



GOVERNO MUNICIPAL
**SÃO LOURENÇO
DA MATA**

4729 A

PARECER TÉCNICO I: ANÁLISE DA HABILITAÇÃO TÉCNICA DAS EMPRESAS





PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA – HABILITAÇÃO

Assunto: Análise de documentação de habilitação, referente ao **processo administrativo nº 00037/2023, concorrência nº 00017/2023**, relativo ao objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NAS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA - PE**. Vimos através deste parecer técnico, atender a consulta da Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – CPLOSE, instituída na ATA 001, encaminhando análise do setor técnico de engenharia desta prefeitura, a qual será analisada a documentação de habilitação, se atendo apenas aos itens **5.4.3 – Relativos à qualificação técnica**, previstas no edital do certame supracitado.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **CAVALCANTI, ANDRADE E ALCANTARA CONSTRUTORA LTDA - ARBITRIUM ENGENHARIA**, inscrita sob o CNPJ nº 42.876.135/0001-65, **ATENDEU** as documentações relativas ao item **5.4.3**, alíneas A, B, C, D, E e F, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **ÁGIL EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 05.654.826/0001-98, **ATENDEU PARCIALMENTE** as documentações relativa ao item **5.4.3**, alíneas A, B, C, D e F, **NÃO APRESENTANDO** a declaração relativa a alínea “E” referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **CONSTRUTORA SBM LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 02.908.931/0001-18, **ATENDEU PARCIALMENTE** as documentações relativa ao item **5.4.3**, alíneas A, B, C e D, **NÃO APRESENTANDO** as declarações relativas as alíneas “E” e “F” referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **SS OBRAS DE TERRAPLENAGEM E LOCAÇÕES DE MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO**, inscrita sob o CNPJ nº 14.417.792/0001-09, **ATENDEU** as documentações relativas ao item **5.4.3**, alíneas A, B, C, D, E e F, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **CONSTRUTORA PILARTEX LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 10.324.550/0001-10, **ATENDEU** as documentações relativas ao item **5.4.3**, alíneas A, B, C, D, E e F, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **NUNES & CAVALCANTI CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 08.100.434/0001-75, **ATENDEU PARCIALMENTE** as documentações relativa ao item **5.4.3**, alíneas A, B e C, **NÃO APRESENTANDO** as declarações relativas as alíneas “E” e “F”, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **A J P ENGENHARIA LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 08.978.001/0001-17, **ATENDEU** as documentações relativas ao item **5.4.3**, alíneas A, B, C, D, E e F, referentes à



comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **REAL ENERGY LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 41.116.138/0001-38, **ATENDEU PARCIALMENTE** as documentações relativas ao item **5.4.3**, alíneas A, B ITENS 2 e 3, C, D E F, **NÃO APRESENTANDO o quantitativo exigido da alínea B item 1, apresentando apenas 1.087,82 m²**, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **PROJETAR ENGTECH LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 14.733.583/0001-74, **ATENDEU** as documentações relativas ao item **5.4.3**, alíneas A, B, C, D, E e F, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **L & R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 07.408.234/0001-11, **ATENDEU PARCIALMENTE** as documentações relativa ao item **5.4.3**, alíneas A, B, C e D, **NÃO APRESENTANDO** as declarações relativas as alíneas "E" e "F" referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **NOVO MUNDO COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**, inscrita sob o CNPJ nº 03.951.168/0001-70, **ATENDEU** as documentações relativas ao item **5.4.3**, alíneas A, B, C, D, E e F, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **M & W SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 19.314.966/0001-21, **ATENDEU PARCIALMENTE** as documentações relativa ao item **5.4.3**, alíneas A, B, C e D, **NÃO APRESENTANDO** as declarações relativas as alíneas "E" e "F" referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **CIFRA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 04.856.454/0001-10, **ATENDEU PARCIALMENTE** as documentações relativa ao item **5.4.3**, alíneas A, B, C e F **NÃO APRESENTANDO** as declarações relativas as alíneas "E", referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **HE CONSTRUTORA E ESTRUTURAS LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 27.603.095/0001-94, **ATENDEU PARCIALMENTE** as documentações relativa ao item **5.4.3**, alíneas B, C, E e F **NÃO APRESENTANDO a certidão de registro junto ao CREA do responsável técnico João Carlos de Andrade Moura**, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 02.760.686/0001-44, **ATENDEU** as documentações relativas ao item **5.4.3**, alíneas A, B, C, D, E e F, referentes à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Da análise da documentação supracitada verificamos que a empresa **BASEMAX CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 23.105.020/0001-22, **ATENDEU PARCIALMENTE** as documentações relativa ao item



5.4.3, alíneas A, B, C e D, **NÃO APRESENTANDO** a declaração relativa a alínea "F" referente à comprovação de capacidade técnica profissional e operacional previstas no edital.

Utilizamos o critério de similaridade de acordo com Lei 8.666/93, Art. 30 § 3º - Será sempre admitida a comprovação de aptidão através de certidões ou atestados de obras ou serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior;

Apresento em anexo uma planilha detalhada que demonstra os quantitativos correspondentes à análise de qualificação técnica operacional e profissional. Nessa planilha, foram destacados os critérios estabelecidos no edital, indicando quando os requisitos foram plenamente atendidos e quando houve divergências. Os dados fornecidos visam proporcionar uma visão abrangente e transparente da avaliação realizada, oferecendo uma base sólida para a tomada de decisão referente à habilitação dos concorrentes. Além disso, vale ressaltar que os quantitativos para a qualificação técnica operacional foram somados até atingir a totalidade estipulada no edital, os quantitativos excedentes além do exigido não foram contabilizados. Este procedimento garante celeridade ao processo e mantendo-se estritamente alinhado com as diretrizes estabelecidas no edital. É importante ressaltar que, como engenheiro civil responsável pela análise dos aspectos relacionados à qualificação técnica profissional e operacional, minha avaliação se limitou a verificar a conformidade dos documentos apresentados com os requisitos estabelecidos no edital. Não me incumbi da verificação da veracidade ou autenticidade dos mesmos. Destaco ainda que, conforme preconizado pela legislação vigente, a responsabilidade pela recepção e validação dos documentos apresentados recai sobre o agente público competente.

Sem mais pelo momento, ficamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

São Lourenço da Mata, 05 de agosto de 2024.

TIAGO DEODATO SILVESTRE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 181574270-4PE

PLANILHA DE ANÁLISE E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA	CAVALCANTI, ANDRADE E ALCANTARA CONSTRUTORA LTDA - ARBITRIUM ENGENHARIA		ÁGIL EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA		CONSTRUTORA PILARTEX LTDA		CONSTRUTORA SBM LTDA		SS OBRAS DE TERRAPLENAGEM E LOCAÇÃO DE MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - EPP		
	QTD.	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023. PE: UND.: M² - QUANT.: 2.337,15;	1.168,57	2.493,82	ATENDEU	3.168,79	ATENDEU	2.801,80	ATENDEU	3.635,59	ATENDEU	2.580,75	ATENDEU
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 : UND.: M² - QUANT.: 18.564,94	9.282,47	18.630,88	ATENDEU	19.712,26	ATENDEU	19.382,70	ATENDEU	21.200,00	ATENDEU	18.602,55	ATENDEU
TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019.: UND.: M² - QUANT.: 3.203,70	1.601,85	6.906,35	ATENDEU	4.263,19	ATENDEU	3.625,18	ATENDEU	3.505,70	ATENDEU	3.207,42	ATENDEU
CERTIDÃO DE REGISTRO CREA/CAU		ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU
DECLARAÇÃO VISITA		ATENDEU	N/A	NÃO ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A	NÃO ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A
DECLARAÇÃO MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A	NÃO ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A
ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA	NUNES & CAVALCANTI CONSTRUÇÕES LTDA		A J P ENGENHARIA LTDA		REAL ENERGY LTDA		PROJETAR ENGETECH LTDA		L & R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA		
QTD.	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023. PE: UND.: M² - QUANT.: 2.337,15;	1.168,57	6.036,09	ATENDEU	8.634,81	ATENDEU	1.087,82	ATENDEU	2.712,16	ATENDEU	3.215,38	ATENDEU
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 : UND.: M² - QUANT.: 18.564,94	9.282,47	23.590,84	ATENDEU	20.525,33	ATENDEU	62.425,49	ATENDEU	28.523,06	ATENDEU	32.253,32	ATENDEU
TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019.: UND.: M² - QUANT.: 3.203,70	1.601,85	2.419,50	ATENDEU	1.872,22	ATENDEU	3.510,55	ATENDEU	1.999,32	ATENDEU	3.403,00	ATENDEU
CERTIDÃO DE REGISTRO CREA/CAU		ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU
DECLARAÇÃO VISITA		NÃO ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A	NÃO ATENDEU	N/A
DECLARAÇÃO MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		NÃO ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A	NÃO ATENDEU	N/A



Praça Araújo Sobrinho - Centro, São Lourenço da Mata - PE, 54735-565

PLANILHA DE ANÁLISE E QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA	QTD.	NOVO MUNDO COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS DE ENGENHARIA		M & W SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA		CIFRA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA		HE CONSTRUTORA E ESTRUTURAS LTDA		POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA	
		OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE: UND.: M ² - QUANT.: 2.337,15;	1.168,57	6.163,92	ATENDEU	3.276,80	ATENDEU	2.605,93	ATENDEU	2.169,13	ATENDEU	2.726,29	ATENDEU
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 : UND.: M ² - QUANT.: 18.564,94	9.282,47	22.863,55	ATENDEU	20.421,24	ATENDEU	28.338,35	ATENDEU	24.365,94	ATENDEU	59.976,33	ATENDEU
TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019.: UND.: M ² - QUANT.: 3.203,70	1.601,85	6.869,02	ATENDEU	4.298,91	ATENDEU	2.555,70	ATENDEU	3.156,97	ATENDEU	5.303,69	ATENDEU
CERTIDÃO DE REGISTRO CREA/CAU		ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU	ATENDEU
DECLARAÇÃO VISITA		ATENDEU	N/A	NÃO ATENDEU	N/A	NÃO ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A
DECLARAÇÃO MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		ATENDEU	N/A	NÃO ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A	ATENDEU	N/A
ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA		BASEMAX CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA									
DESCRÇÃO DOS SERVIÇOS	QTD.	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL	OPERACIONAL	PROFISSIONAL
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE: UND.: M ² - QUANT.: 2.337,15;	1.168,57	4.875,00	ATENDEU								
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 : UND.: M ² - QUANT.: 18.564,94	9.282,47	42.819,14	ATENDEU								
TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019.: UND.: M ² - QUANT.: 3.203,70	1.601,85	8.551,10	ATENDEU								
CERTIDÃO DE REGISTRO CREA/CAU		ATENDEU	ATENDEU								
DECLARAÇÃO VISITA		ATENDEU	N/A								
DECLARAÇÃO MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		NÃO ATENDEU	N/A								

SEINFRA FOLHA
4784 / 18

Praça Araújo Sobrinho - Centro, São Lourenço da Mata - PE, 54735-565