3,91
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						3,91
VALOR:						3,91

## COMP.2 Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento (m3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	26,51	3,98
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	21,28	42,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						46,54
VALOR:						46,53

## COMP.3 RETIRADA DE GRADE DE FERRO (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	26,51	5,30
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	21,28	4,26
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						9,56
VALOR:						9,55

## COMP.4 Demolição de piso cerâmico ou ladrilho (m2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07000000	26,51	1,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,70000000	21,28	14,90
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						16,76
VALOR:						16,75

## COMP.5 Remoção de pia (m2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	26,51	3,98
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	21,28	21,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						25,26
VALOR:						25,25

## COMP.6 Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm (m2)

Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
103116	Cantoneira alumínio anodizado natural, 1" x 1/8" - vara com 6m - 0,408 kg/m	ORSE	m	0,60000000	13,68	8,21
102585	Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	1,00000000	491,94	491,94
TOTAL Material:						500,15
Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	26,51	26,51
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,65000000	21,28	13,83
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						40,34
VALOR:						540,49

## COMP.7 PORTA DE FERRO LISA, DE CORRER, TIPO CAIXILHO INCL. FERRAGENS, GUARNICOES, LIXAMENTO E PINTURA DE PROTECAO A BASE DE ESMALTE (M2)



Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
D18000001	PORTA FERRO LISA DE CORRER TIPO CAIXILHO INCL. FERRAGENS	EMBASA	M2	1,00000000	323,86	323,86
TOTAL Material:					323,86	
Mão de Obra com Encargos Complementares						
Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80000000	26,51	21,21
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,60000000	26,31	42,10
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	21,28	21,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					84,59	
Serviço						
Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01200000	659,53	7,91
100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	2,00000000	48,59	97,18
100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	M2	2,00000000	23,80	47,60
TOTAL Serviço:					152,69	
VALOR:					561,13	

## COMP.8 GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,00800000	130,00	1,04
00001106	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	SINAPI	KG	0,57000000	1,45	0,83
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	2,84000000	0,70	1,99
11222	GRADE DE FERRO	SEINFRA	M2	1,00000000	98,62	98,62
TOTAL Material:					102,48	
Mão de Obra com Encargos Complementares						
Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	26,51	79,53
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	21,28	63,84
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					143,37	
VALOR:					245,84	

## COMP.9 ESTRUTURA EM MADEIRA APARELHADA, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMINIO OU PLASTICA, APOIADA EM LAJE OU PAREDE (M2)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00003989	MADEIRA LEI NATIVA/REGIONAL SERRADA APARELHADA	SINAPI	M3	0,00718797	1.800,00	12,94
00005061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,04918082	18,00	0,89
TOTAL Material:					13,83	
Mão de Obra com Encargos Complementares						
Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45397676	22,10	10,03
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41614537	26,13	10,87
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					20,90	
VALOR:					34,73	

## COMP.10 Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 40 cm (fundo=12 cm, laterais=12 cm, bordas=2 cm) (m)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
100580	Chapa de aço galvanizado nº 24 - e=0,65mm - dimensões 2,00x1,00m (5,20 kg/m2)	ORSE	m2	0,40000000	80,14	32,06
00010997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	SINAPI	KG	0,25000000	25,95	6,49
00007307	FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	SINAPI	L	0,15000000	42,68	6,40
TOTAL Material:					44,95	
Mão de Obra com Encargos Complementares						
Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75000000	26,13	19,60
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75000000	21,28	15,96
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	27,15	54,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					89,86	
VALOR:					134,80	

## COMP.11 Ralo hemisférico em nºº, tipo abacaxi Ø 100mm (un)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--------	------	-------------	----------------	-------





00011708	RALO FOFO SEMIESFERICO, 100 MM, PARA LAJES/ CALHAS	SINAPI	UN	1,00000000	24,36	24,36
TOTAL Material:						24,36
<b>Mão de Obra com Encargos Complementares</b>						
		<b>FONTE</b>	<b>UNID</b>	<b>COEFICIENTE</b>	<b>PREÇO UNITÁRIO</b>	<b>TOTAL</b>
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	25,76	12,88
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	21,28	10,64
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						23,52
VALOR:						47,88

<b>COMP.12 PONTO DE DRENO TUBULAÇÃO Ø 25 MM PVC SOLDÁVEL PARA AR-CONDICIONADO, INCLUSIVE CONEXÕES (UN)</b>						
<b>Material</b>						
		<b>FONTE</b>	<b>UNID</b>	<b>COEFICIENTE</b>	<b>PREÇO UNITÁRIO</b>	<b>TOTAL</b>
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01765000	60,78	1,07
00000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,00630000	131,69	0,83
00000834	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDÁVEL, LONGA, COM 40 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	4,05	4,05
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	1,70630000	0,70	1,19
00003529	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	0,81	1,62
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02100000	68,86	1,45
00009868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	10,00000000	4,61	46,10
TOTAL Material:						56,31
<b>Mão de Obra com Encargos Complementares</b>						
		<b>FONTE</b>	<b>UNID</b>	<b>COEFICIENTE</b>	<b>PREÇO UNITÁRIO</b>	<b>TOTAL</b>
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,50000000	22,19	55,48
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,50000000	25,76	64,40
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	26,51	3,98
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	21,28	2,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						125,99
VALOR:						182,30

<b>COMP.13 LUMINARIA DE EMBUTIR ALETADA EM ALUMINIO 2x32W OU 2x18W LED (UN)</b>						
<b>Material</b>						
		<b>FONTE</b>	<b>UNID</b>	<b>COEFICIENTE</b>	<b>PREÇO UNITÁRIO</b>	<b>TOTAL</b>
00020111	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	SINAPI	UN	0,30000000	25,23	7,57
00039987	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	SINAPI	UN	2,00000000	17,25	34,50
INS-13560201	LUMINARIA DE EMBUTIR ALETADA EM ALUMINIO 2x32W OU 2x18W LED	Composições	UN	1,00000000	122,95	122,95
TOTAL Material:						165,02
<b>Mão de Obra com Encargos Complementares</b>						
		<b>FONTE</b>	<b>UNID</b>	<b>COEFICIENTE</b>	<b>PREÇO UNITÁRIO</b>	<b>TOTAL</b>
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,03100000	22,65	23,35
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,03100000	26,84	27,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						51,02
VALOR:						216,04

<b>COMP.14 Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar (un)</b>						
<b>Material</b>						
		<b>FONTE</b>	<b>UNID</b>	<b>COEFICIENTE</b>	<b>PREÇO UNITÁRIO</b>	<b>TOTAL</b>
101691	Parafuso metal 2 1/2" x 12 p/ bucha s-10	ORSE	un	2,00000000	0,88	1,76
113791	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	1,00000000	112,00	112,00
TOTAL Material:						113,76
<b>Mão de Obra com Encargos Complementares</b>						
		<b>FONTE</b>	<b>UNID</b>	<b>COEFICIENTE</b>	<b>PREÇO UNITÁRIO</b>	<b>TOTAL</b>
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	26,84	13,42
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	21,28	6,38
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						19,80
VALOR:						133,56

<b>COMP.15 Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores (un)</b>						
<b>Material</b>						
		<b>FONTE</b>	<b>UNID</b>	<b>COEFICIENTE</b>	<b>PREÇO UNITÁRIO</b>	<b>TOTAL</b>
106925	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica p/até 16 disjuntores c/barramento, padrão DIN, Tigre ou similar	ORSE	un	1,00000000	311,55	311,55
TOTAL Material:						311,55
<b>Mão de Obra com Encargos Complementares</b>						
		<b>FONTE</b>	<b>UNID</b>	<b>COEFICIENTE</b>	<b>PREÇO UNITÁRIO</b>	<b>TOTAL</b>
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,20000000	26,84	85,89

Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE





88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80000000	26,51	21,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,20000000	21,28	25,54
<b>TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:</b>						132,64

Serviço	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87296	ARGAMASSA TRAÇO 1:3:12 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01100000	632,22	6,95
<b>TOTAL Serviço:</b>					6,95	
<b>VALOR:</b>					451,13	

**COMP.16 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL (2 MÓDULOS) 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF\_11/2022 (UN)**

Serviço	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,53100000	3,93	41,39
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	18,29	18,29
90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,88500000	14,55	12,88
91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,61400000	8,25	13,32
91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	0,88500000	10,98	9,72
90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	SINAPI	UN	1,00000000	5,16	5,16
90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,88500000	7,79	6,89
92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	47,40	47,40
<b>TOTAL Serviço:</b>					155,05	
<b>VALOR:</b>					155,05	

**COMP.17 Disjuntor monopolar DR 40 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, Siemens ou similar (un)**

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
106389	Disjuntor monopolar DR 40 A, dispositivo residual diferencial	ORSE	un	1,00000000	231,75	231,75
<b>TOTAL Material:</b>					231,75	
Mão de Obra com Encargos Complementares						
Serviço	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
91677	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	77,63	46,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	21,28	12,77
<b>TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:</b>					59,35	
<b>VALOR:</b>					291,09	

**COMP. 18 Ponto embutido tomada p/ tv a cabo, c/ eletroduto condutele pvc rígido Ø 3/4" s/ fiação, exclusive tomada (un)**

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000344	ARAME GALVANIZADO 16 BWG, D = 1,65MM (0,0166 KG/M)	SINAPI	KG	1,00000000	32,60	32,60
00002556	CAIXA DE LUZ "4 X 2" EM ACO ESMALTADA	SINAPI	UN	1,00000000	1,44	1,44
00002674	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	SINAPI	M	1,00000000	5,35	5,35
<b>TOTAL Material:</b>					39,39	
Mão de Obra com Encargos Complementares						
Serviço	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,50000000	26,84	93,94
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,50000000	21,28	74,48
<b>TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:</b>					168,42	
<b>VALOR:</b>					207,81	

**COMP.19 Tomada para antena de TV, sem caixa, inclusive conector emenda para cabo coaxial (un)**

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
113429	Conector emenda para cabo coaxial	ORSE	un	1,00000000	0,50	0,50
00038084	TOMADA PARA ANTENA DE TV, CABO COAXIAL DE 9 MM, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)	SINAPI	UN	1,00000000	15,71	15,71
<b>TOTAL Material:</b>					16,21	
Mão de Obra com Encargos Complementares						
Serviço	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	

Diego Alves  
Engo Civil  
CREA - 1818446316 PE



88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	26,84	8,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						8,05
VALOR:						24,26

**COMP.20 Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,00x0,60m, c/ 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.03 (un)**

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00043062	ACO CA-60, 6,0 MM OU 7,0 MM, DOBRADO E CORTADO	SINAPI	KG	2,40000000	10,31	24,74
00001745	BANCADA/BANCA/PIA DE ACO INOXIDAVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, SEM VALVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE "0,55 X 1,60" M	SINAPI	UN	1,00000000	273,04	273,04
109964	Perfil Alumínio, Tubo Retangular 50,80mm x 25,40mm x 1,20mm (0,484kg/m)	ORSE	m	1,20000000	18,67	22,40
00038637	SIFAO EM METAL CROMADO PARA PIA AMERICANA, 1.1/2 X 1.1/2 "	SINAPI	UN	1,00000000	375,66	375,66
00011772	TORNEIRA METALICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM AREJADOR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1167 / 1168)	SINAPI	UN	1,00000000	112,75	112,75
00037588	VALVULA DE ESCOAMENTO PARA TANQUE, EM METAL CROMADO, 1.1/2 ", SEM LADRAO, COM TAMPAO PLASTICO	SINAPI	UN	1,00000000	94,03	94,03
TOTAL Material:					902,62	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	25,76	51,52
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	26,51	53,02
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	21,28	42,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					147,10	

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
102480	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,03000000	591,69	17,75
TOTAL Serviço:					17,75	
VALOR:					1.067,47	

**COMP.21 Torneira metálica cromada de parede longa para lavatório, com arejador, acionamento alavanca, 1/4 de volta (ref 1178) (un)**

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
136792S	Torneira metálica cromada de parede longa para lavatório, com arejador, acionamento alavanca, 1/4 de volta (ref 1178)	ORSE	un	1,00000000	181,98	181,98
TOTAL Material:					181,98	
VALOR:					181,98	

**COMP.22 LIMPEZA FINAL DA OBRA (M2)**

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000003	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	SINAPI	L	0,02499509	23,38	0,58
TOTAL Material:					0,58	
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11296837	21,28	2,40
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,40	
VALOR:					2,98	

**COMP.23 Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m (un)**

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
111140	Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m	ORSE	un	1,00000000	2.026,89	2.026,89
TOTAL Material:					2.026,89	
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	25,51	15,91
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	21,28	12,77
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					28,68	
Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00400000	659,53	2,64
TOTAL Serviço:					2,64	
VALOR:					2.058,20	

**COMP.24 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM PVC COM TEXTO EM VINIL (M2)**

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
INS-23358231	Placa de identificação em PVC, com texto em vinil e espessura de 2mm	Composições	M2	1,00000000	346,70	346,70





Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	26,51	53,02
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	21,28	42,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						95,58
VALOR:						442,28

TOTAL Material: 346,70

*DA*  
*LA*

*DA*

Diego Alves  
Engº Civil  
CREA - 1818446316 PE





**12. ANÁLISE DO REGIME MAIS VANTAJOSO**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

---

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**



**ANÁLISE QUANDO À ADOTAÇÃO DO REGIME MAIS VANTAJOSO**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CAIARÁ NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.**

Em atendimento ao Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco – TCEPE com referência as orientações da Procuradoria Geral do Estado de Pernambuco – PGE, apresentamos nossa análise para justificatória quanto ao critério adotado para eleger o regime mais vantajoso. Embasamento Jurídico.

*“Boletim PGE 02/2016: Assim, diante da sistemática vigente desde 1º de dezembro de 2015, em que a utilização do regime da desoneração da folha de pagamento é facultativa, e considerando o aumento da alíquota incidente sobre a receita bruta, a orientação mais adequada para preservar a economicidade das contratações de obras públicas seria providenciar a elaboração de dois orçamentos referenciais, um na condição onerada (aplicação da contribuição previdenciária sobre os encargos sociais e exclusão de qualquer parcela da CPRB do BDI das obras) e outro na atual condições desonerada (exclusão de qualquer parcela do INSS dos encargos sociais e inclusão de CPRB no BDI, à alíquota de 2,00%).*

*Após a elaboração dos dois orçamentos, deve-se eleger como referência final o orçamento que apresentar menor valor, indicando-se no edital o regime utilizado.”*

Desta forma elaboramos duas planilhas **SEM DESONERAÇÃO** com o valor global de **R\$ 166.013,55** (Cento e Sessenta e Seis Mil Treze reais e Cinquenta e Cinco centavos) e **COM DESONERAÇÃO** com o valor global de **R\$ 166.133,02** (Cento e Sessenta e Seis Mil Cento e Trinta e Três reais e Dois centavos), levando em consideração regimes distintos em cada uma, comparando-os e ao final elegendo a planilha com regime de **SEM DESONERAÇÃO** como o **mais vantajosa** para esta administração conforme planilha demonstrativa, culminando no preço final do objeto de **R\$ 166.013,55** (Cento e Sessenta e Seis Mil Treze reais e Cinquenta e Cinco centavos).



\_\_\_\_\_  
**Secretário de Infraestrutura**

PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE  
Tarcísio Cruz Muniz  
Secretário Municipal de Infra-estrutura





**13. ENCARGOS SOCIAIS**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**



## COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,06%	Não incide	18,06%	Não incide
B2	Feriados	4,33%	Não incide	4,33%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,01%	8,33%	11,01%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,24%	Não incide	2,24%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,11%	7,66%	10,11%	7,66%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>47,57%</b>	<b>17,37%</b>	<b>47,57%</b>	<b>17,37%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,79%	3,63%	4,79%	3,63%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,37%	2,55%	3,37%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,03%	2,30%	3,03%	2,30%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>11,70%</b>	<b>8,88%</b>	<b>11,70%</b>	<b>8,88%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,60%	2,92%	17,51%	6,39%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,32%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,00%</b>	<b>3,23%</b>	<b>17,93%</b>	<b>6,71%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>84,46%</b>	<b>46,28%</b>	<b>114,00%</b>	<b>69,76%</b>



**14. INDICAÇÃO DE SERVIÇOS DE MAIOR RELEVÂNCIA**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**



**SERVIÇOS DE MAIOR RELEVÂNCIA**

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CENTRO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND	QUANT.
001	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES	M <sup>2</sup>	60,00
002	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	100,00
003	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS	M <sup>2</sup>	50,00

  
Secretário de Infraestrutura

PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE  
Tarcísio Cruz Mediz  
Secretário Municipal de Infra-estrutura





**15. DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETO**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**





**DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO BÁSICO**

Declaro para os devidos fins, considerando que o projeto básico que objetiva a : **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CAIARÁ NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.**, foi elaborado pela equipe técnica deste município; considerando ainda não possuir conhecimento aprofundado dos elementos que integram este, aprovado o projeto básico em referência, conforme dispõe o § 2º, inciso I, do Art. 7º, da Lei 8.666/93, com base nas informações encaminhadas pela equipe técnica.

São Lourenço da Mata, 26 de novembro de 2023

**Secretário de Infraestrutura**

**Tarcísio O. Costa**  
Secretário Municipal de Infraestrutura



16. **DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO A RESOLUÇÃO 114/2020**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**




**DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO A RESOLUÇÃO TC Nº 114/2020**

Declaro para os devidos fins, considerando que o projeto básico que objetiva a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CAIARÁ NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE..**, foi elaborado pela equipe técnica deste município, atende a resolução nº 114 de 09 de dezembro de 2020 do Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco, com base nas informações encaminhadas pela equipe técnica.

**SÃO LOURENÇO DA MATA**

São Lourenço da Mata, 26 de novembro de 2023

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**

  
\_\_\_\_\_  
**Secretário de Infraestrutura**

PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE  
**Tarcisio Cruz Muniz**  
Secretário Municipal de Infraestrutura





**17. PROJETO**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**

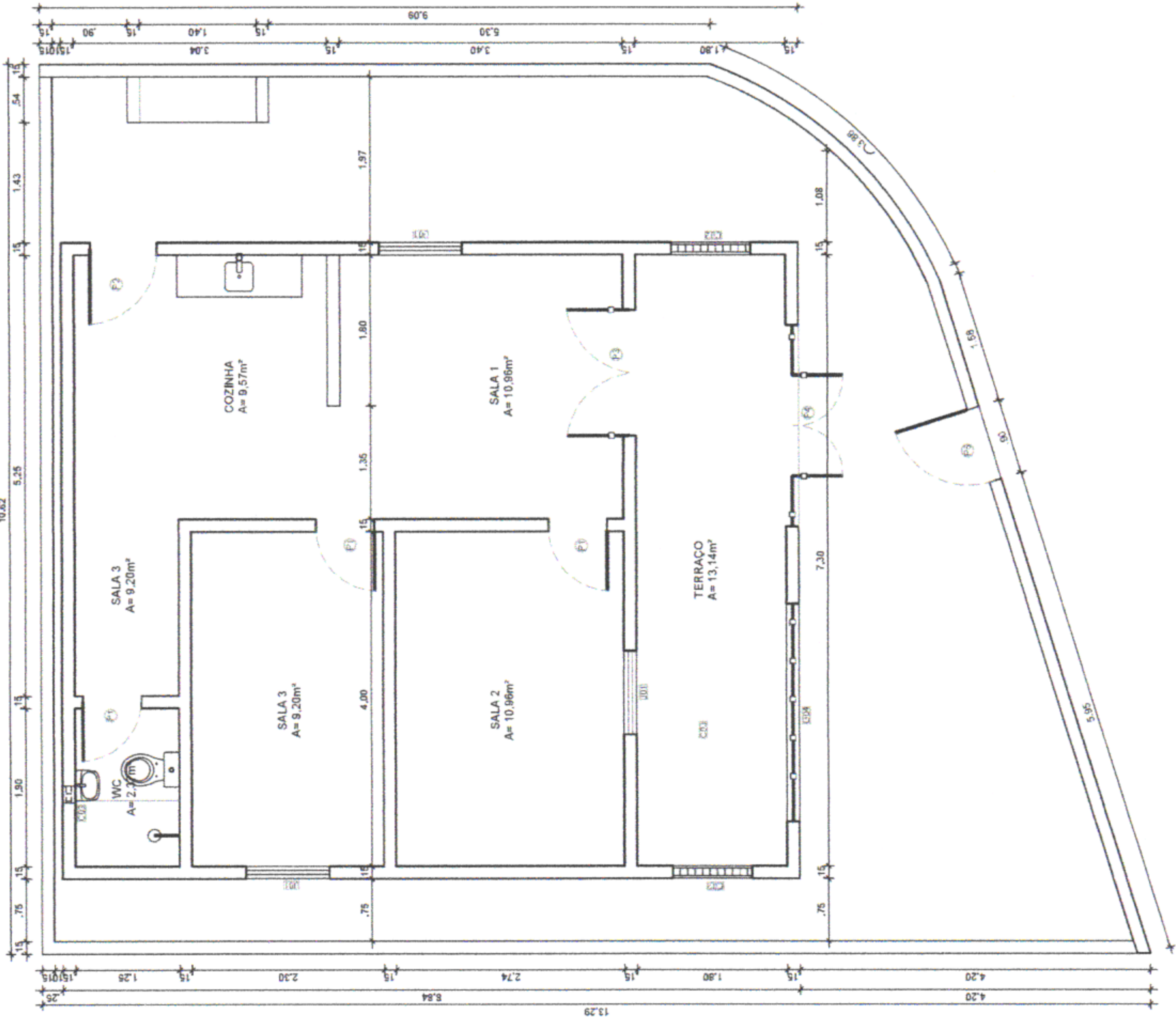




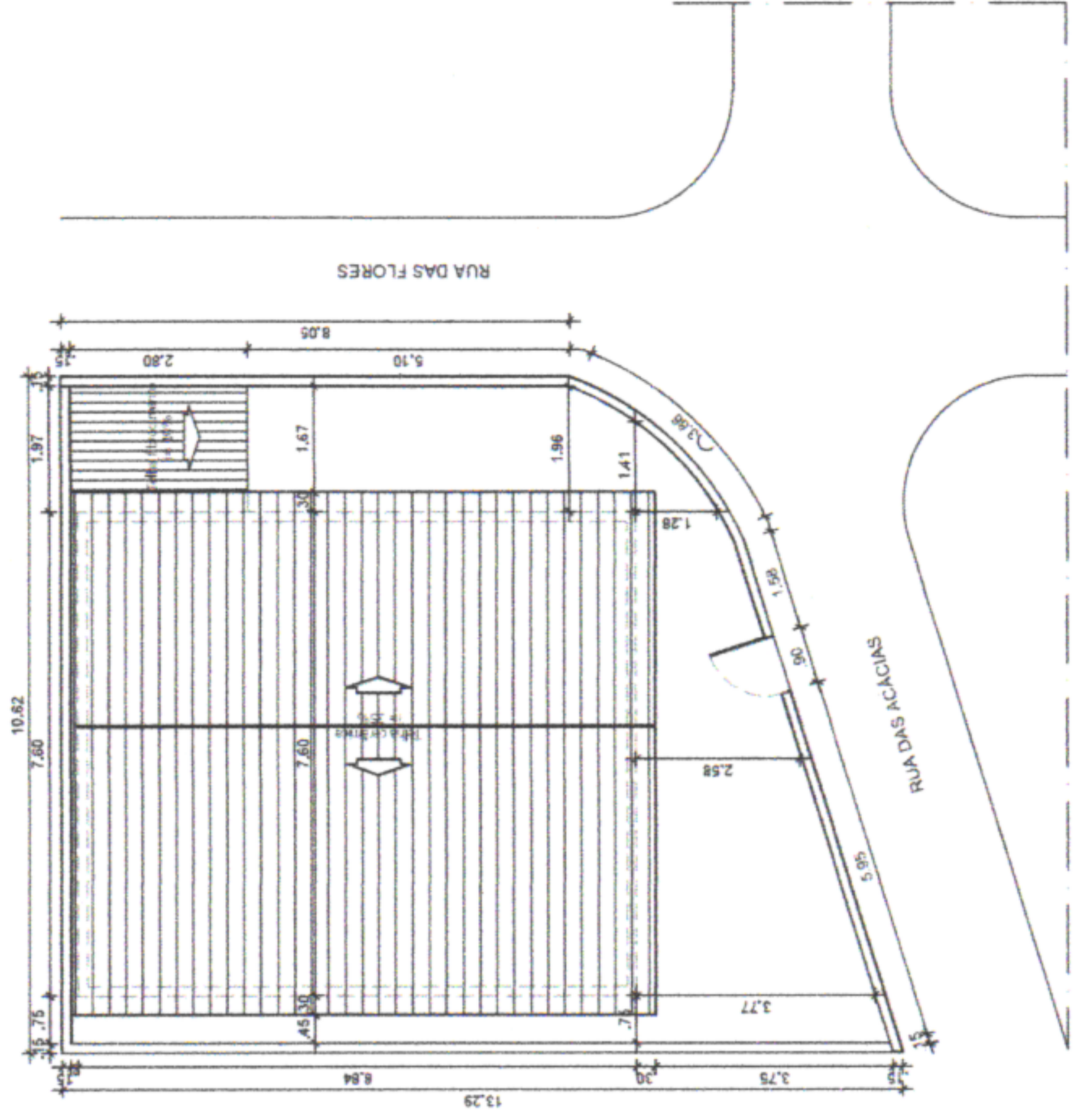
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE DE SAÚDE - UBS  
LOCALIDADE: RUA DAS ACÁCIAS, 29, CAIRÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE

CONTEÚDO: LEVANTAMENTO - PLANTA BAIXA, LOCAÇÃO E COBERTA	Nº DA PRANCHA: 01/09
DATA: AGOS/2023	ESCALA: INDICADAS
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CINIRA MADELON	CAUIPE A166142-6

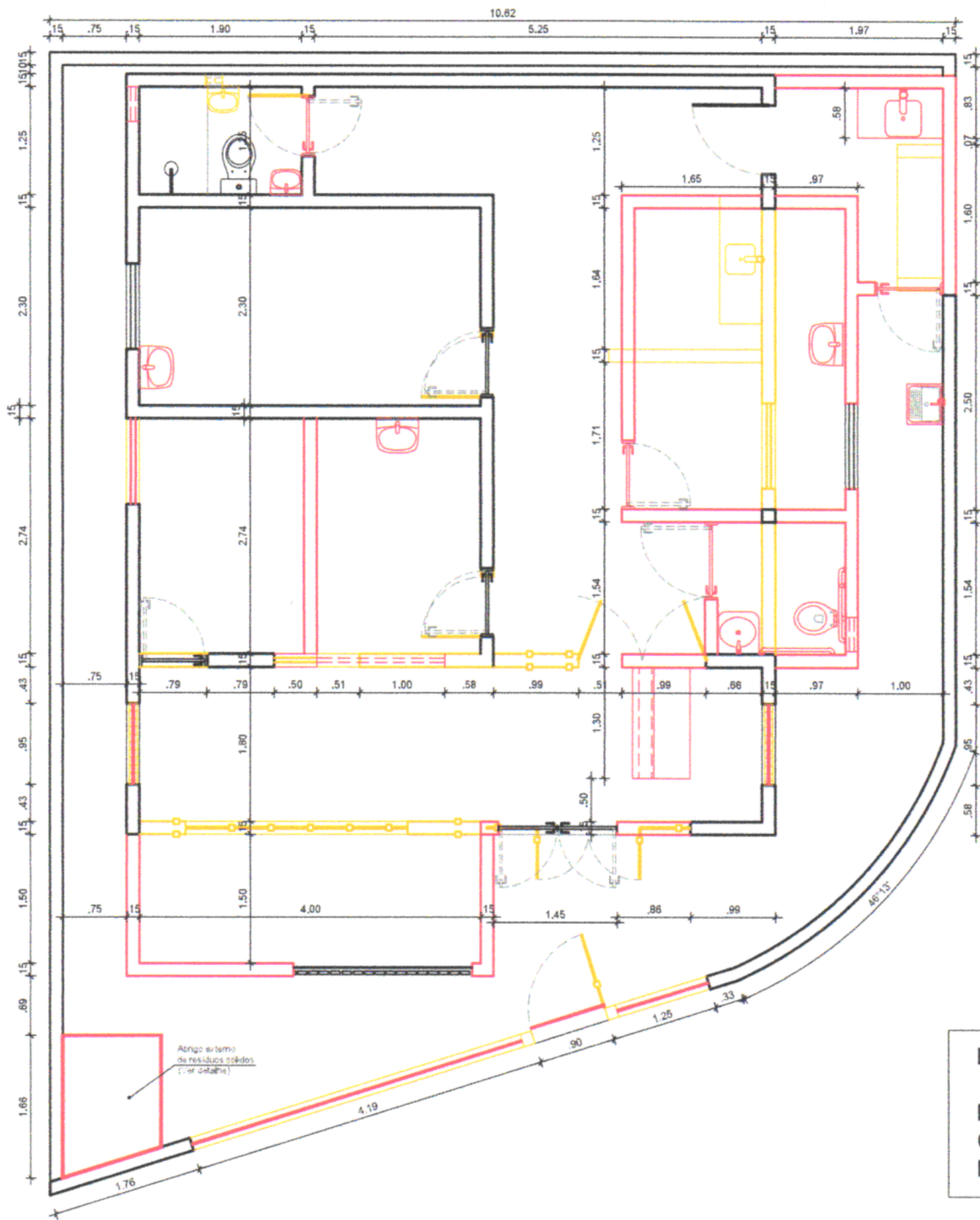


Planta baixa  
Levantamento



Planta baixa  
Levantamento - Locação e cobertura






**LEGENDA:**

DEMOLIR

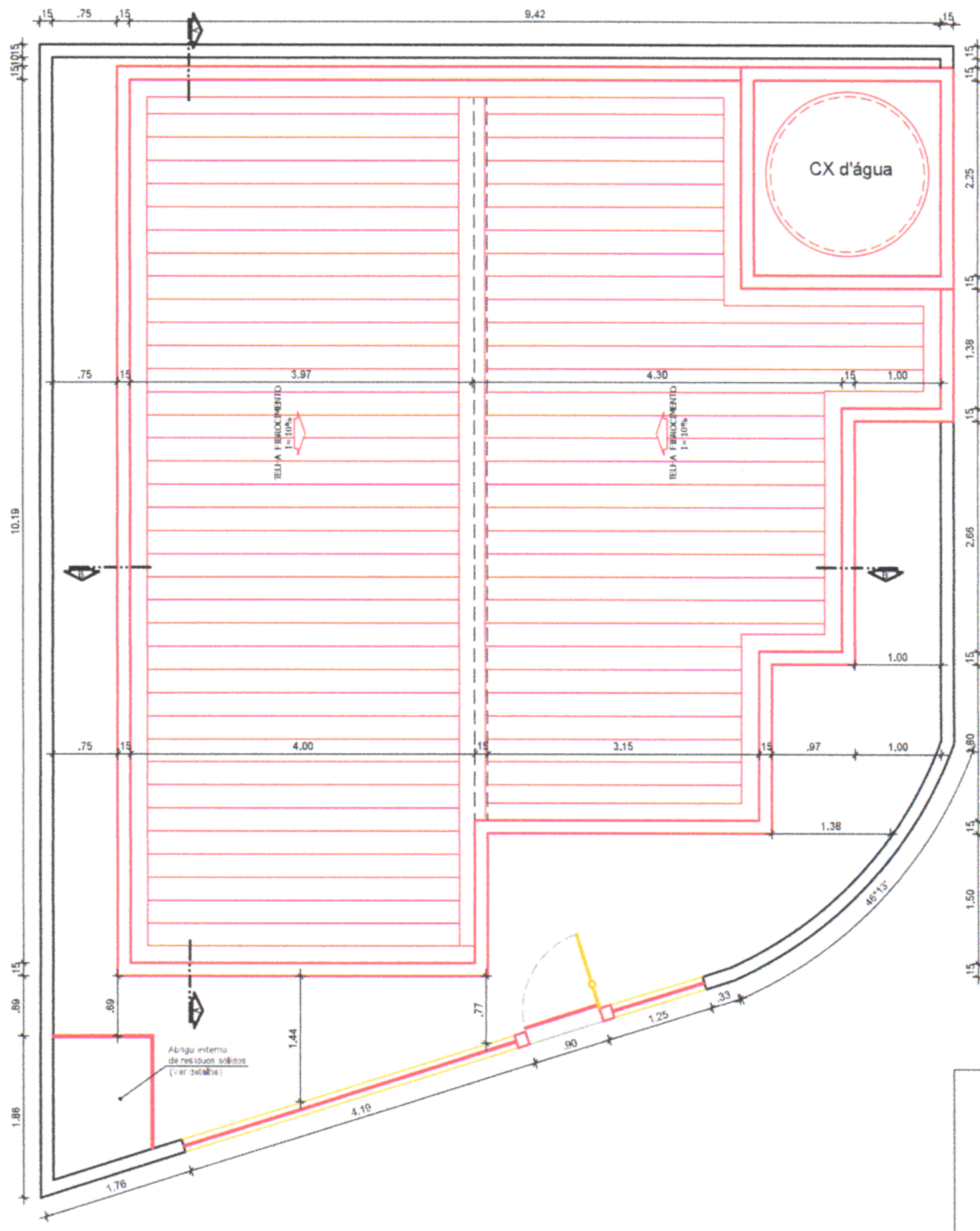
CONSTRUIR

MANTER


1:50 Planta baixa  
Edif. Reforma

 <b>SÃO LOURENÇO DA MATA</b>		PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	
OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE DE SAÚDE - UBS LOCALIDADE: RUA DAS ACÁCIAS, 29, CAIRÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE			
CONTEUDO: REFORMA: PLANTA BAIXA			Nº DA PRANCHA: <b>02/09</b>
DATA: AGOS/2023	ESCALA: INDICADAS	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CINIRA MADELON CAU/PE A166142-8	





1:50 Planta baixa  
Proposta

		PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	
OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE DE SAÚDE - UBS LOCALIDADE: RUA DAS ACÁCIAS, 29, CAIRÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE			
CONTEUDO: REFORMA: PLANTA BAIXA DE COBERTA			Nº DA PRANCHA: <b>03/09</b>
DATA: AGOS/2023	ESCALA: INDICADAS	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CINIRA MADELON CAU/PE A166142-6	





### Janelas

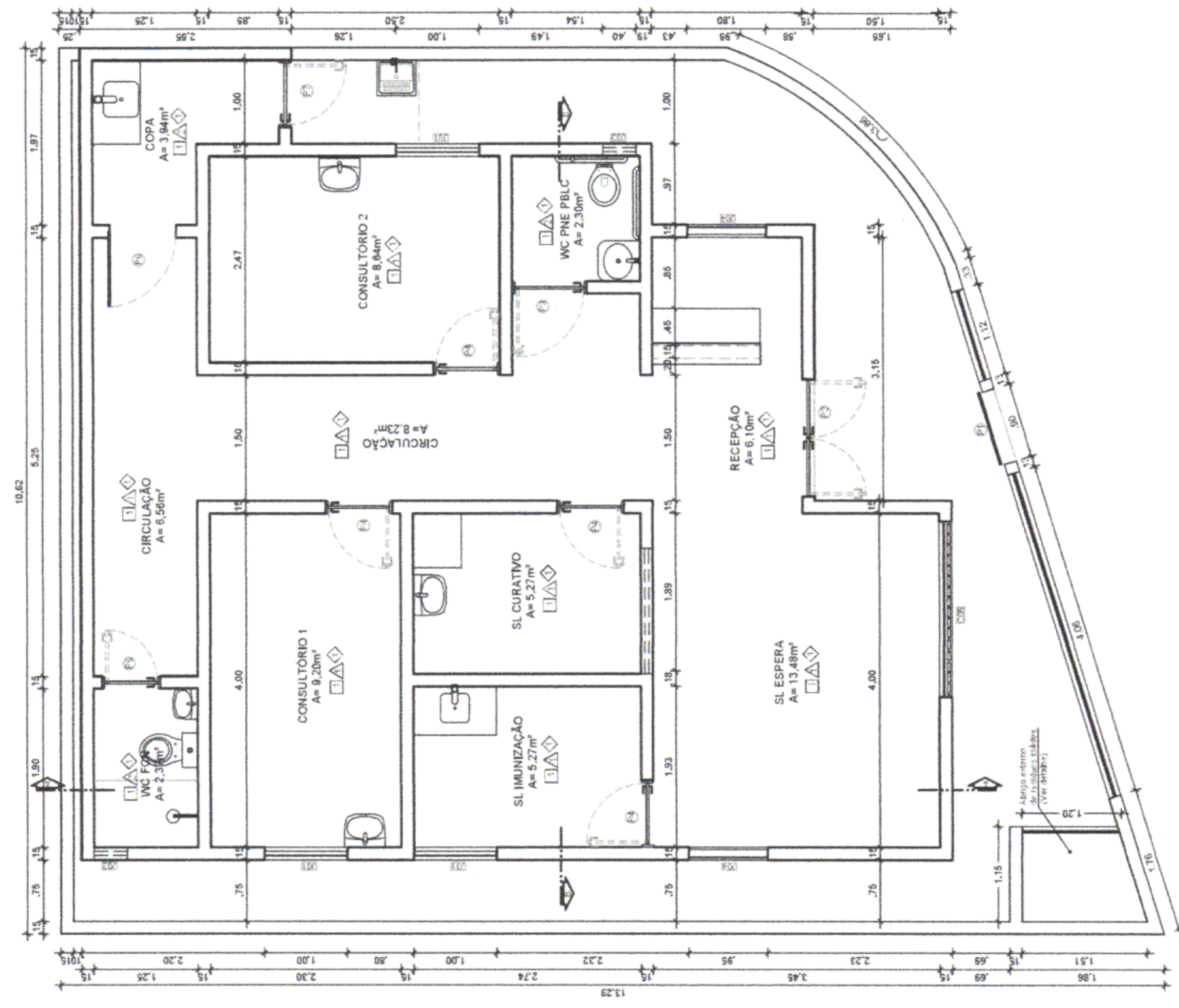
Quadro de esquadrias						
COD.	OTD.	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	TIPO	MATERIAL / ACABAMENTO
J1	03	1,00	1,00	1,10	Correr	Alumínio e vidro
J2	01	0,60	1,50	1,60	Correr	Alumínio e vidro
J3	02	0,40	0,30	1,80	Basculante	Ferro e vidro jateado
J4	02	0,95	1,30	0,80	Basculante	Ferro e vidro
C5	01	2,10	1,70	0,40	Fixo	Concreto
J6	01	2,10	1,70	0,40	Correr	Alumínio e vidro

### Portas

Quadro de esquadrias					
COD.	OTD.	LARGURA	ALTURA	TIPO	MATERIAL / ACABAMENTO
P1	01	0,90	1,80	Correr - 1 folha	Ferro / com pintura
P2	01	1,40	2,10	Giro - 2 folhas	Ferro / com pintura
P3	01	0,90	2,10	Giro - 1 folha-PNE	Madeira / Tinta acrílica
P4	04	0,80	2,10	Giro - 1 folha	Madeira / Tinta acrílica
P5	01	0,70	2,10	Giro - 1 folha	Madeira / Tinta acrílica
P6	01	0,80	1,60	Giro - 1 folha - porta existente	Ferro / com pintura
P7	01	0,80	2,10	Giro - 1 folha	Ferro / com pintura
P8	01	0,90	2,10	Giro - 2 folhas	Ferro / com pintura

### Quadro de especificações

- **PISO:**  
 1. PISO CERÂMICO ACETINADO 60X60cm
- △ **PAREDE:**  
 1. CERÂMICA 30X30CM COR BRANCA, APLICADA DO PISO ATÉ H=1,50m. E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCA A PARTIR DE H= 1,50m ATÉ O FORRO  
 2. CERÂMICA 30X30CM ALTURA DO PISO ATÉ O FORRO - COR BRANCA
- ◇ **TETO:**  
 1. FORRO DE GESSO



Planta baixa  
Proposta - especificações

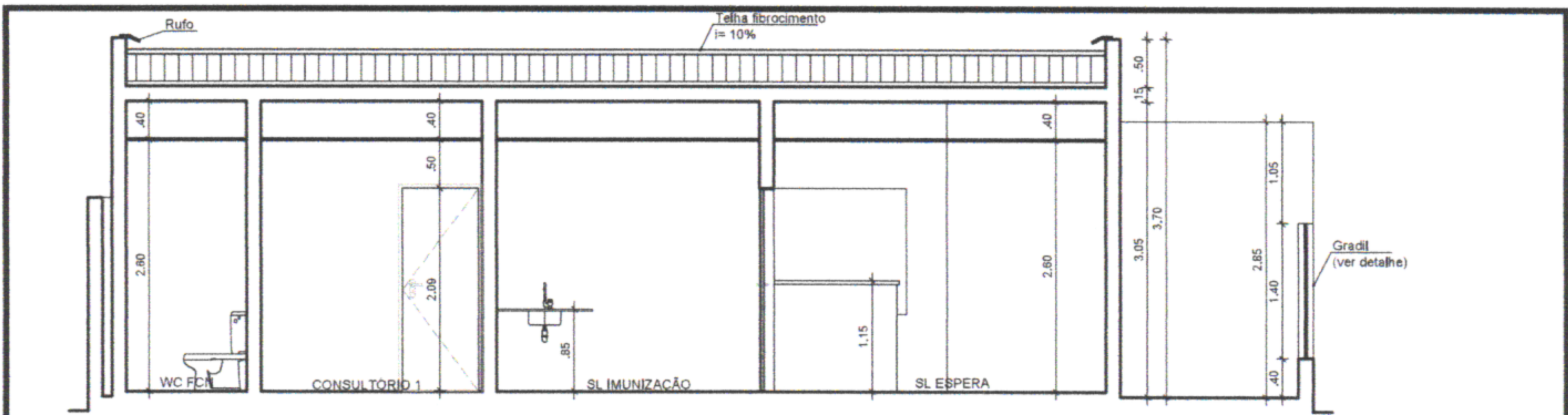
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**

**OBRA:**  
 PROJETO ARQUITETÔNICO PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE DE SAÚDE - UBS  
 LOCALIDADE:  
 RUA DAS ACÁCIAS, 28, CAIRÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE

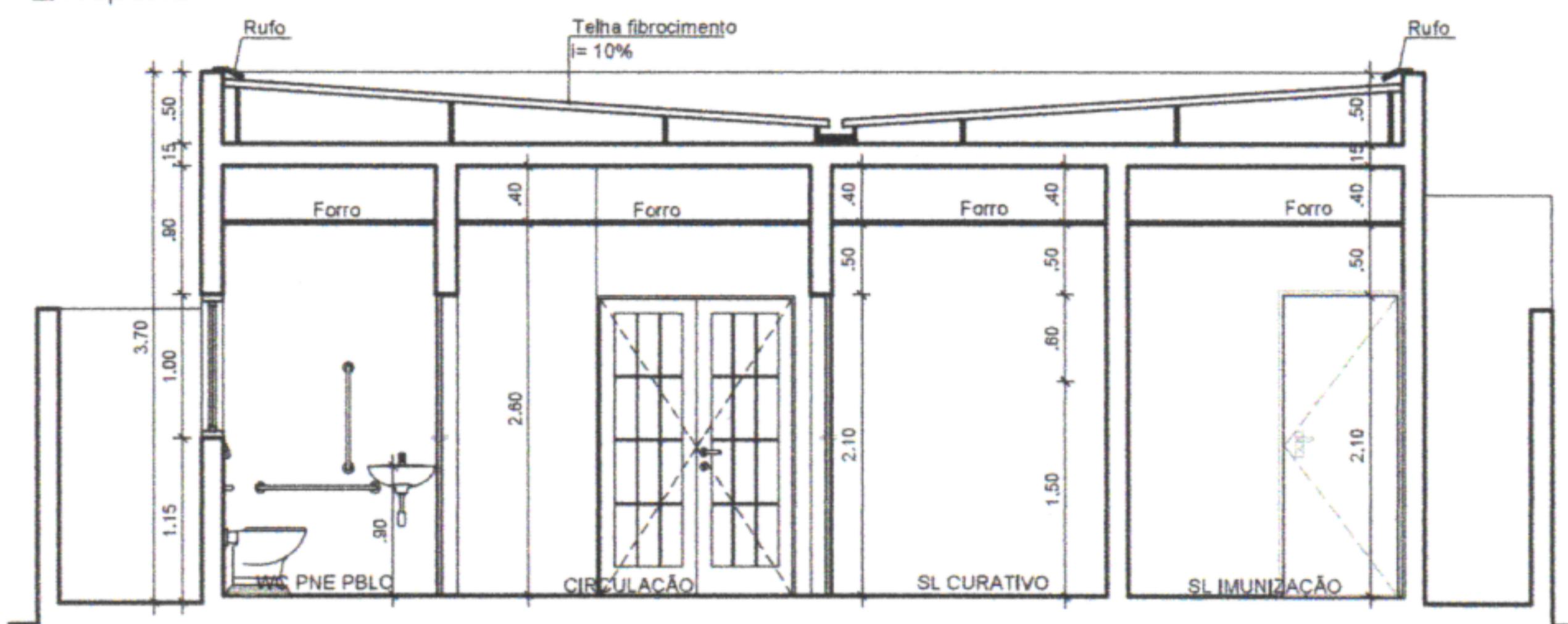
CONTEÚDO: PROPOSTA; PLANTA BAIXA DE ESPECIFICAÇÕES  
 DATA: AGOS/2023  
 ESCALA: INDICADAS  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: CINIRA MADELON  
 CAUPE: A166142-6

Nº DA PRANCHA: **04/09**

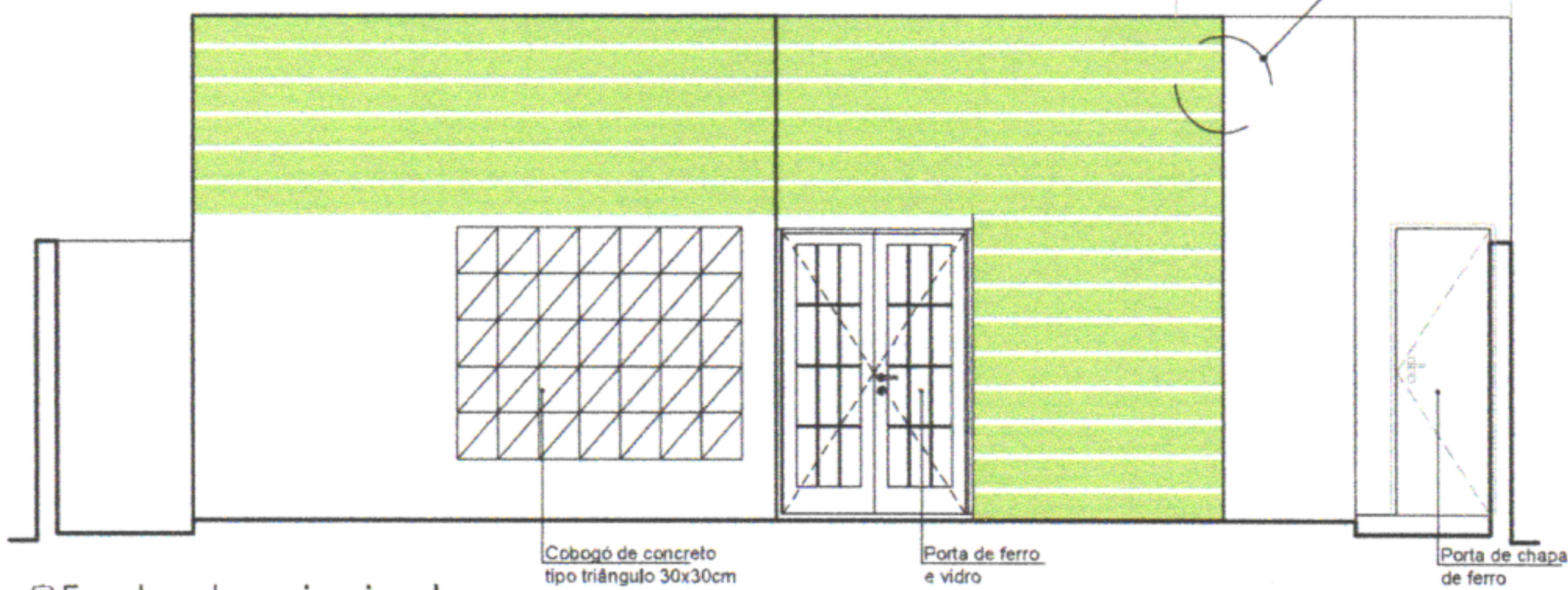





8c: 1:50  
Corte AA  
Proposta



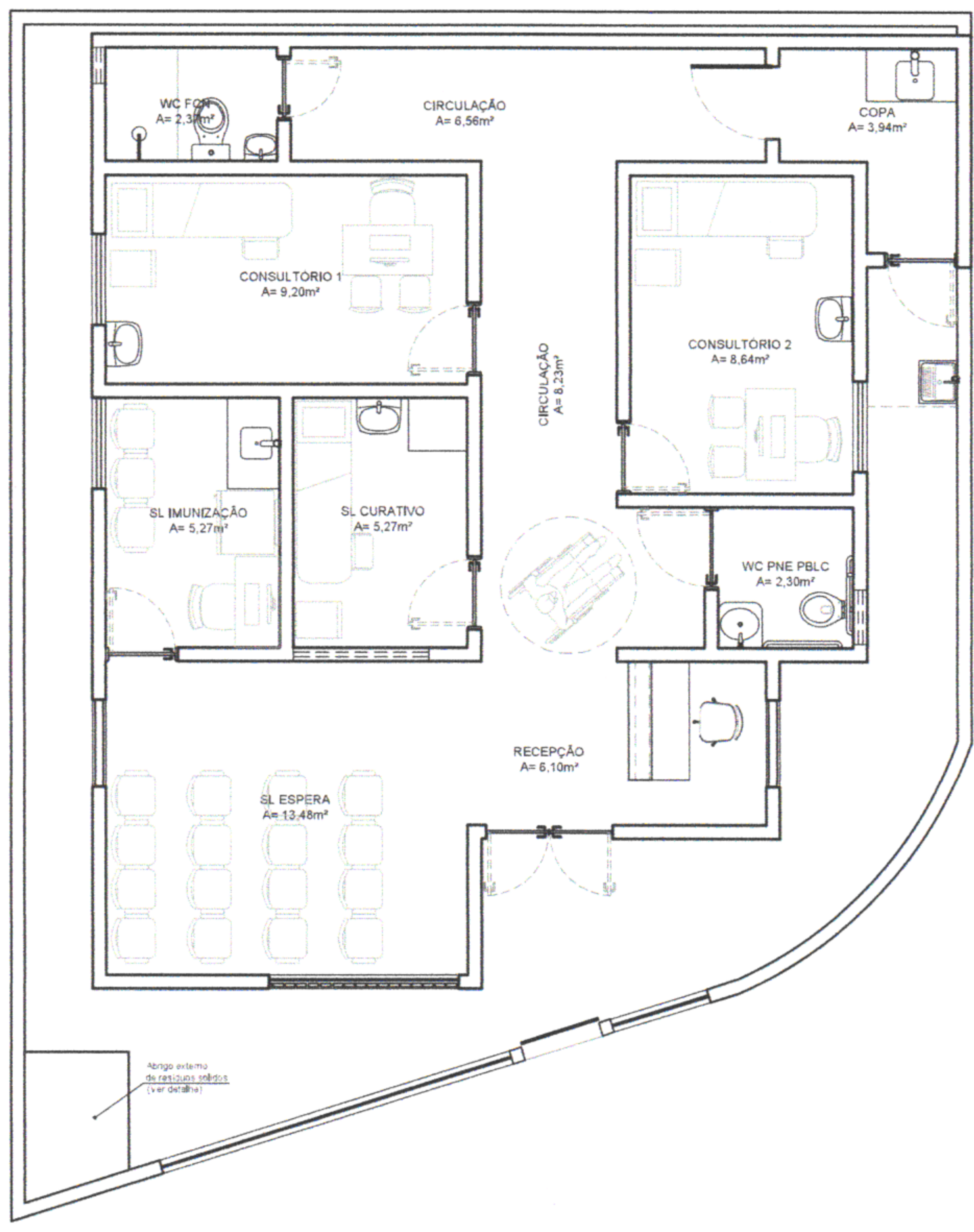
8c: 1:50  
Corte BB  
Proposta




8c: 1:50  
Fachada principal  
Proposta

 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA</p>	
<p>OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE DE SAÚDE - UBS LOCALIDADE: RUA DAS ACÁCIAS, 29, CAIRÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE</p>	
<p>CONTEUDO: PROSPOTA: CORTES E FACHADA</p>	
<p>DATA: AGOS/2023</p>	<p>ESCALA: INDICADAS</p>
<p>RESPONSÁVEL TÉCNICO: CINIRA MADELON CAU/PE A166142-6</p>	
<p>Nº DA PRANCHA: <b>05/09</b></p>	





1:50 Planta baixa  
Proposta - Layout

		PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	
OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE DE SAÚDE - UBS LOCALIDADE: RUA DAS ACÁCIAS, 29, CAIRÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE			
CONTEÚDO: PROPOSTA: LAYOUT		Nº DA PRANCHA: <b>06/09</b>	
DATA: AGOS/2023	ESCALA: INDICADAS	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CINIRA MADELON CAU/PE A166142-6	



**Legenda** Indicação pontos

SIMB.	DESCRIÇÃO
	Interruptor Paralelo à 1,10m do piso acabado
	Interruptor 1 seção à 1,10m do piso acabado
	Interruptor 2 seções à 1,10m do piso acabado
	Interruptor 3 ou + seções à 1,10m do piso acabado
	Luminária Spot de embutir ou sobrepor p/ trilho
	Luminária embutir/sobrepor - redonda
	Luminária embutir/sobrepor - quadrada
	Luminária embutir/sobrepor - retangular
	Refletor de Led p/ área externa
	Tomada de piso
	Tomada baixa à 0,30m do piso acabado
	Tomada média à 1,10m/1,30m do piso acabado
	Tomada alta à 2,00m/2,20m do piso acabado
	Tom. antena média à 2,00/2,30m do piso acabado
	Unidade evaporadora
	Quadro de distribuição de luz e força



Planta baixa  
Proposta - Pontos de elétrica



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE DE SAÚDE - UBS

LOCALIDADE: RUA DAS ACÁCIAS, 29, CAIRÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE

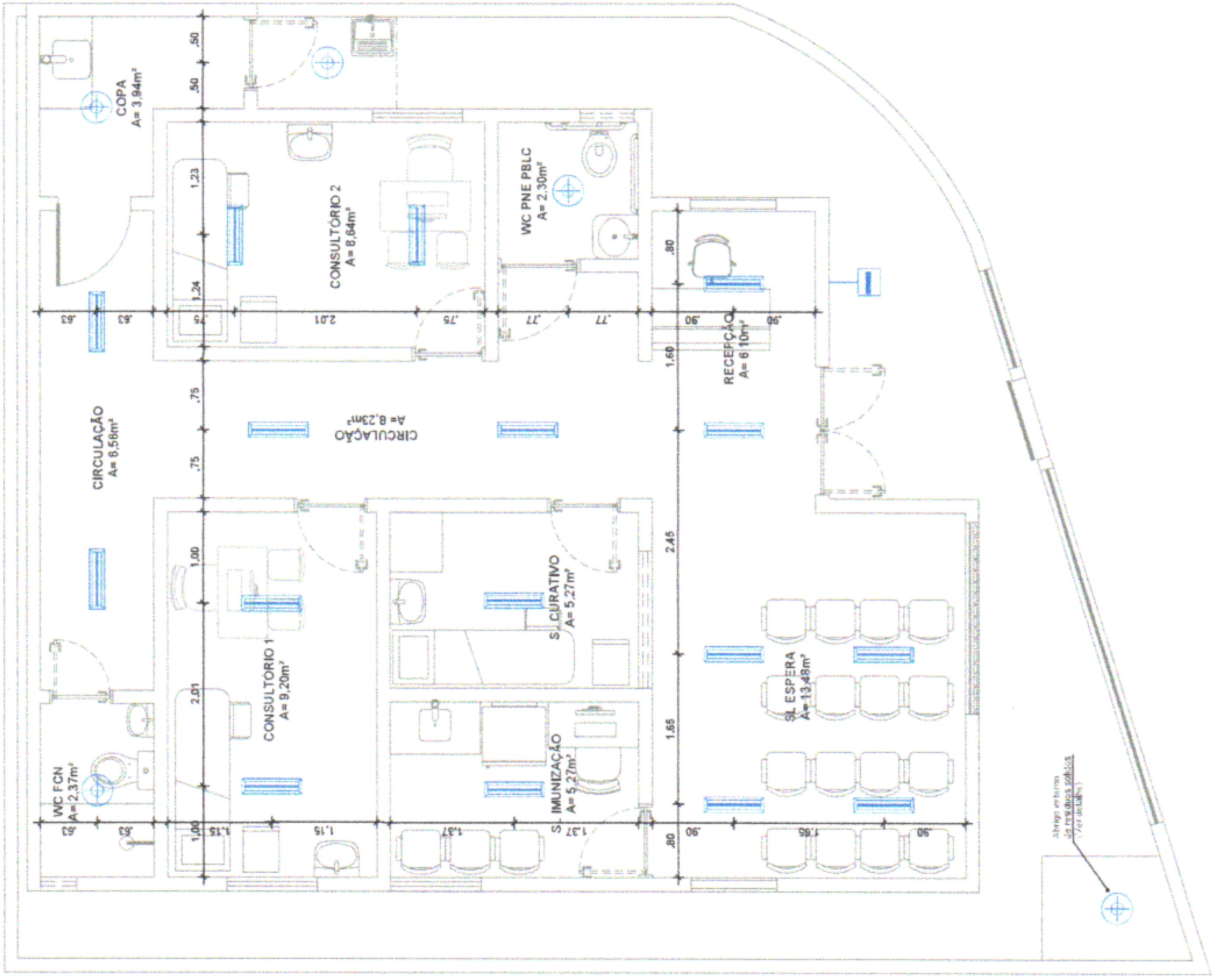
CONTEÚDO: PROPOSTA: PONTOS DE ELÉTRICA  
DATA: AGOS/2023  
ESCALA: INDICADAS  
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CINIRA MADELON CAUPE A166142-6

Nº DA PRANCHA: 07/09



**Legenda** Indicação pontos

SIMB.	DESCRIÇÃO
	Interruptor Paralelo à 1,10m do piso acabado
	Interruptor 1 seção à 1,10m do piso acabado
	Interruptor 2 seções à 1,10m do piso acabado
	Interruptor 3 ou + seções à 1,10m do piso acabado
	Luminária Spot de embutir ou sobrepor p/ trilho
	Luminária embutir/sobrepor - redonda
	Luminária embutir/sobrepor - quadrada
	Luminária embutir/sobrepor - retangular
	Refletor de Led p/ área externa
	Tomada de piso
	Tomada baixa à 0,30m do piso acabado
	Tomada média à 1,10m/1,30m do piso acabado
	Tomada alta à 2,00m/2,20m do piso acabado
	Tom. antena média à 2,00/2,30m do piso acabado
	Unidade evaporadora
	Quadro de distribuição de luz e força



Planta baixa  
Proposta - Pontos de iluminação

**SÃO LOURENÇO DA MATA**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

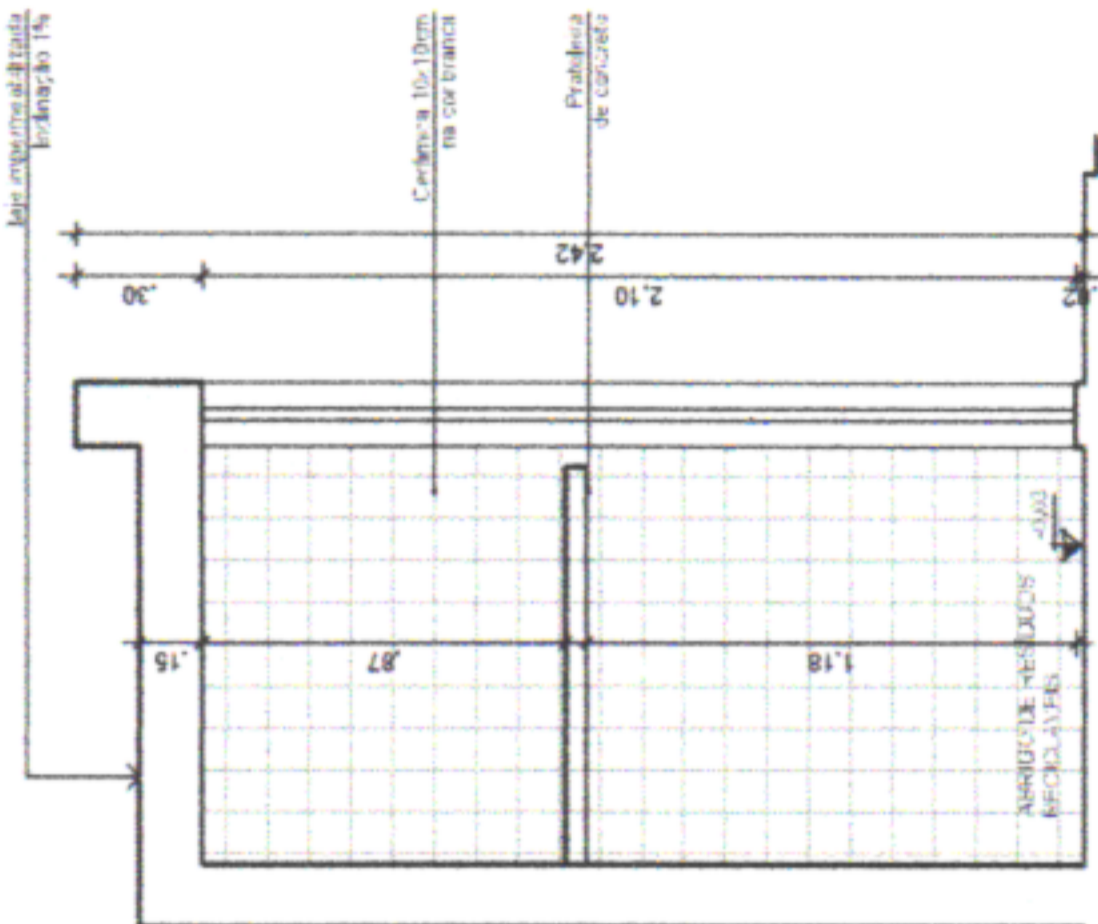
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE DE SAÚDE - UBS  
LOCALIDADE: RUA DAS ACACIAS, 29, CAIRÁ, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE

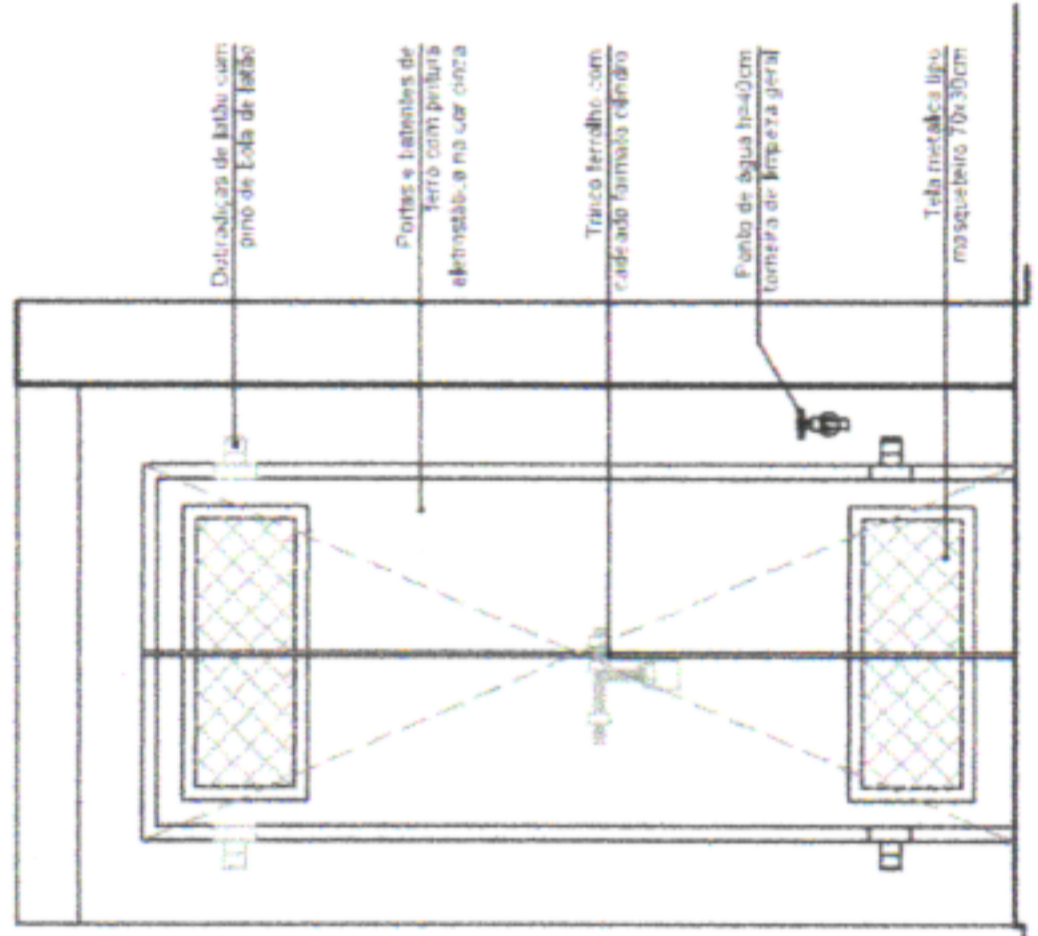
CONTEÚDO: PROPOSTA: PONTOS DE ILUMINAÇÃO E ELÉTRICA  
DATA: AGOS/2023  
ESCALA: INDICADAS  
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CINIRA MADELON CAUIPE A166142-6

Nº DA PRANCHA: 08/09

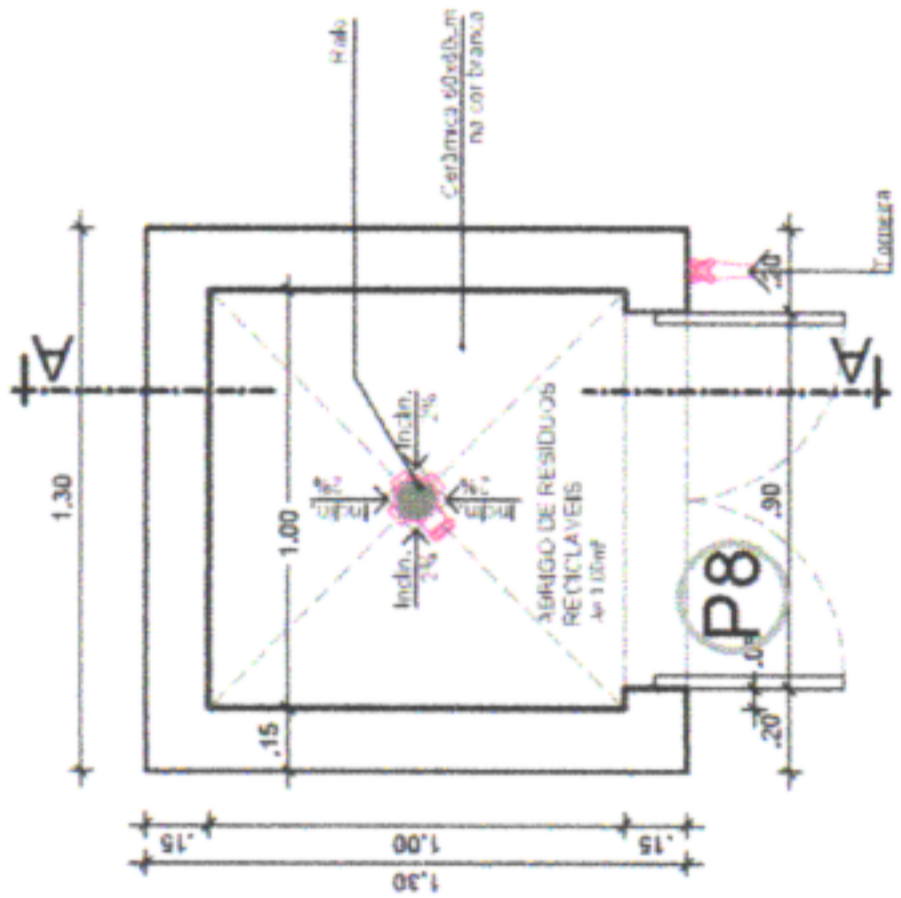




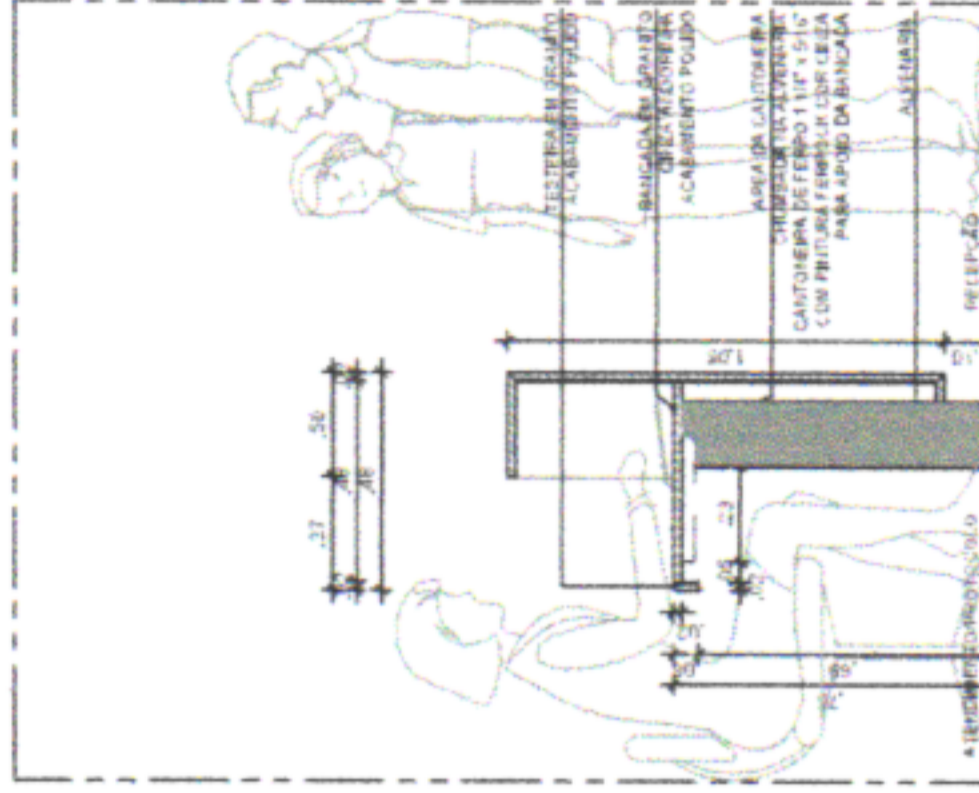
Corte AA  
Abrigo de resíduos



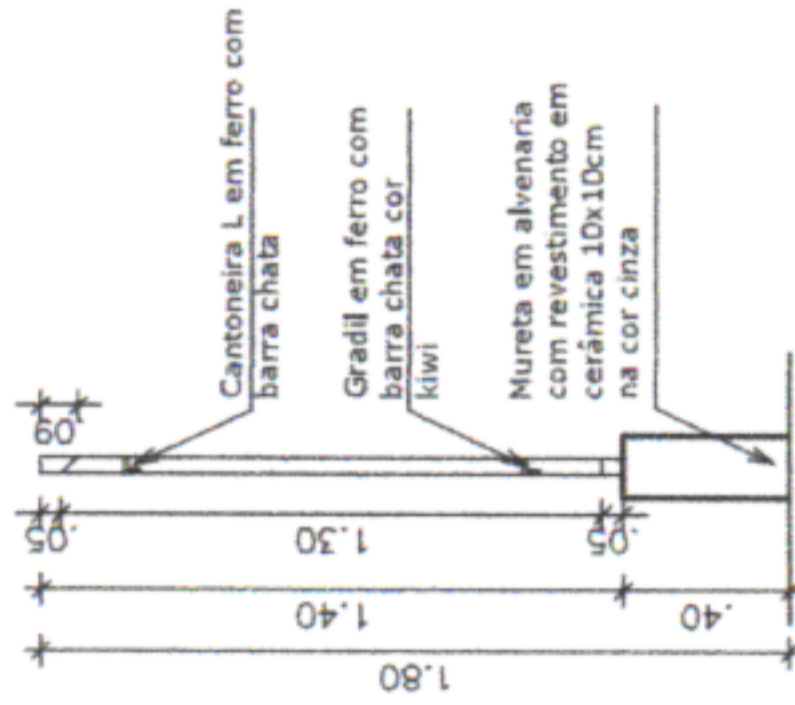
Fachada  
Abrigo de resíduos



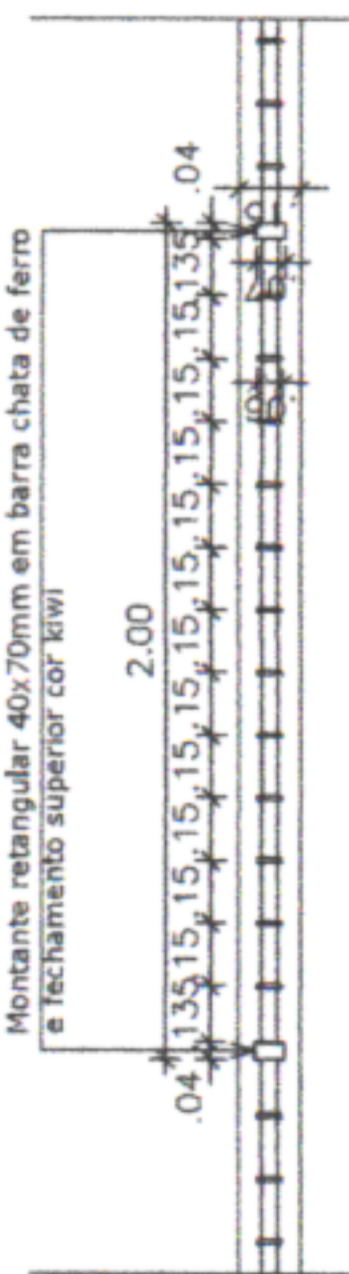
Planta Baixa  
Abrigo de resíduos



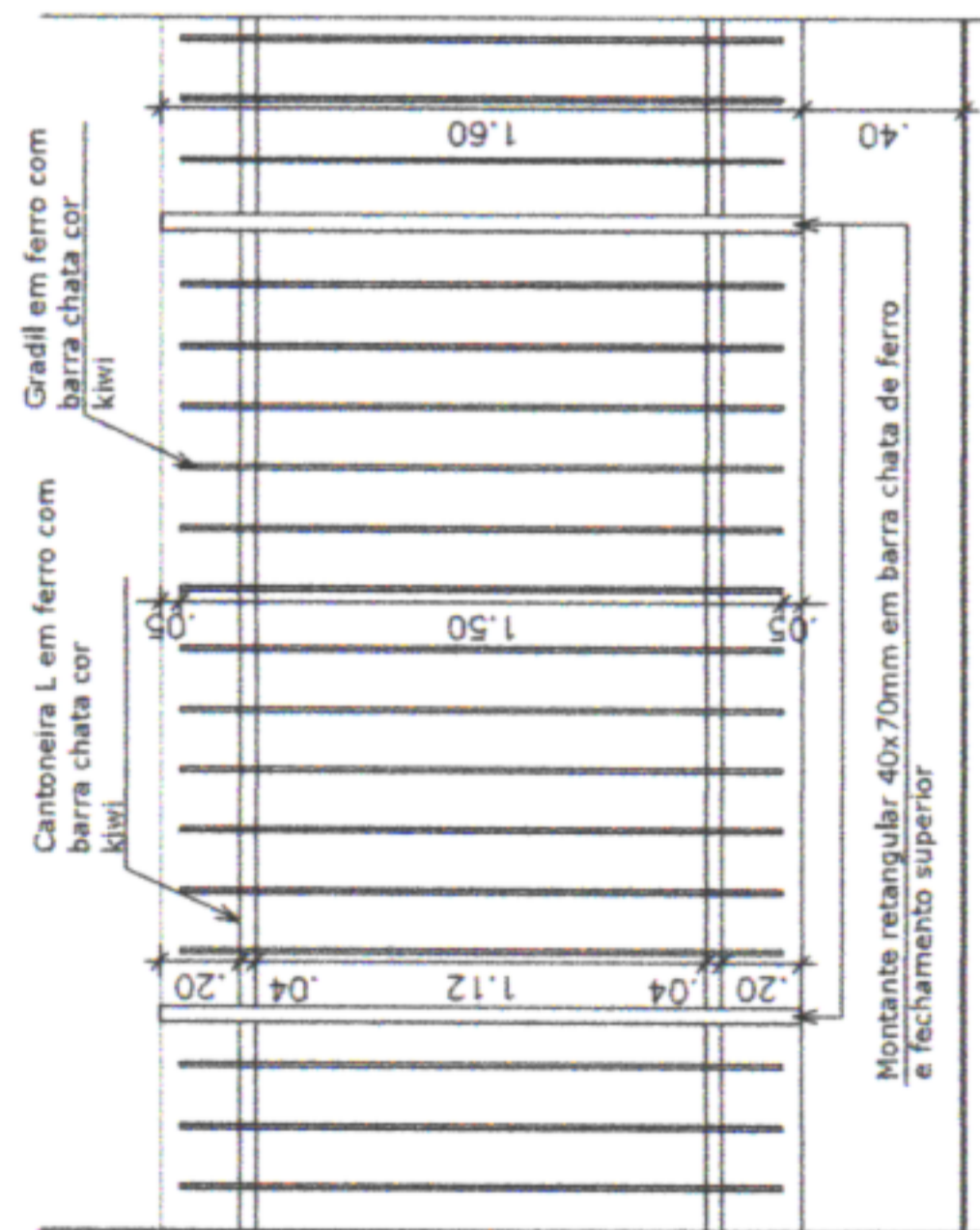
Detalhe  
Balcão de recepção



Corte  
Detalhe Gradil/Muro



Planta baixa  
Detalhe Gradil/Muro



Elevação  
Detalhe Gradil/Muro

		PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	
OBRA: PROJETO ARQUITETÔNICO PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE DE SAÚDE - UBS LOCALIDADE: RUA DAS ACÁCIAS, 29, CAIRA, SÃO LOURENÇO DA MATA-PE			
CONTEÚDO: DETALHES		Nº DA PRANCHA: 09/09	
DATA: AGOS/2023	ESCALA: INDICADAS	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CINIRA MADELON CAUIPE A166142-5	





**18. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

MUNICÍPIO/UF: SÃO LOUREÇO DA MATA / PE	GESTOR / AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	ENDEREÇO: SÃO LOURENÇO DA MATA-PE	Revisão DATA:	00 11/2023
---	---	--------------------------------------	------------------	---------------

PROPONENTE: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CENTRO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	EMPREENDIMENTO: Construção de Edifícios (também para Reformas)
---	---	---

FOTO 01

FOTO 02

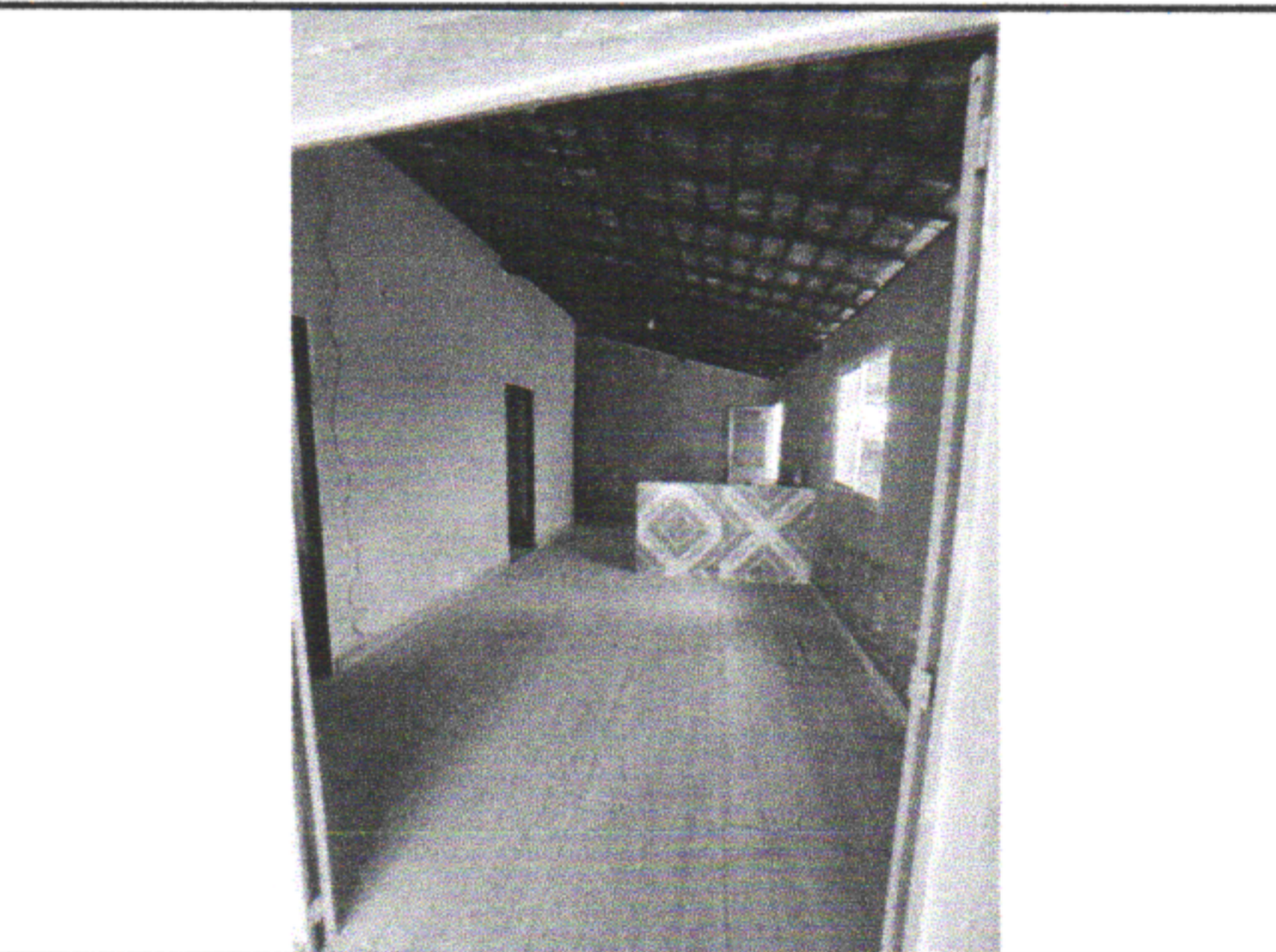


PSF

PSF

FOTO 03

FOTO 04

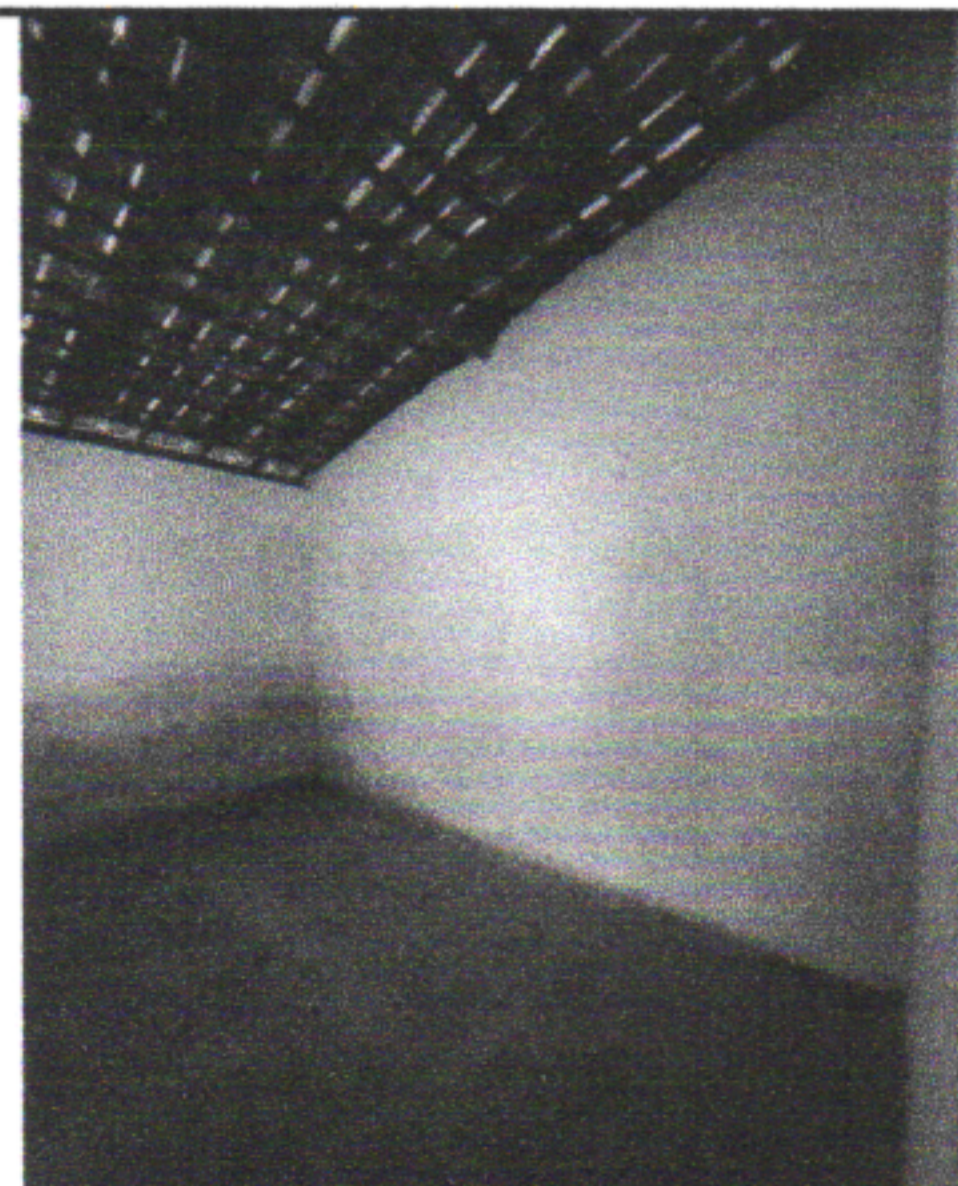
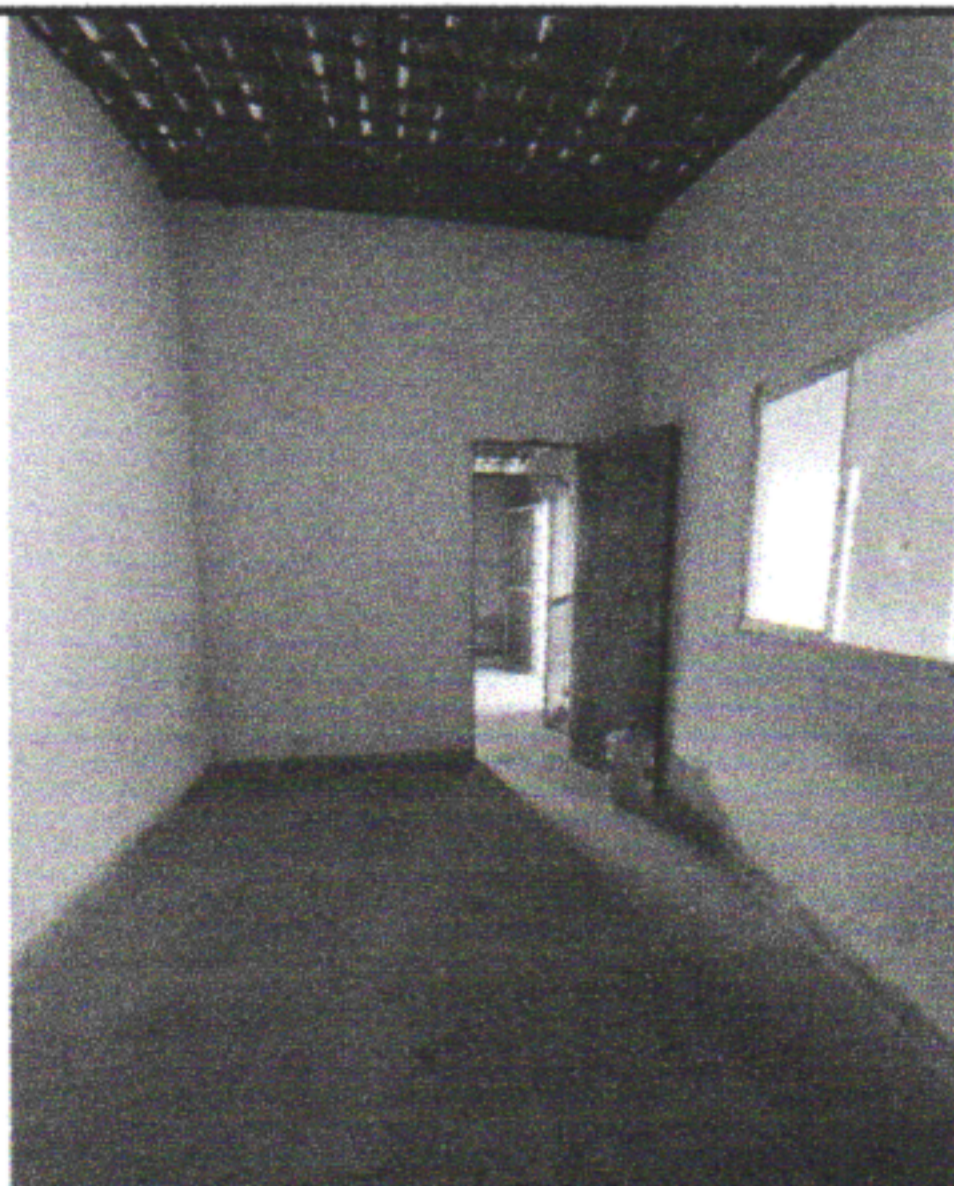


PSF

PSF


FOTO 05

FOTO 06

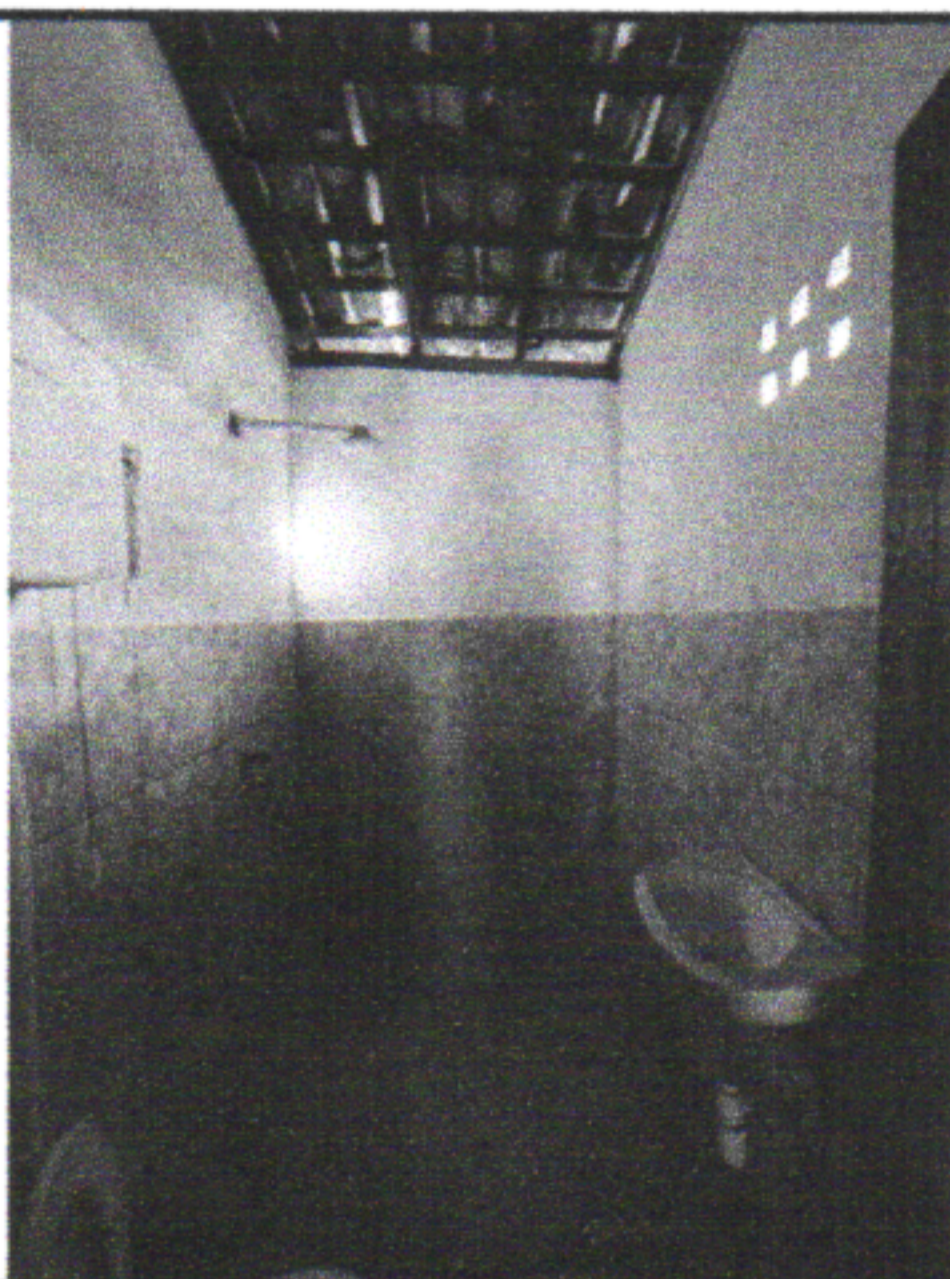





04/A

 <b>SÃO LOURENÇO DA MATA</b> <small>RUMO AO DESENVOLVIMENTO</small>		<b>RELATÓRIO FOTOGRÁFICO</b>	
MUNICÍPIO/UF: SÃO LOUREÇO DA MATA / PE	GESTOR / AÇÃO: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	ENDEREÇO: SÃO LOURENÇO DA MATA-PE	Revisão: 00 DATA: 11/2023

PROPONENTE: PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CENTRO NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	EMPREENDIMENTO: Construção de Edifícios (também para Reformas)
---	---	---

PSF	PSF
FOTO 07	FOTO 08
	
PSF	PSF

  
**Diego Alves**  
 Engº Civil  
 CREA - 1818446316 PE





**SÃO  
LOURENÇO  
DA MATA**  
PREFEITURA MUNICIPAL  
RUMO AO DESENVOLVIMENTO



ESTADO DE PERNAMBUCO  
MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA -CPLOSE

**CREA: OBRA/SERVIÇO  
ANOTAÇÃO DE  
RESPONSABILIDADE  
TÉCNICA – ART**





**19. ART DE PROJETO E ORÇAMENTO**

**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

**RUMO AO DESENVOLVIMENTO**





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PE**

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº PE20231051716

SEINFRA  
FOLHA

01/A

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

DIEGO ANTONIO DE ALMEIDA ALVES E SILVA BEZERRA  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1818446316  
Registro: 1818446316PE

**2. Dados do Contrato**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA  
PRAÇA ARAÚJO SOBRINHO  
Complemento:  
Cidade: SÃO LOURENÇO DA MATA

Bairro: CENTRO  
UF: PE

CPF/CNPJ: 11.251.832/0001-05  
Nº: S/N

CEP: 54735565

Contrato: Não especificado  
Valor: R\$ 4.000,00  
Ação Institucional: Outros

Celebrado em: 20/11/2023  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

**3. Dados da Obra/Serviço**

PRAÇA ARAÚJO SOBRINHO  
Complemento:  
Cidade: SÃO LOURENÇO DA MATA  
Data de Início: 20/11/2023  
Finalidade: Outro  
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA

Previsão de término: 27/11/2023

Bairro: CENTRO  
UF: PE

Nº: S/N

CEP: 54735565

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 11.251.832/0001-05

**4. Atividade Técnica**

16 - Execução

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO >  
#1.1.1.1 - DE ALVENARIA

Quantidade  
71,36

Unidade  
m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DO PSF DO CAIARÁ, CAIARÁ NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PE, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar


**7. Entidade de Classe**

NÃO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

  
DIEGO ANTONIO DE ALMEIDA ALVES E SILVA BEZERRA - CPF:  
073.733.974-84

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA - CNPJ:  
11.251.832/0001-05

**9. Informações**

\* Conforme Art. 4º da Resolução 1025/2009: O registro da ART efetiva-se após o seu cadastro no sistema eletrônico do CREA e o recolhimento do valor correspondente

**10. Valor**

Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 27/11/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 8305849812

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: WD2Yy  
Impresso em: 04/12/2023 às 10:27:29 por: , ip: 45.239.15.50

