



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**  
**010/2024**

**Solicitante:** Comissão de Licitação

**Interessado:** Secretaria de Desenvolvimento Social, Mulher, Trabalho e promoção à Cidadania.

**Proprietário:** Terezinha de Medeiros Cruz, portador do CPF nº 624.703.024-04.

**Objetivo da avaliação:** Definição do valor de aluguel do imóvel.



**Fachada do Imóvel avaliando**

**Endereço do imóvel:** Rua Pedro Celestino Muniz, 175, Vila do Reinado, CEP.: 54735-390, Cidade: São Lourenço da Mata / PE.

**Área construída (m<sup>2</sup>):** 233,00

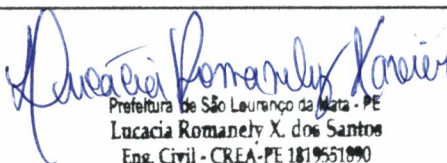
**Valor de aluguel do imóvel:** R\$ 4.470,34

**Método utilizado:**

**Método comparativo direto de dados de mercado por Regressão Linear**

**Especificação (fundamentação/precisão)**

**Grau II (Fundamentação) e Grau II (Precisão)**

  
Prefeitura de São Lourenço da Mata - PE  
Lucacia Romanely X. dos Santos  
Eng. Civil - CREA-PE 1819551890  
Port. n° 096/24 Mat. 977905

**São Lourenço da Mata, 13 de agosto de 2024.**

LADO DE AVANTAJA  
ALABADA

El presente documento...

El presente documento...

El presente documento...

El presente documento...

El presente documento...

El presente documento...

El presente documento...

El presente documento...

El presente documento...

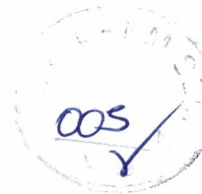
El presente documento...

El presente documento...

El presente documento...

El presente documento...

# LAUDO DE AVALIAÇÃO



## 1 ) SOLICITANTE

Comissão de licitação

## 2 ) PROPRIETÁRIO

Terezinha de Medeiros Cruz

## 3 ) OBJETO DA AVALIAÇÃO

Tipo do bem: Casa para locação

## 4 ) FINALIDADE DO LAUDO

Valor de mercado para aluguel

## 5 ) OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo deste laudo de avaliação é a determinação do valor de mercado para aluguel do imóvel, que é a expressão monetária do bem na data de referência desta avaliação, com base em pesquisas do mercado imobiliário e considerações da situação econômica do mercado em que os imóveis estão inseridos, determinando-se assim o valor mais provável pelo qual o bem seria transacionado nas condições aqui expostas.

## 6 ) PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Para a elaboração deste laudo foram adotadas as informações constantes na inscrição imobiliária nº1.2250.013.03.0418.000 e quadra 013, tomando-se como verdadeiras e válidas.

## 7 ) IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Trata-se de uma casa, onde atualmente está habitada, e possui padrão construtivo normal.

O imóvel é constituído por:

- Térreo: 02 garagens (01 coberta) na área externa, 01 terraço, 01 recepção, 04 salas, 02 bwc's interno, 01 depósito, 01 arquivo, 02 bwc's externos, 01 cozinha e 01 área de serviço.

Com os seguintes acabamentos: piso e área molhada em cerâmica, pintura interna, portas de madeira e janelas de madeira e de alumínio, forro de gesso e cobertura com telha colonial. Necessitando de reparos na cobertura, pintura, esquadrias, instalações elétricas e hidráulicas.

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. IDENTIFICAÇÃO

1.1. Objeto da Avaliação

1.2. Finalidade da Avaliação

1.3. Responsável pela Avaliação

1.4. Local e Data da Avaliação

1.5. Metodologia da Avaliação

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objetivo avaliar o desempenho da equipe de trabalho em relação aos resultados alcançados durante o período de avaliação. Para isso, foram analisados os dados coletados durante o processo de avaliação, bem como os indicadores de desempenho estabelecidos no plano estratégico da organização. Os resultados da avaliação são apresentados a seguir, com destaque para os pontos fortes e fracos da equipe avaliada.

2.1. Resultados da Avaliação

Os resultados da avaliação foram analisados em função dos indicadores de desempenho estabelecidos no plano estratégico da organização. Os dados coletados durante o processo de avaliação são apresentados a seguir, com destaque para os pontos fortes e fracos da equipe avaliada.

2.2. Conclusões e Recomendações

Conclui-se que a equipe avaliada apresentou um bom desempenho em relação aos resultados alcançados durante o período de avaliação. No entanto, foram identificados alguns pontos fracos que precisam ser corrigidos para garantir o sucesso da organização. As recomendações apresentadas a seguir visam melhorar o desempenho da equipe avaliada e alcançar os objetivos estabelecidos no plano estratégico da organização.

Para garantir o sucesso da organização, é necessário que a equipe avaliada siga as recomendações apresentadas a seguir. Isso inclui a melhoria da comunicação, o aumento da produtividade e a adoção de novas tecnologias. Além disso, é importante que a equipe avaliada mantenha o foco nos resultados e continue trabalhando em conjunto para alcançar os objetivos estabelecidos no plano estratégico da organização.

Principais acessos ao imóvel:

- Av. Miguel Labanca
- Rua José Bonifácio
- Rua Alcântara



Figura 1 – Croqui de localização do imóvel avaliando (Google Earth: 2022).

Conforme vistoria de reconhecimento da região onde se insere o imóvel avaliando, pode-se concluir que ele está situado a 1,1 km do centro do município de São Lourenço da Mata-PE, observa-se que próximo do imóvel avaliando há parada de ônibus, escola, posto de saúde, supermercado e entre outros. Quanto à micro região pode-se observar que o bairro é antigo, com imóveis em sua maioria de padrão construtivo médio à alto. A região possui topografia mista, infraestrutura com pavimentação asfáltica, fornecimento de energia elétrica, abastecimento de água e coleta de esgoto por sistema de esgotamentos sanitário operado pelo Município. O nível social nesse logradouro é médio à alto.

## 8 ) DIAGNÓSTICO DO MERCADO

São Lourenço da Mata é um município do estado de Pernambuco, a população da cidade foi calculada, segundo estimativa do IBGE para 2022, de 111.249 habitantes, possui um médio polo comercial de sua mesorregião e a quantidade de imóveis no bairro para comercialização é alta.



007

## 9 ) MÉTODOLOGIA UTILIZADA

Após concluída as pesquisas mercadológicas da região, conclui-se que a metodologia que melhor reflete a condição de locação do imóvel é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado – MCDDM. A pesquisa imobiliária na região foi realizada no mês de Agosto/2024 entre os dias 01/08 a 02/08.

Para a metodologia empregada foram elaborados cálculos com base na metodologia de cálculo inferencial estatístico com o auxílio do programa de regressão linear múltipla SISDEA.

## 10 ) ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

### Grau de Fundamentação

Com base nas tabelas da NBR 14653 que tratam o enquadramento dos laudos de avaliação, podemos determinar que o presente trabalho encontra-se enquadrado no **Grau II**.

### Grau de Precisão

Com base nas tabelas da NBR 14653 que tratam o enquadramento dos laudos de avaliação, podemos determinar que o presente trabalho encontra-se enquadrado no **Grau II**.

## 12 ) PLANILHA DOS DADOS UTILIZADOS

DADOS	Endereço	Bairro	Área construída	Banheiros	Vagas de Garagem	Valor unitário (R\$/M²)
1	Rua Engenheiro Brandão Cavalcante, 255, Recife - PE.	Prado	150,00	3,00	2,00	26,67
2	Rua Alaíde, 281, Recife - PE.	Cordeiro	90,00	1,00	1,00	14,44
3	Rua Fidélis Moliterno, Recife - PE.	Zumbi	93,00	1,00	2,00	22,58
4	Rua Professor Otávio de Freitas, 72, Recife - PE.	Encruzilhada	120,00	2,00	2,00	25,00
5	Rua Pintor Manoel Bandeira, 12, Recife - PE.	Paissandu	118,00	1,00	0,00	16,10
6	Rua Cosme Viana, Recife - PE.	Afogados	128,00	1,00	0,00	11,72
7	Rua Itacari, 369, Recife - PE.	Imbiribeira	145,00	3,00	1,00	20,69
8	Rua Professor Henrique de Lucena, Recife - PE.	Jardim São Paulo	90,00	1,00	0,00	9,44
9	Rua Jacó Velosino, Recife - PE.	Casa Forte	136,00	1,00	2,00	51,47
10	Rua Daniel Antônio Rodrigues, 152, Recife - PE.	Afogados	185,00	1,00	3,00	10,27
11	Rua Manuel Bezerra, Recife - PE.	Madalena	200,00	1,00	1,00	22,50
12	Rua Itapeçerica, 155, Recife - PE.	Prado	200,00	1,00	3,00	15,00
13	Rua Vinte e Quatro de Junho, Recife - PE.	Encruzilhada	180,00	3,00	3,00	25,00
14	Rua Camaratuba, Recife - PE.	Pina	70,00	1,00	2,00	29,11
15	Rua Professor Mussa, Iputinga, Recife - PE.	Hazin	85,00	1,00	3,00	20,00
16	Rua Manuel de Barros Lima, Recife - PE.	Campo Grande	180,00	1,00	2,00	15,00
17	Rua do Cupim, 153, Recife - PE.	Graças	160,00	1,00	1,00	37,50
18	Avenida Liberdade, 850, Recife - PE.	Sancho	180,00	1,00	1,00	10,28
19	Rua Moacir Albuquerque, 197, Recife - PE.	Imbiribeira	64,00	1,00	2,00	31,25
20	Rua São Caetano, 141, Recife - PE.	Campo Grande	170,00	1,00	8,00	19,41
21	Rua Itapagé, São Lourenço da Mata - PE.	Pixete	100,00	1,00	2,00	8,00

JB





### 13 ) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

Variáveis consideradas no cálculo e suas definições.		
Nome	Classificação	Descrição da variável
Valor unitário	Dependente	Valor de aluguel dos imóveis.
Área construída	Quantitativa contínua	Área construída do imóvel medida em m <sup>2</sup> .
Banheiros	Quantitativa discreta	Quantidade de banheiros no imóvel.
Vagas de Garagem	Quantitativa discreta	Total de vagas de garagem incluindo as cobertas e descobertas

### 14 ) TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO

Para se obter o valor de mercado dos imóveis por regressão linear e inferência estatística, foi desenvolvido modelo matemático / estatístico, contando com 21 (vinte e um) elementos coletados e 16 (dezesesseis) efetivamente utilizados, atendendo os preceitos da NBR14.653-2, sendo considerada uma variável dependente, valor unitário (R\$), e 03 (três) variáveis independentes, área construída (m<sup>2</sup>), banheiros (und.) e vagas de garagem (und.).

### 15 ) RESULTADO DA AVALIAÇÃO E SUA DATA DE REFERÊNCIA

Com base no trabalho elaborado avalia-se o valor de aluguel do imóvel em R\$ 4.470,34 (Quatro mil, quatrocentos e setenta reais e trinta e quatro centavos), temos o seguinte valor:

Valor de aluguel do imóvel: R\$ 4.470,34

- Data base: 13/08/2024

### 16 ) QUALIFICAÇÃO LEGAL DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

Lucácia Romanely Xavier dos Santos

Engenheira Civil

CREA-PE 1819551890

CPF:087.848.214-85

10) OBSERVAÇÃO DAS VARIÁVEIS

Nome da Variável	Unidade	Descrição
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

11) TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO PROBLEMA

Foram aplicados testes estatísticos para verificar a normalidade dos dados e a homogeneidade das variáveis. Os resultados dos testes indicam que os dados seguem uma distribuição normal e que as variáveis são homogêneas. Portanto, foram utilizados métodos paramétricos para a análise dos dados.

12) RESULTADOS E ANÁLISE DE SENSIBILIDADE

Os resultados da análise de sensibilidade mostram que as variáveis mais influentes são a idade e o nível de escolaridade. A análise indica que a idade tem um impacto positivo na variável dependente, enquanto o nível de escolaridade tem um impacto negativo.

Os dados foram coletados em um período de 12 meses, abrangendo os meses de janeiro a dezembro.

13) CONCLUSÃO E RECOMENDAÇÕES

Conclui-se que a análise de sensibilidade é uma ferramenta importante para identificar as variáveis mais influentes em um modelo estatístico. As recomendações são que se devam considerar as variáveis de maior influência em futuras análises e que se devam tomar medidas para melhorar a qualidade dos dados.

## ANEXOS



A. FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIANDO .....	7
B. DOCUMENTAÇÃO DOMINIAL.....	12
C. MEMÓRIA DE CALCULO OU RELATÓRIOS ORIGINAIS DOS PROGRAMAS COMPUTACIONAIS UTILIZADOS. ....	13
D. TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO.....	17
E. GRAU DE PRECISÃO.....	18
F. ANEXO – FOTOS DOS DADOS .....	19
G. ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) .....	26
H. ANEXOS .....	27

ANEXOS

1	A - FOTOGRAFIAS DO LIMP. DO AVALIAÇÃO
2	B - DOCUMENTAÇÃO DO LIMP.
3	C - MEMÓRIA DE CÁLCULO DE RECURSOS CRIATIVOS
4	D - TABELA DE CONFORMIDADE
5	E - GRAU DE PROTEÇÃO
6	F - ANEXO - FOTOS DOS DADOS
7	G - PERTINÊNCIA DE HISTÓRICO DE TÉCNICA
8	H - ANEXOS

**A. FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

V.F.L - P.M.S.  
Foto  
13/11



**Foto 1 – Fachada**



**Foto 2 – Terraço**



**Foto 3 – Recepção**

*Handwritten signature*

[Faded, illegible text block]

[Faded, illegible text block]

[Faded, illegible text block]



Foto 4 - BWC 01



Foto 5 - Sala 01



Foto 6 - Arquivo



Figure 1



Figure 2



Figure 3



U.F.L - PM S  
012



Foto 7 – Sala 02 e 03

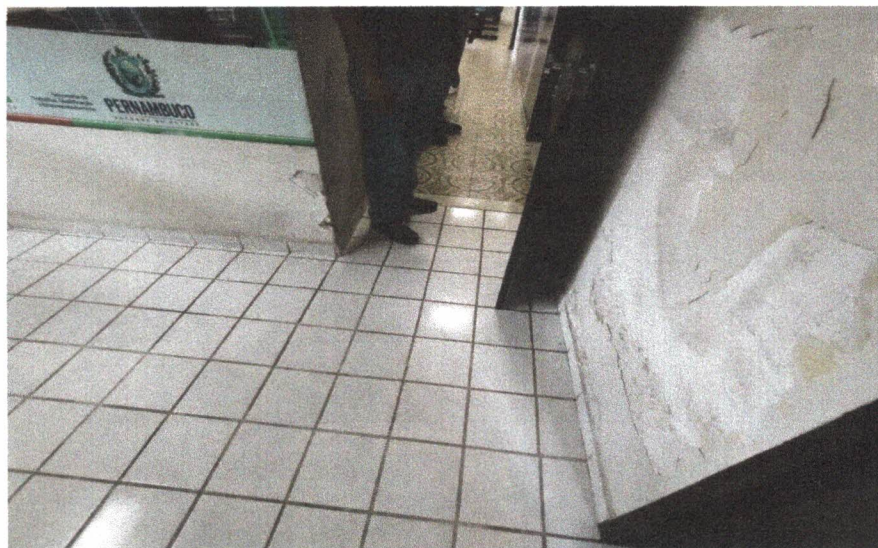


Foto 8 – Sala 04



Foto 9 – Garagem 01

JD



Page 1 of 1



Page 2 of 2



Page 3 of 3

013

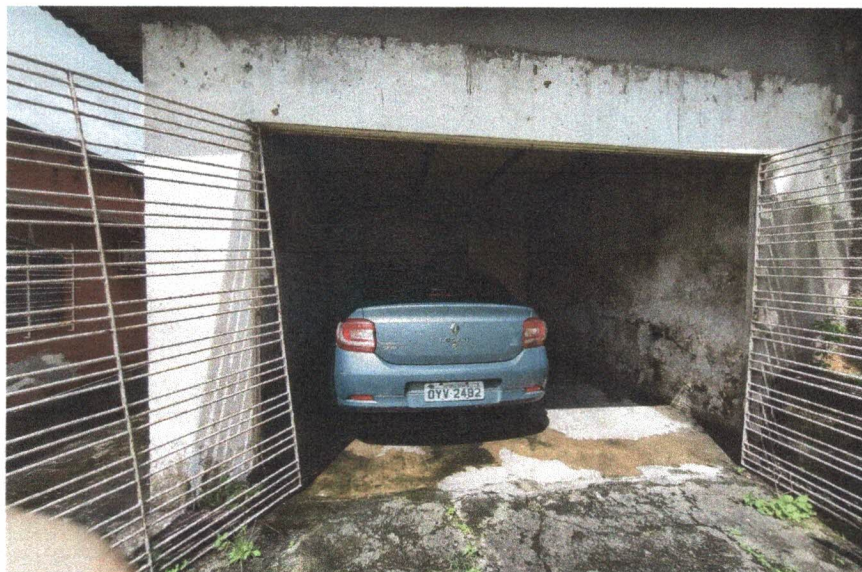


Foto 10 – Garagem 02

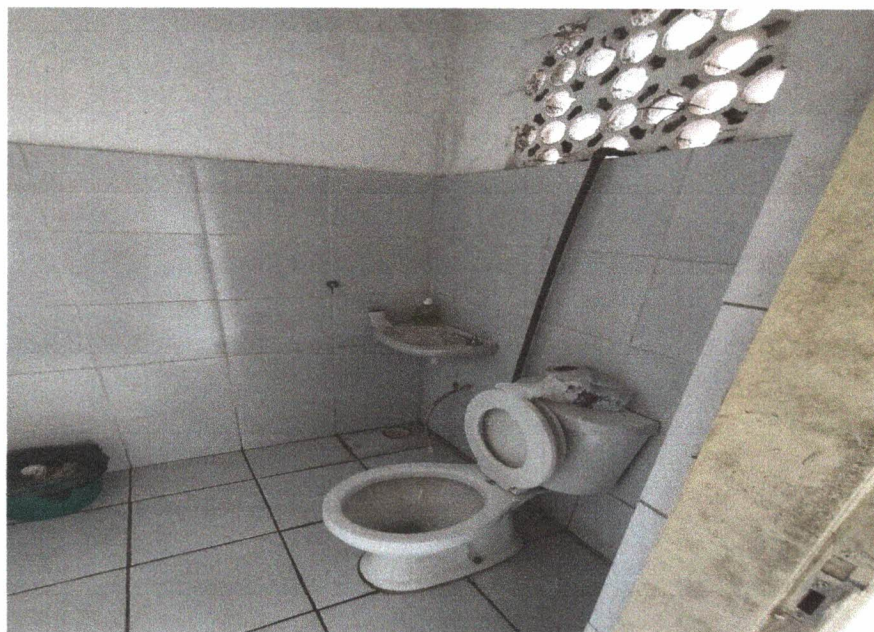


Foto 11 – BWC Externo



Foto 12 – Área de Serviço

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



Page 1 of 1



Page 1 of 1



Page 1 of 1

014 ✓



Foto 13 – Cozinha

JA




admission - 12/1/19



**B. DOCUMENTAÇÃO DOMINIAL**

015/

**Extrato imobiliário do terreno avaliando**

 <p><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA</b>  <b>SECRETARIA DE FINANÇAS</b>                  SEAC                  Endereço: PRAÇA DR. ARAÚJO SOBRINHO, S/N Telefone: (81)3519-2065 CNPJ: 11.251.832/0001-05</p>																											
<b>EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO</b>																											
Data Inclusão: 17/07/2001		Nº Cad. CGM: 122																									
Nº do Cadastro: 1218		Nº Cad. Anterior:																									
		Data Intervenção: 12/07/2018																									
		Último Usuário: JOSINEIDE LOURENÇO DE																									
<b>Identificação do Imóvel</b>																											
Natureza: PREDIAL		Contribuição IPTU: NORMAL																									
Situação: ATIVO		Contribuição TAXAS: NORMAL																									
<b>Localização do Imóvel</b>																											
Inscrição: 1.2250.013.03.04-18.000		Referência Loteamento: 4138 G 025																									
Seção: 1225001303 Face: 3		Quadra Referencial da Inscrição: 013 Referencial da Inscrição: 418																									
Logradouro: RUA PEDRO CELESTINO MUNIZ		CEP: 54735-390																									
Número: 175 Complemento:																											
Bairro: CENTRO																											
Loteamento: VILA DO ROSARIO 3º PLAND		Insc.Ant.:																									
<b>Identificação do Contribuinte</b>																											
Nome: JOSE RENATO DA CRUZ		CPF/CNPJ: 004.123.094-91																									
Identidade:		Tipo Pessoa: Física																									
<b>Endereço para Correspondência</b>																											
Logradouro:																											
Número:		Complemento:																									
Bairro:		Cidade:																									
UF:		Residência:																									
CEP: 00000-000																											
<b>Medidas da Unidade</b>																											
Testada Princ.: 12,00		Testada Fictícia: 12,00																									
Prof. Principal: 30,00		Fração Ideal: 0,0500																									
Área Terreno: 360,00		Área total de Construção: 233,00																									
Área Unidade: 233,00		Área Comum da Unidade: 0,00																									
		Nº de Pavimentos: 1																									
		Ano Construção: 2006																									
		Área Coberta: 233,00																									
		Zona Fiscal: 1																									
<b>Informações Sobre o Terreno</b>																											
Situação da Quadra: MEIO DE QUADRA		Pedologia: FIRME																									
Patrimônio: PARTICULAR		Topografia: ACIMA DO NÍVEL																									
Ocupação Terreno: EDIFICADO		Limitação: MURO																									
		Nivelamento: ACIMA DO NÍVEL																									
		Tipo Terreno: REGULAR																									
<b>Identificação da Edificação</b>																											
Situação Rua: FRENTE		Uso do Imóvel: RESIDÊNCIA																									
Situação do Lote: ISOLADA ALINHADA		Padrão Construção: MÉDIO																									
Tipo de Construção: CASA		Estado Conservação: BOM																									
Patrimônio Edificação: PARTICULAR		Estrutura: ALVENARIA																									
Regime Ocupação: PRÓPRIA		Revestimento Superior: OUTROS																									
Cobertura: TELHA CERÂMICA		Revestimento Interno: SEM / REBOCO / CALÇÃO																									
Esquadria: FERRO		Vidros: COMUM																									
Instalação Sanitária: (?) INTERNA		Condomínio: NÃO																									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>Água</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Limpieza</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Galerias Pluviais</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Energia</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Telefone</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Passeio</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Esgoto</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Pavimento</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Galés Sargetas</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Iluminação</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>Col. Lixo</td><td><input type="checkbox"/></td> <td></td><td></td> </tr> </table>				Água	<input type="checkbox"/>	Limpieza	<input type="checkbox"/>	Galerias Pluviais	<input type="checkbox"/>	Energia	<input type="checkbox"/>	Telefone	<input type="checkbox"/>	Passeio	<input type="checkbox"/>	Esgoto	<input type="checkbox"/>	Pavimento	<input type="checkbox"/>	Galés Sargetas	<input type="checkbox"/>	Iluminação	<input type="checkbox"/>	Col. Lixo	<input type="checkbox"/>		
Água	<input type="checkbox"/>	Limpieza	<input type="checkbox"/>	Galerias Pluviais	<input type="checkbox"/>	Energia	<input type="checkbox"/>	Telefone	<input type="checkbox"/>	Passeio	<input type="checkbox"/>																
Esgoto	<input type="checkbox"/>	Pavimento	<input type="checkbox"/>	Galés Sargetas	<input type="checkbox"/>	Iluminação	<input type="checkbox"/>	Col. Lixo	<input type="checkbox"/>																		
<b>Reavaliação</b>		<b>Tributos</b>		<b>Valor Venal de Imóvel</b>																							
Nº Processo: 0		Valor IPTU: R\$ 1.122,53		Valor Terreno: R\$ 84.103,92																							
		Taxa de Conservação de Vias: R\$ 0,00		Valor Construção: R\$ 28.148,73																							
		Taxa de Limpeza Pública: R\$ 25,44		Valor Venal: R\$ 112.252,65																							
		Taxa de Coleta de Lixo: R\$ 98,79																									
		Taxa de Iluminação: R\$ 0,00																									
<b>Observações</b>																											

*Handwritten signature*

Exatidão imprecisa de dados avaliados

PROPOSTA DE REGULAMENTO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTES  
MUNICIPAIS DE SÃO CARLOS - SP

Este documento tem por objetivo apresentar a documentação necessária para a elaboração do Regulamento de Serviços Municipais de Transportes de São Carlos - SP. O projeto foi desenvolvido em conformidade com a Lei Municipal nº 1.234/2010, que institui o Regulamento de Serviços Municipais de Transportes de São Carlos - SP.

O presente documento é composto por:

- 1. Termo de Referência
- 2. Edital de Licitação
- 3. Proposta de Licitação
- 4. Contrato de Licitação
- 5. Ata de Registro de Preços
- 6. Ata de Empenho
- 7. Ata de Faturamento
- 8. Ata de Cancelamento
- 9. Ata de Rescisão
- 10. Ata de Encerramento

A documentação é organizada em volumes, conforme segue:

- VOLUME 01: Termo de Referência e Edital de Licitação.
- VOLUME 02: Proposta de Licitação e Contrato de Licitação.
- VOLUME 03: Ata de Registro de Preços, Ata de Empenho e Ata de Faturamento.
- VOLUME 04: Ata de Cancelamento, Ata de Rescisão e Ata de Encerramento.

Esta documentação é essencial para a execução dos serviços de transporte municipal de São Carlos - SP, garantindo a transparência e a eficiência do processo licitatório.



C. MEMÓRIA DE CÁLCULO OU RELATÓRIOS  
PROGRAMAS COMPUTACIONAIS UTILIZADOS.

ORIGINAIS DOS



**Relatório Estatístico-Regressão Linear**

**1) Modelo:**

- Casa

**2) Data de referência:**

- Terça-feira, 13 de agosto de 2024

**3) Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	4
Variáveis utilizadas no modelo:	1
Total de dados:	21
Dados utilizados no modelo:	16

**4) Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,888513317
Coefficiente de determinação:	0,789455914
Desvio Padrão:	3,407721797
Significância do modelo (%):	0,01

**5) Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre $-1\sigma$ e $+1\sigma$	66 a 74%	68%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	85 a 95%	93%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95 a 100%	100%

**6) Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

**7) Análise da variância**

Variável	Média	Mínimo	Máximo	Coefficiente	t	Sig(%)	transf
Área construída	4,84	4,16	5,30	-14,70	-5,75	0,01	ln(x)
Banheiros	0,84	0,33	1,00	-15,50	-4,76	0,05	1/x
Vagas de garagem	2,19	0,00	8,00	1,42	2,83	1,51	x
Valor unitário	19,53	10,27	31,25	100,74	7,64	0,01	y

Análise da Variância				
Fonte de Variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F calculado
Explicada	522,509686	3	174,1699	14,99839635
Não explicada	139,350814	12	11,612568	
Total	661,8605	15		





### 8) EQUAÇÃO ADOTADA

- **Função estimativa (média):**

$$\text{Valor unitário} = + 100,739536 - 14,70171532 * \ln(\text{Área construída}) - 15,50237054 / \text{Banheiros} + 1,415677938 * \text{Vagas de garagem}$$

Valor adotado para o AVALIANDO para cálculo do Valor de Locação:

Área Construída = 233,00 m<sup>2</sup>

Banheiros = 4 und.

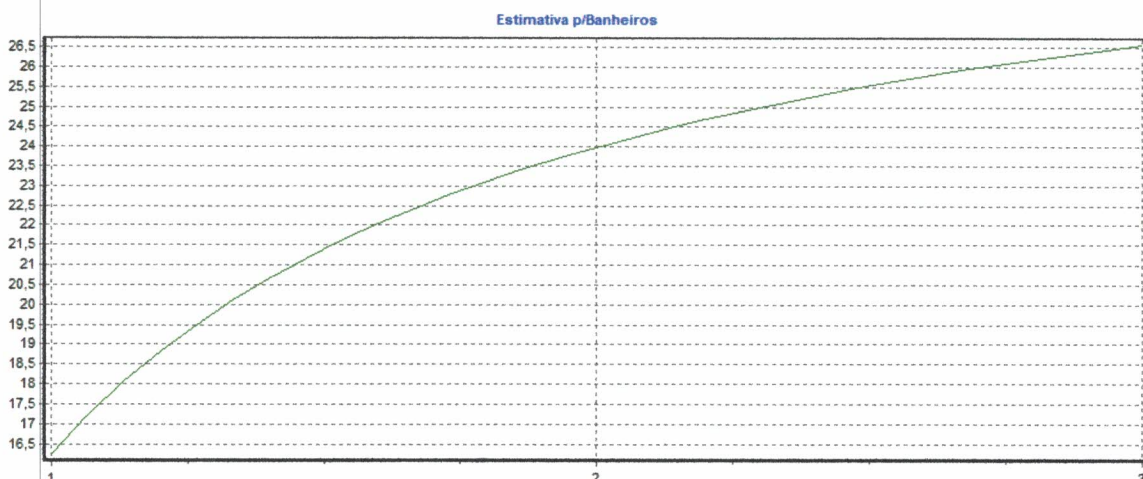
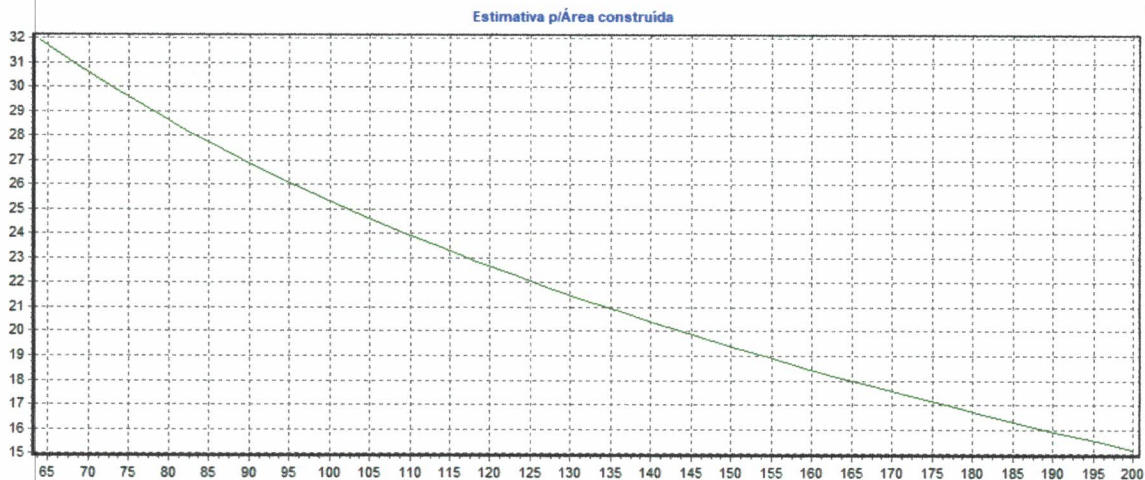
Vagas de garagem = 6 und.

### ESTIMATIVAS

Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo
-----------	------------	------------

25,2183955	21,3405958	29,0961951
------------	------------	------------

### 9) Gráficos da Função Estimativa para as variáveis do Modelo



*Handwritten signature*

Função assistente (medial)

Valor mensal = R\$ 1.200,00  
Valor de férias = R\$ 1.200,00  
Valor de 13º salário = R\$ 1.200,00

Valor total de gastos com o IVA-FAP: R\$ 3.600,00

Valor mensal = R\$ 3.600,00  
Valor de férias = R\$ 3.600,00  
Valor de 13º salário = R\$ 3.600,00

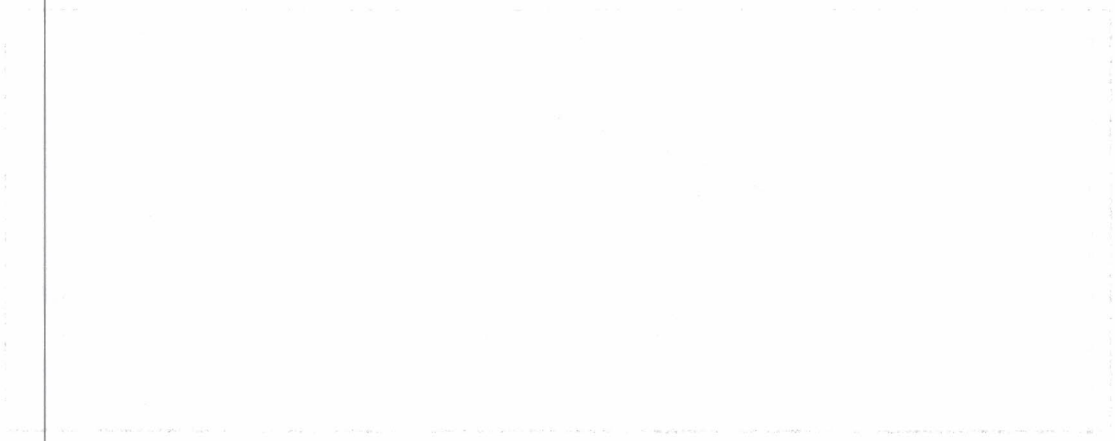
RESUMATIVO

Valor mensal	R\$ 3.600,00
Valor de férias	R\$ 3.600,00
Valor de 13º salário	R\$ 3.600,00

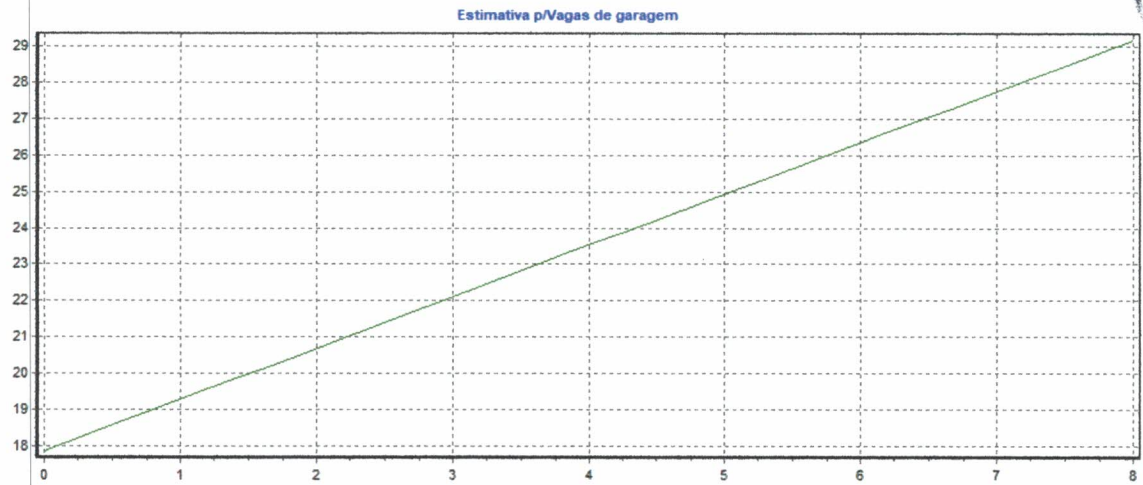
Total mensal = R\$ 10.800,00

6) Gráficos de Função - Função assistente para as variáveis do Modelo

Gráfico de Função - Função assistente para as variáveis do Modelo

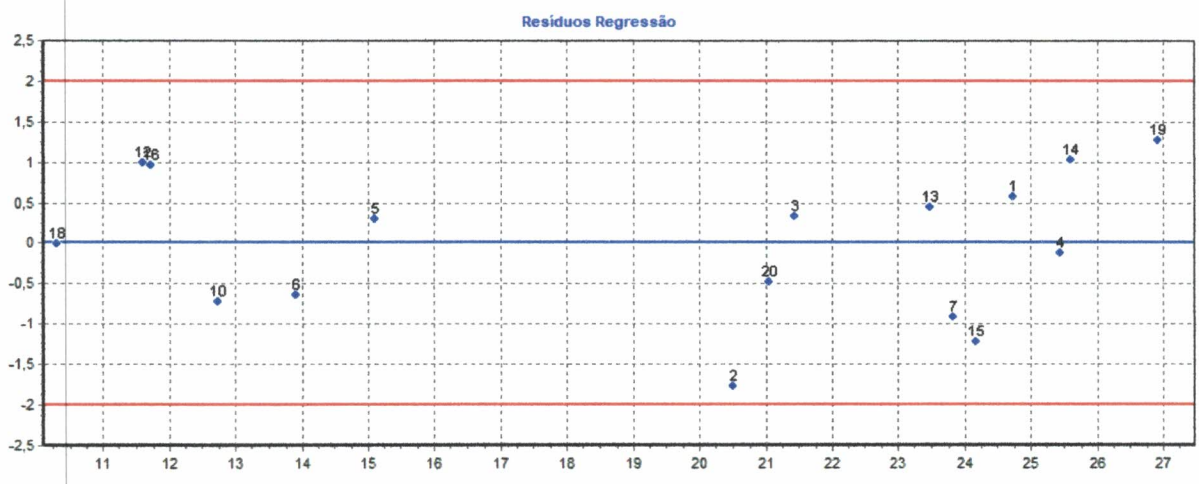
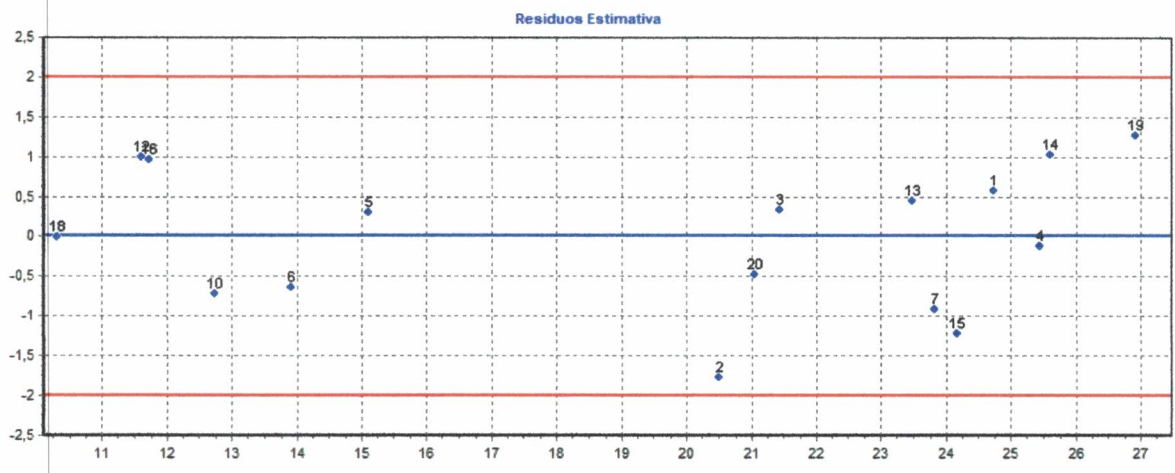


018/1



10) Enquadramento dos Resíduos

Gráfico de resíduos – Regressão Linear

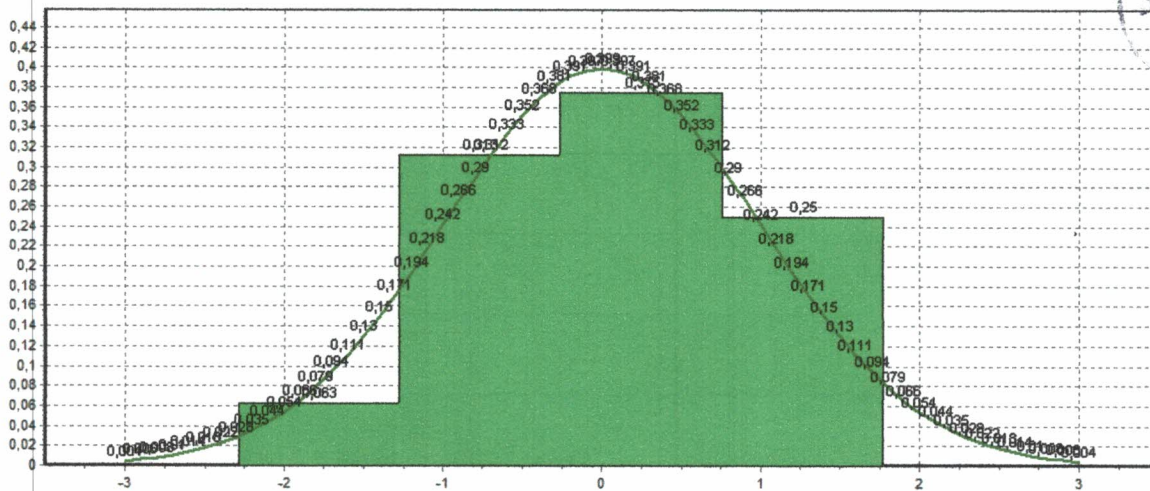


*Handwritten signature*

10) Fundamentos dos Processos

Grupos de Trabalho - Processo Linear

F.L.-PM 3  
0197



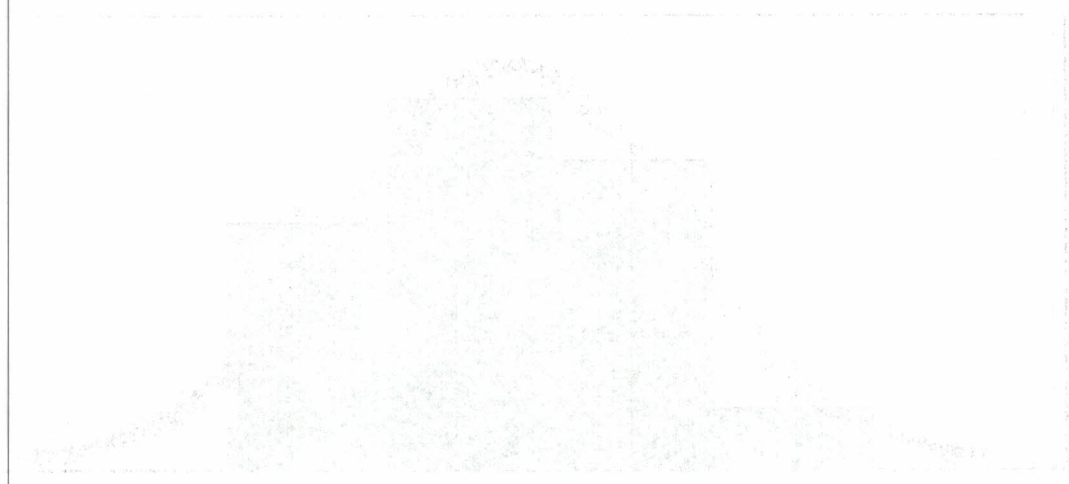


Gráfico de Análise

Gráfico de Análise de Regressão Linear

Tempo (min)	Temperatura (°C)	Pressão (atm)	Velocidade (m/s)	Altitude (m)
0	20.0	1.013	0.0	0
1	20.5	1.012	0.1	10
2	21.0	1.011	0.2	20
3	21.5	1.010	0.3	30
4	22.0	1.009	0.4	40
5	22.5	1.008	0.5	50
6	23.0	1.007	0.6	60
7	23.5	1.006	0.7	70
8	24.0	1.005	0.8	80
9	24.5	1.004	0.9	90
10	25.0	1.003	1.0	100
11	25.5	1.002	1.1	110
12	26.0	1.001	1.2	120
13	26.5	1.000	1.3	130
14	27.0	0.999	1.4	140
15	27.5	0.998	1.5	150
16	28.0	0.997	1.6	160
17	28.5	0.996	1.7	170
18	29.0	0.995	1.8	180
19	29.5	0.994	1.9	190
20	30.0	0.993	2.0	200

Tabela de Resultados

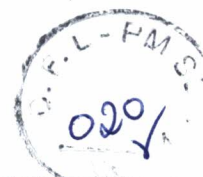
Gráfico de Análise

Gráfico de Análise - Regressão Linear





## D. TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO



Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	17
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				II

Nº	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Observações
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...



## E. GRAU DE PRECISÃO

De acordo com 9.2.3, da NBR14.653, o Grau de precisão deve estar conforme a Tabela abaixo:

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %

Fonte: NBR14.653:2

Imovel	Valor	Max.	Min.	%Amp.	%Max.	%Min.
1	25,22	29,10	21,34	30,75	15,38	15,38

GRAU DE PRECISÃO OBTIDO: 30,75%, enquadrando assim na Precisão II

**GRAU DE PRECISÃO FINAL DO LAUDO: II**

County of ... State of Texas

Know all men by these presents that ...

for and in consideration of the sum of ...

has hereunto set his hand and seal of office ...

Witness my hand and seal of office this ... day of ... 19...

F. ANEXO – FOTOS DOS DADOS

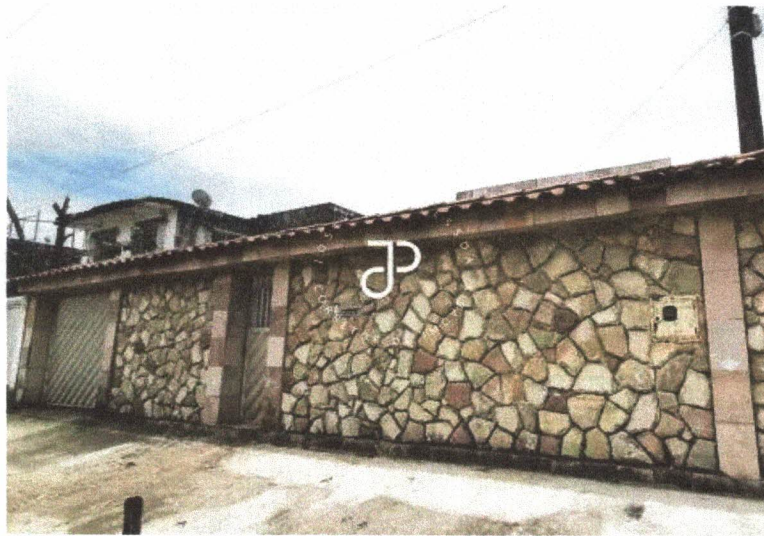


Foto: Dado 1.



Foto: Dado 2.



Foto: Dado 3.

Handwritten initials or a signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

1. The first part of the report discusses the general situation of the project and the objectives of the study. It also mentions the scope of the work and the methods used for data collection and analysis.

2. RESULTS

The results of the study are presented in this section. The data shows that there is a significant correlation between the variables studied. The findings are discussed in detail, and the implications of the results are explored.

3. CONCLUSION

In conclusion, the study has shown that the variables are interrelated. The results provide valuable insights into the phenomenon being studied. Further research is recommended to explore the findings in more depth.

023  
Visto



Foto: Dado 4.

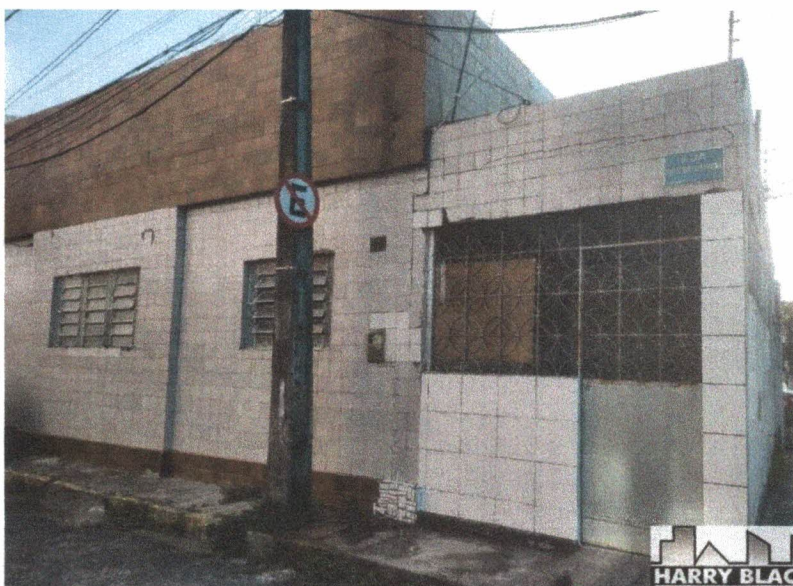
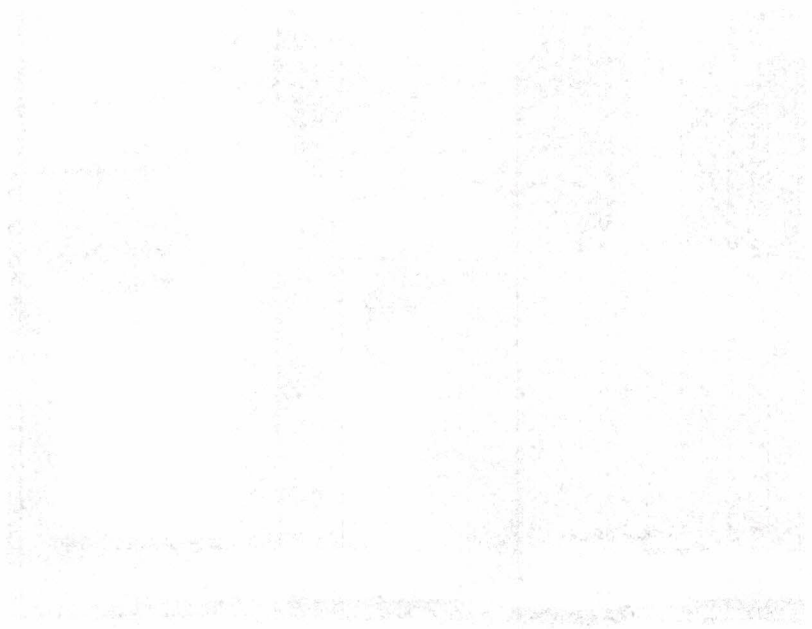


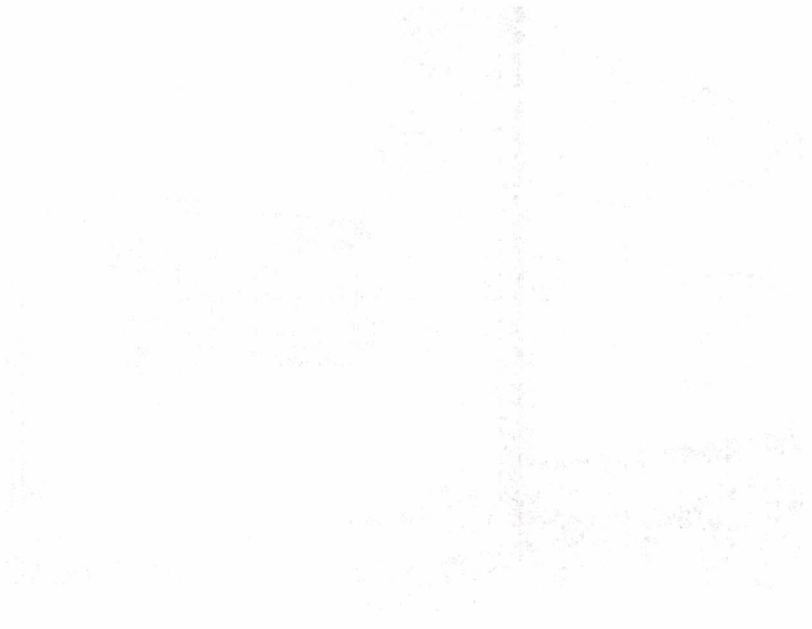
Foto: Dado 5.



Foto: Dado 6.



00000000



00000000



00000000



100  
L-FM S



Foto: Dado 7.



Foto: Dado 8.

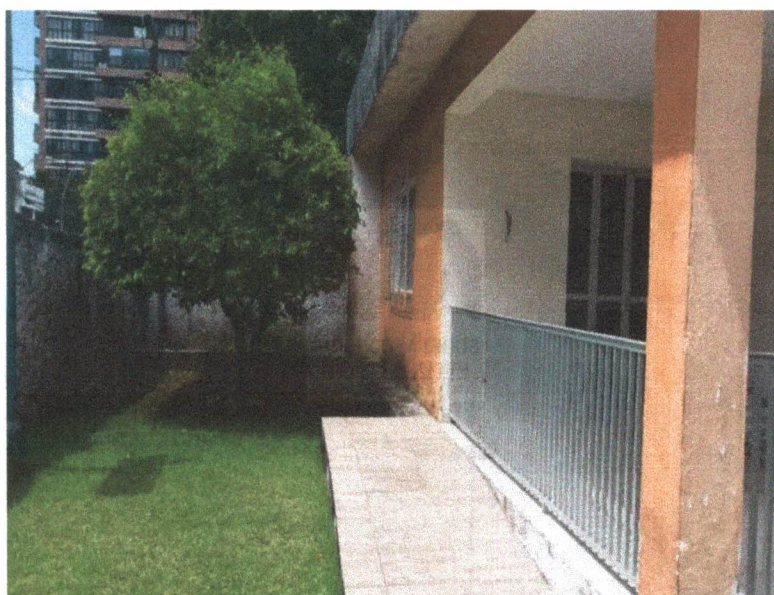


Foto: Dado 9.

JA



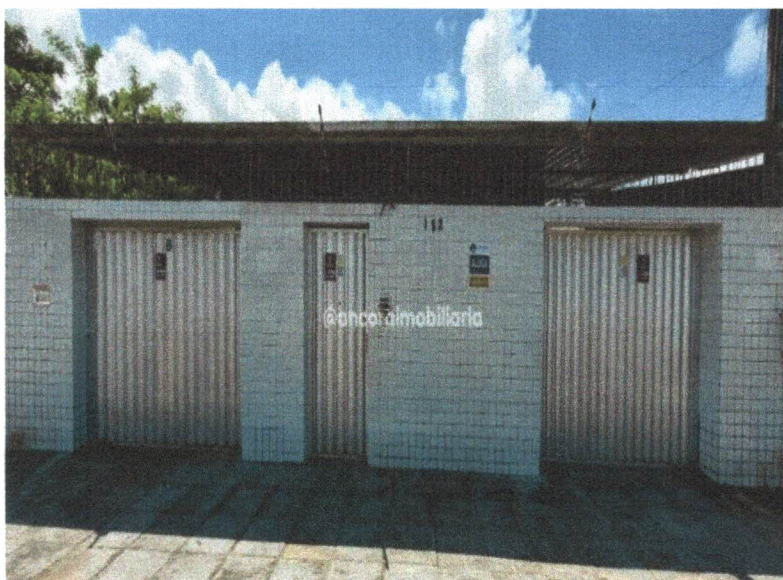


Foto: Dado 10.



Foto: Dado 11.



Foto: Dado 12.

Handwritten initials or a signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]



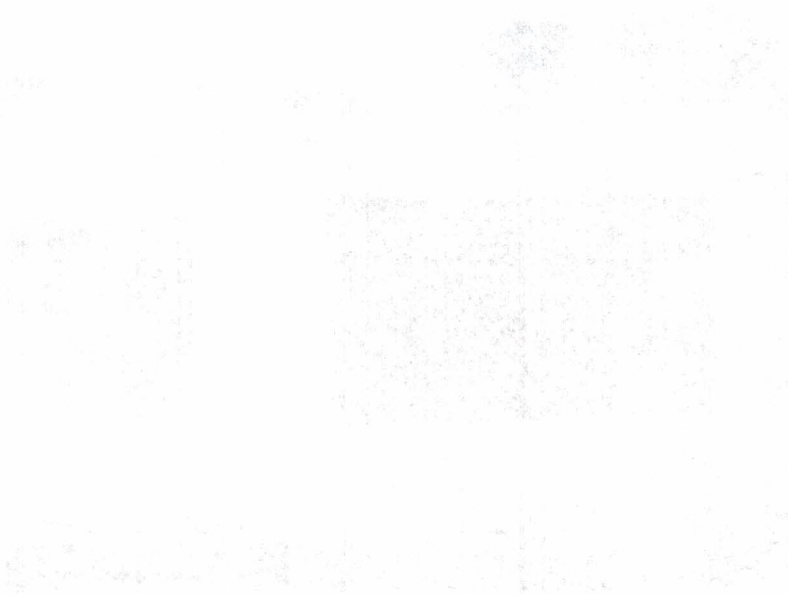
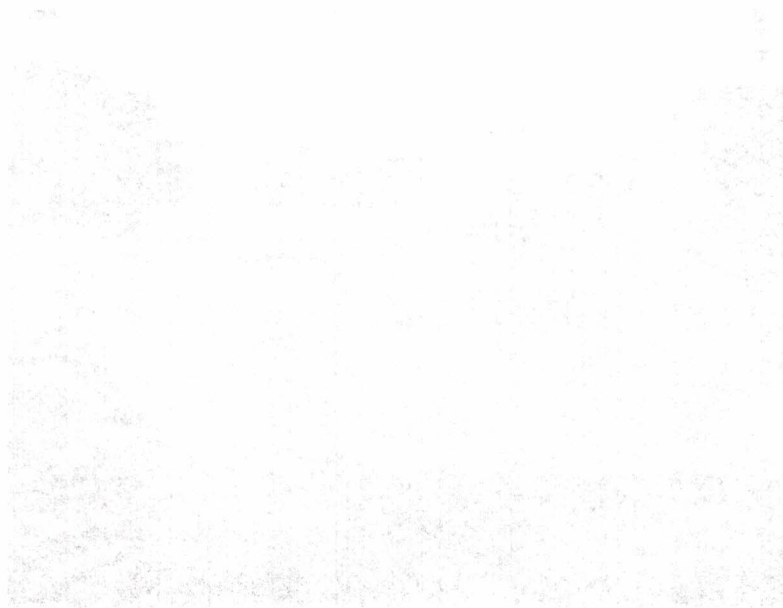
Foto: Dado 13.



Foto: Dado 14.



Foto: Dado 15.



027  
Vista



Foto: Dado 16.



Foto: Dado 17.



Foto: Dado 18.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The text also mentions that proper record-keeping is essential for identifying and correcting errors in a timely manner.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in preventing fraud and misstatements. It outlines various control procedures, such as segregation of duties, authorization requirements, and regular reconciliations. The text stresses that these controls are not only necessary for the protection of assets but also for the overall reliability of the accounting system.

3. The third part of the document addresses the challenges of managing complex financial data in a global environment. It discusses the impact of different accounting standards and the need for consistent application of principles across various jurisdictions. The text also highlights the importance of staying updated on regulatory changes and the role of technology in streamlining financial reporting processes.

4. The final part of the document provides a summary of the key points discussed and offers recommendations for improving financial reporting practices. It encourages organizations to adopt a proactive approach to financial management and to regularly review and update their internal control systems.



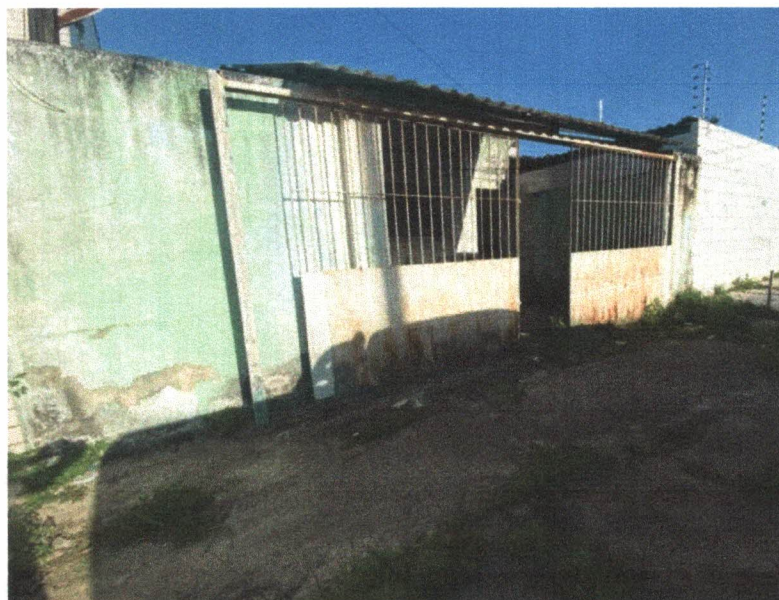


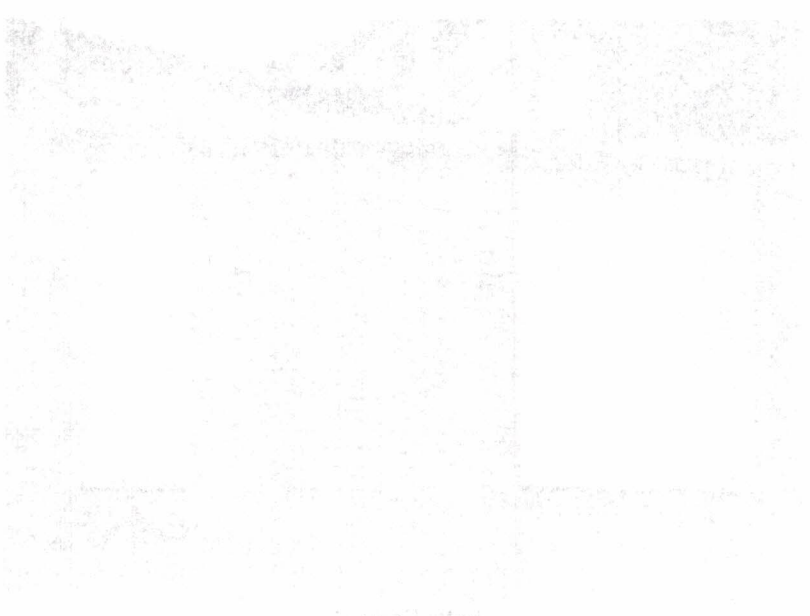
Foto: Dado 19.



Foto: Dado 20.



Foto: Dado 21.



G. ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a flourish.



H. ANEXOS



