



GOVERNO MUNICIPAL  
**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**

SEINFRA  
FOLHA

4151/A

# PUBLICAÇÃO: RESULTADO DO JULGAMENTO DE PROPOSTA DE PREÇOS II

**2º PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇO**  
**PROCESSO LITATÓRIO Nº 0036/2023 SMI/SLM**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. CP 016/2023 SMI/SLM**  
MODALIDADE: CONCORRÊNCIA PÚBLICA  
TIPO: MENOR PREÇO

DO OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NOS ESPAÇOS FÍSICOS ASSOCIADOS À SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.

À Comissão Permanente de Licitação de Serviços de Engenharia – CPLOSE,

Esse parecer descreve dados referentes à análise das Propostas Comerciais apresentadas pelas Empresas.

Através do presente, encaminhamos por intermédio deste impresso, em formato original, o nosso parecer, após análise criteriosa da proposta/planilha supracitada analisamos a empresa 1) NUNES E CAVALCANTE CONSTRUÇÕES LTDA, 2) H E CONSTRUTORA E ESTRUTURAS LTDA, 3) T& D SERVIÇOS E LOCAÇÃO EIRELI, 4) CONSTRUTORA SBM LTDA, 5) M M DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUÇÃO E EDIFÍCIOS LTDA, 6) A J P ENGENHARIA LTDA, 7) GERATRIX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES LTDA, 8) POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA, 9) RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI E – EPP, 10) PROJETAR ENGTECH LTDA, 11) R DE OLIVEIRA SOARES ME, 12) CONSTRUTORA PILARTEX LTDA, participantes do Processo Licitatório em epígrafe.

Em atenção a resposta de diligencia documental apresentada pela empresa POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA, / CNPJ: 02.760.686/0001-44, enviado por e-mail no dia 11/07/2024 às 19:09 h, passamos a informar:

Esta equipe técnica analisou criteriosamente todas as documentações apresentadas, contendo a composição de custo e demais atos, segue abaixo novo parecer:

Após a análise da proposta de preço apresentada pela empresa **POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA, / CNPJ: 02.760.686/0001-44**, que **ofertou o menor valor**. Desta forma verificamos que do ponto de vista técnico de engenharia a proposta (planilha de preços, composição de preços unitário, cronograma) apresentada no processo licitatório supracitado no valor de **R\$ 1.355.366,44** (um milhão trezentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e sessenta e seis reais e quarenta e quatro centavos), sendo declarada vencedora do respectivo processo licitatório.

Após análise da proposta de preço apresentada pela empresa **CASSIANO FERNANDES DE LIRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 12.087.161/0001-43**, a equipe técnica de engenharia constatou que os valores unitários na planilha estão acima dos estimados no projeto básico, nos seguintes itens: 1.2 e 5.5. A empresa foi declarada DESCLASSIFICADA do respectivo processo licitatório de acordo com o item 9.13 do edital.

EDITAL

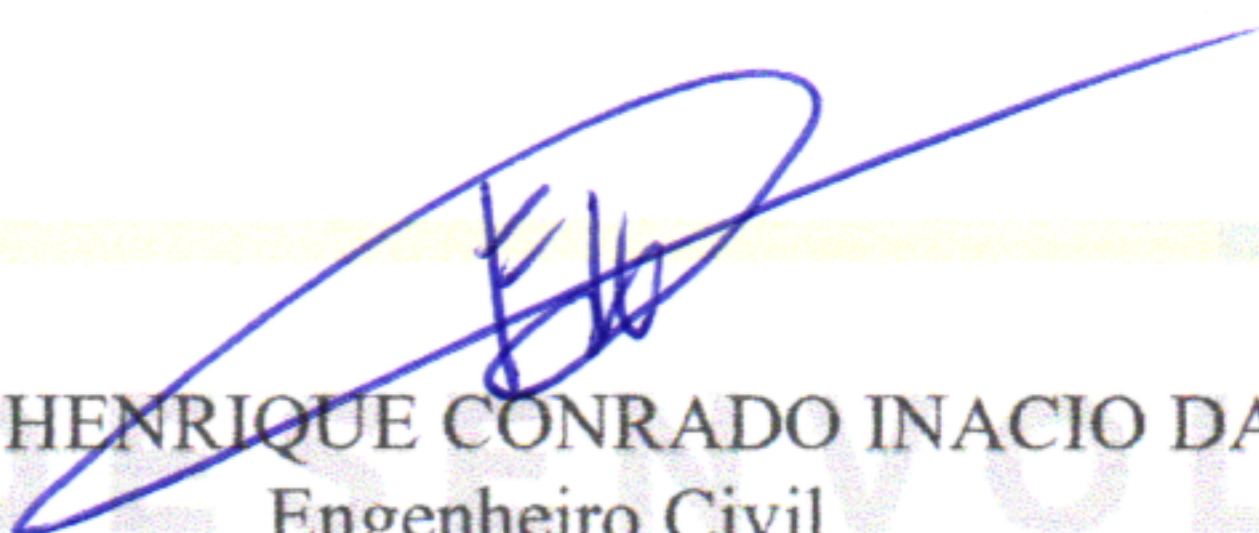
“9.13. Serão desclassificadas as propostas que deixarem de atender as disposições deste instrumento e que apresentem preços unitários e/ou totais superiores aos estimados pela Administração.”

Nº DE ORDEM	EMPRESA (RAZÃO SOCIAL E CNPJ)	VALOR MÁXIMO PREVISTO	VALOR TOTAL OFERTADO NA PROPOSTA R\$	DIFERENÇA R\$ E = C - D	COLOCAÇÃO (EXEMPLO 1º, 2º, 3º MENOR PREÇO)
1	NUNES E CAVALCANTE CONSTRUÇÕES LTDA/ CNPJ:08.100.434/0001-75	R\$1.788.757,22	R\$1.502.898,60	R\$285.858,62	3º
2	H E CONSTRUTORA E ESTRUTURAS LTDA; CNPJ: 27.603.095/0001-94	R\$1.788.757,22	R\$1.503.303,15	R\$285.453,85	4º
3	T& D SERVIÇOS E LOCAÇÃO EIRELI, CNPJ: 17.393.791/0001-60	R\$1.788.757,22	R\$1.626.981,92	R\$161.775,30	8º
4	CONSTRUTORA SBM LTDA/ CNPJ: 02.908.931/0001-18	R\$1.788.757,22	R\$1.419.937,50	R\$3868.819,72	2º
5	M M DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUÇÃO E EDIFÍCIOS LTDA/ CNPJ:35.978.627/0001-04	R\$1.788.757,22	R\$1.520.396,60	R\$268.360,62	5º
6	A J P ENGENHARIA LTDA/ CNPJ: 08.978.001/0001-17	R\$1.788.757,22	R\$1.727.431,90	R\$61.325,32	9º

7	GERATRIX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES LTDA/ CNPJ: 07.223.818/0001-12	R\$1.788.757,22	R\$1.777.954,79	R\$10.802,43	10º
8	POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA, / CNPJ: 02.760.686/0001-44	R\$1.788.757,22	R\$1.355.366,44	R\$433.390,78	1º
9	RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI E – EPP/ CNPJ: 02.951.249/0001-08	R\$1.788.757,22	R\$1.788.757,22	R\$0	11º
10	PROJETAR ENGTECH LTDA/ CNPJ: 14.733.583/0001-74	R\$1.788.757,22	R\$1.586.492,32	R\$202.264,90	6º
11	R DE OLIVEIRA SOARES ME/ CNPJ: 22.888.185/0001-55	R\$1.788.757,22	R\$1.591.989,47	R\$196.767,75	7º
12	CONSTRUTORA PILARTEX LTDA/ CNPJ: 10.324.550/0001-10	R\$1.788.757,22	R\$1.482,782,96	R\$305.974,26	Desclassificada

OBS.: Este parecer resume-se a análise das propostas de preço, cabendo a CPLOSE a análise da regularidade fiscal e demais elementos constantes dos Documentos de Habilitação.

São Lourenço Da Mata/PE, 12 de Julho de 2024.



FRANCISCO HENRIQUE CONRADO INACIO DA SILVA.  
Engenheiro Civil  
CREA 01805284525