	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

EXECUÇÃO

- Compreende os trabalhadores envolvidos no processo de gestão e gerenciamento da obra, para controle de qualidade dos serviços e materiais empregados e na execução do objeto.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Os itens serão pagos em percentual de acordo com o avanço da obra.

1.1. 90777 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

- CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- O pagamento da administração local do canteiro de obras será medido com base no percentual de avanço da obra.

1.2. 90776 ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)

- CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- O pagamento da administração local do canteiro de obras será medido com base no percentual de avanço da obra.

2. INSTALAÇÃO DE OBRA

EXECUÇÃO

Verifica-se a área e o local destinado à instalação do canteiro de obras, conforme o layout aprovado;

Realiza-se a limpeza e nivelamento do terreno para implantação das estruturas provisórias;

Executa-se o cercamento do perímetro da obra com tapumes, garantindo segurança e isolamento da área;

Montam-se os módulos provisórios de apoio (almoxarifado, vestiário, escritório, refeitório, sanitários e guarita), conforme as necessidades do empreendimento;

Instalam-se as redes provisórias de energia elétrica, iluminação, água e esgoto, obedecendo às normas técnicas e de segurança;

Providencia-se a sinalização de segurança, identificação da obra, placas obrigatórias e dispositivos de controle de acesso;


Executa-se a ligação das instalações provisórias às redes existentes, mediante autorização dos órgãos competentes;

Após a montagem, realiza-se vistoria e testes de funcionamento de todas as instalações e estruturas;

Mantém-se o canteiro limpo, organizado e funcional durante toda a execução da obra.

- CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Considerar a área total do canteiro de obras efetivamente implantada, incluindo cercamento, estruturas provisórias e instalações temporárias;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.

O quantitativo será medido conforme o tipo e a extensão dos elementos instalados (m², m, ou unid.), conforme definido em projeto ou planilha orçamentária;

O preço deverá incluir todos os materiais, equipamentos, mão de obra, transporte, montagem, manutenção e posterior desmobilização.

2.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)

EXECUÇÃO:

- Fabricação de moldura de madeira composta por sarrafo em todo perímetro da placa, incluindo um sarrafo fixado no meio dela, a fim de se obter maior rigidez do conjunto;
- Posteriormente este quadro de madeira é tratado com pintura imunizante para madeira, e pregado na placa com pregos;
- Em seguida, a placa é fixada na estrutura suporte da obra com pregos;
- A placa de obra deverá permanecer instalada até a inauguração e/ou término dos serviços, após a entrega do termo de encerramento de obra.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS:

- Utilizar a área da placa de obra, em m², a ser efetivamente instalada.

2.2. 98459 TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024 (M2)

EXECUÇÃO

Verifica-se a área dos tapumes a serem instalados;

Corta-se o comprimento necessário das peças de madeira para os pontaletes e travessas;

Com a cavadeira faz-se a escavação no local onde será inserido o pontalete (peça de madeira);

O pontalete é inserido no solo, sendo verificado o nível e o prumo durante este procedimento;

No solo, faz-se o chumbamento dos pontaletes com concreto, certificando-se quanto ao prumo e alinhamento;

Pregam-se três linhas de travessão (inferior, intermediária e superior) para travar o sistema estrutural do tapume;

Em seguida, são fixadas as chapas de compensado de madeira sobre os travessões, formando o fechamento;

Sobre a estrutura, fixa-se sarrafo na horizontal de forma a dar acabamento e proteger as bordas das chapas;

Quando necessário, aplica-se pintura ou sinalização conforme padrão definido pela fiscalização da obra.


• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área de tapume com compensado de madeira efetivamente instalada para proteção e isolamento da edificação ou canteiro de obras.

3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

EXECUÇÃO

- Serviços destinados à remoção de elementos existentes na área de intervenção, incluindo demolição parcial ou total de estruturas, retirada de entulhos e limpeza, garantindo condições adequadas para o início das novas etapas da obra

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

3.1. 97650 REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Critérios de aferição

- Não estão contemplados escoramentos, plataformas e demais estruturas de proteção para a execução deste serviço. Para contemplar tais esforços, utilizar composições auxiliares.

Execução

- Antes de iniciar a remoção, analisar a estabilidade da estrutura.
- Checar se os EPC necessários estão instalados.
- Usar os EPI exigidos para a atividade.
- Soltar as extremidades dos elementos em madeira com picareta.
- Retirar cada elemento manualmente.

3.2. 97647 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Critérios de aferição

- Foi considerado o esforço para transportar as telhas somente até a laje imediatamente abaixo da cobertura, com uso de corda.
- Não estão contemplados escoramentos, plataformas e demais estruturas de proteção para a execução deste serviço. Para contemplar tais esforços, utilizar composições auxiliares.

Execução

- Antes de iniciar a remoção, analisar a estabilidade da estrutura.
- Checar se os EPC necessários estão instalados.
- Usar os EPI exigidos para a atividade.
- Retirar os parafusos que prendem as telhas, com chave de fenda.
- Retirar cada telha manualmente e baixá-las, com uso de cordas, até a laje imediatamente abaixo da cobertura.

3.3. 104792 REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M)

EXECUÇÃO

Identifica-se o circuito e o trecho dos cabos elétricos a serem removidos, assegurando o desligamento e bloqueio da alimentação elétrica;

Confere-se o tipo, diâmetro e percurso dos cabos, verificando se a seção é de até 2,5 mm²;

Realiza-se a desmontagem manual das terminações, conexões e dispositivos ligados aos cabos, garantindo a integridade dos eletrodutos, canaletas e quadros;


Procede-se à retirada manual dos cabos de dentro dos eletrodutos, bandejas ou calhas, utilizando ferramentas adequadas e respeitando as normas de segurança;

Os cabos retirados são acondicionados de forma organizada, evitando dispersão ou danos a outros componentes;

Efetua-se a limpeza da área de trabalho e o descarte dos cabos e resíduos de acordo com as normas ambientais e diretrizes da obra;

Não haverá reaproveitamento dos cabos, devendo todo o material retirado ser destinado para descarte apropriado.

- CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Utilizar o comprimento total dos cabos elétricos removidos, medido em metros (m);

O quantitativo deverá considerar todos os trechos efetivamente desmontados, independentemente do número de condutores por eletroduto;

O preço unitário incluirá todas as atividades de desligamento, desmontagem, remoção, separação, acondicionamento, transporte interno e destinação final do material retirado.

3.4. 104793 REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M)

EXECUÇÃO

Identifica-se o circuito e o trecho dos cabos elétricos a serem removidos, assegurando o desligamento e bloqueio da alimentação elétrica;

Confere-se o tipo, diâmetro e percurso dos cabos, verificando se a seção maior que 2,5 mm²;

Realiza-se a desmontagem manual das terminações, conexões e dispositivos ligados aos cabos, garantindo a integridade dos eletrodutos, canaletas e quadros;

Procede-se à retirada manual dos cabos de dentro dos eletrodutos, bandejas ou calhas, utilizando ferramentas adequadas e respeitando as normas de segurança;

Os cabos retirados são acondicionados de forma organizada, evitando dispersão ou danos a outros componentes;

Efetua-se a limpeza da área de trabalho e o descarte dos cabos e resíduos de acordo com as normas ambientais e diretrizes da obra;

Não haverá reaproveitamento dos cabos, devendo todo o material retirado ser destinado para descarte apropriado.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o comprimento total dos cabos elétricos removidos, medido em metros (m);

O quantitativo deverá considerar todos os trechos efetivamente desmontados, independentemente do número de condutores por eletroduto;

O preço unitário incluirá todas as atividades de desligamento, desmontagem, remoção, separação, acondicionamento, transporte interno e destinação final do material retirado.

3.5. 97660 REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

Itens e suas características

- Servente e eletricista: profissionais que executam a remoção.


. Execução

- Checar se os EPC necessários estão instalados.
- Usar os EPI exigidos para a atividade.
- Retirar manualmente interruptores, tomadas e espelhos, com auxílio de um alicate.

3.6. 97665 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

EXECUÇÃO:

- O item remunera o fornecimento de mão de obra necessária para retirada de luminárias de

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

forma manual.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Será medido por unidade retirada (un).

3.7. 97663 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

EXECUÇÃO:

- Proceder cuidadosamente a retirada das louças, evitando-se quebras e acidentes.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

-Quantificar o a unidade retirada.

3.8. 97662 REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M)

• EXECUÇÃO

Identifica-se o trecho das tubulações de água fria a serem removidas, assegurando o desligamento e esgotamento prévio da rede;

Verifica-se o tipo e o diâmetro dos tubos e conexões existentes, determinando os métodos adequados de desmontagem;

Realiza-se o corte manual das ligações e conexões, utilizando ferramentas apropriadas, evitando danos às estruturas ou instalações próximas;

Procede-se à retirada manual das tubulações, conexões, suportes e fixações, mantendo a integridade dos elementos construtivos adjacentes;

Os materiais retirados são separados e acondicionados em local determinado pela fiscalização da obra;

Executa-se a limpeza da área de trabalho após a remoção completa das tubulações;

Todo o material desmontado será destinado ao descarte, sem reaproveitamento, conforme normas ambientais e procedimentos da obra.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o comprimento total das tubulações de água fria efetivamente removidas, medido em metros (m);

O quantitativo deverá incluir todos os trechos, conexões e suportes desmontados, independentemente do diâmetro dos tubos;


O preço unitário incluirá todas as atividades de esgotamento, corte, desmontagem, remoção, acondicionamento, transporte interno e destinação final dos materiais.

3.9. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

EXECUÇÃO

-Nos locais indicados na “planta de demolição/ampliação, algumas alvenarias deverão ser demolidas com o uso de ferramentas apropriadas, de maneira cuidadosamente.

-Na análise da “planta de demolição/ampliação” junto a “planta

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da Obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	Revisão:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Tipo:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

da situação pretendida”, fica claro em quais pontos deverão ser demolidos.

- Após a retirada das alvenarias, os resíduos deverão ser encaminhados para a destinação correta.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

-Quantificar o m³, a ser efetivamente demolido.

3.10. 97640 REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO – AF_09/2023 (m²)

• EXECUÇÃO

Identifica-se a área e o tipo de forro existente (drywall, PVC ou fibromineral) a ser removido;

Desliga-se a alimentação elétrica dos pontos de iluminação e demais equipamentos fixados no forro;

Procede-se à retirada dos elementos de fixação, perfis metálicos, parafusos e suportes de sustentação de forma manual, utilizando ferramentas adequadas;

Remove-se cuidadosamente o forro, evitando danos às estruturas, paredes e instalações próximas;

Os materiais retirados são separados e acondicionados de forma organizada, evitando a dispersão de resíduos;

Realiza-se a limpeza da área após a conclusão do serviço, garantindo a completa remoção dos resíduos e fragmentos;

Todo o material desmontado será destinado ao descarte, sem reaproveitamento, conforme as normas ambientais e diretrizes da obra.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área total de forro efetivamente removida, medida em metros quadrados (m²);

O quantitativo deverá incluir todos os tipos de forros especificados (drywall, PVC e fibromineral) e suas estruturas de fixação;

O preço unitário incluirá todas as atividades de desligamento, desmontagem, remoção, limpeza, acondicionamento, transporte interno e destinação final dos materiais.

3.11. 97645 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

EXECUÇÃO:


- Serão removidas as janelas identificadas no projeto arquitetônico, planilha orçamentaria e memória de cálculo. As remoções serão sem reaproveitamento, o entulho será levado para o local indicado.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Quantificar o m² removido

3.12. 104791 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO –

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	Revisão:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

AF_09/2023 (m²)

• EXECUÇÃO

Identifica-se a área das argamassas a serem demolidas, verificando o tipo de revestimento e o substrato existente;

Delimita-se o trecho de demolição e realiza-se o isolamento e sinalização da área de trabalho;

Utiliza-se martelo elétrico ou pneumático, com ponteiro ou talhadeira, para a remoção mecanizada da argamassa;

Procede-se à demolição controlada, garantindo que não ocorram danos às estruturas ou elementos construtivos adjacentes;

Retiram-se todos os fragmentos e resíduos soltos, acondicionando-os em local apropriado para transporte e descarte;

Realiza-se a limpeza final da superfície e do entorno, deixando o local em condições adequadas para os serviços subsequentes;

Todo o material removido será destinado ao descarte, sem reaproveitamento, conforme as normas ambientais e procedimentos da obra.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área total de argamassa efetivamente demolida, medida em metros quadrados (m²);

O quantitativo deverá considerar todos os tipos de argamassas removidas (de assentamento ou revestimento);

O preço unitário incluirá todas as atividades de demolição mecanizada, limpeza, carregamento, transporte interno e destinação final dos resíduos.

3.13. 97629 DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Crêterios de aferição


- Nesta composição considera-se que a demolição do concreto é feita com martelo manual e, na parte das armaduras, com tesoura.
- Não estão contemplados escoramentos, plataformas e demais estruturas de proteção para a execução deste serviço. Para contemplar tais esforços, utilizar composições auxiliares.

Execução

- Antes de iniciar a demolição, analisar a estabilidade da estrutura.
- Checar se os EPC necessários estão instalados.
- Usar os EPI exigidos para a atividade.
- Retirar todas as cargas que estiverem sobre a laje a ser demolida.
- A laje de concreto deve ser demolida gradualmente com o cuidado de não instabilizar eventual parte que esteja dando suporte aos operários.
- A demolição da laje é feita com o uso de martelo manual, nas partes de concreto, e de tesoura, nas armaduras.

3.14. 104789 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO – AF_09/2023 (m³)

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

• EXECUÇÃO

Identifica-se a área e a espessura do piso de concreto simples a ser demolido, conforme indicado em projeto ou pela fiscalização;

Delimita-se o trecho de demolição e realiza-se a sinalização e o isolamento da área de trabalho;

Inicia-se a demolição manual do concreto com o uso de marretas, talhadeiras e ferramentas apropriadas, efetuando cortes e fragmentação controlada;

Procede-se à retirada do material demolido, evitando danos às estruturas adjacentes, bases ou elementos que devam ser preservados;

Os fragmentos de concreto são recolhidos, separados e acondicionados em local apropriado para posterior transporte e descarte;

Realiza-se a limpeza da área ao término dos trabalhos, deixando o local pronto para execução das etapas subsequentes;

Todo o material resultante da demolição será destinado ao descarte, sem reaproveitamento, conforme normas ambientais e diretrizes da obra.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o volume total de piso de concreto simples efetivamente demolido, medido em metros cúbicos (m³);

O quantitativo deverá considerar a espessura real do piso e toda a extensão demolida;

O preço unitário incluirá todas as atividades de demolição manual, fragmentação, recolhimento, carregamento, transporte interno e destinação final dos resíduos.

3.15. 97634 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO – AF_09/2023 (m²)

• EXECUÇÃO


Identifica-se a área e o tipo de revestimento cerâmico a ser demolido, verificando sua fixação e substrato;

Delimita-se a área de trabalho e realiza-se o isolamento e sinalização adequada;

Utiliza-se martelo elétrico ou pneumático, com ponteiro ou talhadeira, para a remoção mecanizada do revestimento cerâmico;

Procede-se à demolição controlada, garantindo que não ocorram danos ao substrato, paredes, pisos adjacentes ou estruturas construtivas;

Todos os fragmentos e resíduos do revestimento são recolhidos e acondicionados em local apropriado para transporte e destinação final;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

Realiza-se a limpeza da área após a conclusão do serviço, deixando o local pronto para as etapas subsequentes;

Todo o material removido será destinado ao descarte, sem reaproveitamento, conforme normas ambientais e procedimentos da obra.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área total de revestimento cerâmico efetivamente demolido, medida em metros quadrados (m²);

O quantitativo deverá incluir todas as peças cerâmicas e materiais de assentamento removidos;

O preço unitário incluirá todas as atividades de demolição mecanizada, recolhimento, transporte interno, limpeza e destinação final dos resíduos.

3.16. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

EXECUÇÃO:

- Serão removidas as portas identificadas no projeto arquitetônico, planilha orçamentaria e memória de cálculo. As remoções serão sem reaproveitamento, o entulho será levado para o local indicado.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Quantificar o m² removido

3.17. CP-19322-PMSLM CARGA MECANIZADA (COM A PÁ FRONTAL DA RETROESCAVADEIRA) EM CAMINHÃO BASCULANTE CAP. 10M³ - MATERIAL DE 1ª CATEGORIA (FONTE: SANEAGO - GO - 19322) (M3)

• EXECUÇÃO

Identifica-se o tipo, volume e localização do entulho a ser removido, verificando a acessibilidade da área de carga;

Realiza-se a preparação da escavadeira hidráulica com caçamba de 0,80 m³ e 111 HP para a operação de carregamento;

Executa-se a carga do entulho na caçamba da escavadeira, movimentando o material para dentro do caminhão basculante de 6 m³;

Procede-se à manobra do caminhão basculante até o ponto de descarga, garantindo a segurança de circulação e evitando danos a pessoas ou estruturas;

Efetua-se a descarga livre do entulho no local previamente determinado, conforme orientação da fiscalização;

Repete-se o ciclo de carga, manobra e descarga até o esvaziamento total da área de entulho;


Mantém-se a limpeza da área de trabalho e o controle do fluxo de resíduos durante toda a operação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o volume total de entulho efetivamente transportado e descarregado, medido em metros cúbicos (m³);

O quantitativo deverá incluir todas as etapas: carregamento com escavadeira, manobra do caminhão e descarga livre;

O preço unitário incluirá mão de obra, operação da escavadeira e caminhão, combustível, manutenção, transporte interno e destinação final do entulho.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%
	PROONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
			SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	REVISÃO:	001			
TIPO:	NÃO DESONERADO				

3.18. 95875 TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 (M3XKM)

EXECUÇÃO

- Não se aplica.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Momento de transporte do material, sendo o volume solto do material transportado multiplicado pela distância média de transporte (DMT), até 30 km.

4. FUNDAÇÃO

EXECUÇÃO

Inicia-se a execução da fundação com a locação da obra e a marcação dos eixos e pontos de fundação, conforme projeto estrutural aprovado.

Realiza-se a escavação manual ou mecânica até a cota de apoio definida em projeto, removendo o material solto, orgânico ou inadequado.

O fundo da escavação é limpo e nivelado, garantindo superfície firme e estável para a concretagem.

Quando indicado em projeto, executa-se a base de regularização com concreto magro, garantindo o cobrimento mínimo e o posicionamento adequado das armaduras.

Montam-se as formas e armaduras conforme dimensões e especificações do projeto estrutural, respeitando cobrimentos e alinhamentos.

A concretagem é realizada com concreto dosado conforme traço especificado, devidamente adensado e nivelado, evitando segregações e vazios.

Após o lançamento, o concreto recebe cura úmida pelo período recomendado, garantindo resistência e durabilidade.

Finalizada a concretagem, executa-se a retirada das formas, limpeza do entorno e reaterro do solo compactado quando previsto em projeto.

O serviço inclui o transporte interno de materiais, uso de equipamentos adequados, remoção dos resíduos e observância das normas de segurança (uso de EPIs e sinalização do local).

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS


A medição será feita pelo volume efetivamente executado da fundação, expresso em metros cúbicos (m³), conforme dimensões do projeto e medições de campo.

Serão incluídos no quantitativo todos os insumos necessários à execução, tais como escavação, concreto, armaduras, formas, mão de obra, equipamentos e transporte interno.

O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço, desde a escavação, montagem de formas e ferragens, concretagem, cura, desforma, limpeza e reaterro, até a liberação da fundação para a etapa seguinte.

4.1. 104790 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

EXECUÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Identifica-se a área e a espessura do piso de concreto simples a ser demolido, conforme projeto ou orientação da fiscalização;

Delimita-se o trecho de demolição e realiza-se o isolamento e sinalização da área de trabalho;

Utiliza-se martelo elétrico ou pneumático para a demolição mecanizada do piso, efetuando cortes e fragmentação controlada;

Procede-se à remoção do concreto demolido, evitando danos às estruturas adjacentes e às bases que devam ser preservadas;

Os fragmentos de concreto são recolhidos e acondicionados em local apropriado para transporte e destinação final;

Realiza-se a limpeza da área ao término dos trabalhos, deixando o local pronto para a execução das etapas subsequentes;

Todo o material removido será destinado ao descarte, sem reaproveitamento, conforme normas ambientais e procedimentos da obra.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o volume total de piso de concreto simples efetivamente demolido, medido em metros cúbicos (m³);

O quantitativo deverá considerar a espessura real do piso e toda a extensão demolida;

O preço unitário incluirá todas as atividades de demolição mecanizada, fragmentação, recolhimento, transporte interno e destinação final dos resíduos.

4.2. 96523 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024 (M3)

ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Pedreiro e servente responsáveis pela escavação com uso de equipamentos manuais.


EXECUÇÃO

- Marcar no terreno as dimensões dos blocos e/ou sapatas a serem escavados;
- Executar a cava utilizando pá, picareta e ponteira;
- Após o arrasamento das estacas, no caso de blocos, finalizar a escavação do fundo e realizar o nivelamento;
- Retirar todo material solto do fundo.
- Respeitar o embutimento da estaca no bloco, bem como os arranques de armadura desta especificados em projeto de fundações.

4.3. 101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020 (M2)

5. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Locais com nível alto de interferência ocorrem onde há grande adensamento urbano, podendo ser caracterizado como execução de escoramentos em vias pavimentadas e/ ou calçadas onde há maior tráfego de carros e/ ou pessoas, e onde há maior interferência com outras redes.
- Locais com nível baixo de interferência são aqueles onde há menor adensamento urbano, podendo ser caracterizado como vias não pavimentadas, terrenos baldios e escoramentos executados dentro de empreendimentos fechados em construção;
- O preparo de fundo de vala considera a regularização do solo presente no fundo da vala;
- A composição não faz distinção entre valas com ou sem escoramento, valendo o uso da mesma para ambas

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	Revisão:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	Tipo:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

situações;

- A composição não faz referência a profundidade da vala sendo seu uso válido para diferentes profundidades;
- A geometria da vala deve atender aos valores definidos pela norma NBR 12266.

EXECUÇÃO

- Finalizado a contenção da vala procede-se a preparar o fundo da vala para receber o assentamento das redes de esgoto, drenagem ou águas;
- O serviço consiste na limpeza, regularização e ajuste de declividade, conforme previsto em projeto, do fundo da vala;
- Quando previsto em projeto, é feito a execução de um lastro com material granular. O lançamento do material na vala pode se dar de forma manual ou mecanizado;
- A partir daí os demais serviços são executados tais como: assentamento da tubulação e reaterro (atividades não inclusas nesta composição – utilizar composições específicas para tais fins).

4.4. 101617 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020 (M2)

EXECUÇÃO

- Finalizado a contenção da vala procede-se a preparar o fundo da vala para receber o assentamento das redes de esgoto, drenagem ou águas;
- O serviço consiste na limpeza, regularização e ajuste de declividade, conforme previsto em projeto, do fundo da vala;
- Quando previsto em projeto, é feito a execução de um lastro com material granular. O lançamento do material na vala pode se dar de forma manual ou mecanizado;
- A partir daí os demais serviços são executados tais como: assentamento da tubulação e reaterro (atividades não inclusas nesta composição – utilizar composições específicas para tais fins).

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a área total do fundo da vala (comprimento x largura da vala) a ser preparada, em valas com largura maior ou igual a 1,5 m e menor que 2,5 m.

4.5. COMP-97470909 - PMSLM SOLO-CIMENTO COMPACTADO - TRAÇO 1:15, INCLUSIVE CIMENTO E AREIA GROSSA COMERCIAL (ORSE 13360) (M3)

• EXECUÇÃO

Identifica-se a área onde será executado o solo-cimento, verificando o nivelamento e compactação prévia do terreno;

Prepara-se a mistura de solo, cimento e areia grossa no traço 1:15, utilizando equipamento adequado para homogeneização;


Distribui-se a mistura sobre a superfície a ser pavimentada, espalhando uniformemente e garantindo a espessura prevista em projeto;

Executa-se a compactação em camadas sucessivas, utilizando rolo compactador ou equipamento equivalente, até atingir a densidade especificada;

Verifica-se o nivelamento, regularizando o solo-cimento quando necessário, garantindo a uniformidade da superfície;

Mantém-se a cura do material com umidade adequada pelo tempo recomendado, prevenindo fissuras e retrações;

Todo o material utilizado está incluído, contemplando cimento, areia grossa e adições de solo conforme especificado.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o volume total de solo-cimento compactado, medido em metros cúbicos (m³);

O quantitativo deverá incluir todas as camadas executadas, densificação e regularização da superfície;

O preço unitário incluirá fornecimento de cimento, areia grossa, preparação da mistura, transporte, aplicação, compactação e cura do solo-cimento.

4.6. 104737 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 (M3)

EXECUÇÃO

Identifica-se a vala a ser reaterada, verificando sua profundidade, largura e alinhamento conforme projeto;

Seleciona-se o material de reaterro adequado, limpo e isento de detritos ou materiais orgânicos;

Realiza-se o lançamento manual do material na vala, distribuindo-o uniformemente em camadas sucessivas;

Cada camada é compactada utilizando placa vibratória, garantindo a densidade e estabilidade do reaterro;

Procede-se à verificação do nivelamento e alinhamento, ajustando o material conforme necessário;

Mantém-se a limpeza da área de trabalho durante e após a execução do reaterro;

Todo o serviço é executado de forma manual, com auxílio da placa vibratória, garantindo a conformidade com o projeto e segurança da obra.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o volume total de reaterro efetivamente compactado na vala, medido em metros cúbicos (m³);

O quantitativo deverá incluir todas as camadas, movimentação manual do material e compactação com placa vibratória;

O preço unitário incluirá fornecimento e transporte do material, lançamento manual, compactação, nivelamento e limpeza da área.

4.7. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

EXECUÇÃO

- A superfície que receberá o sistema de impermeabilização deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, pinturas, graxa, óleo ou desmoldantes;

- Aplicar a emulsão asfáltica com brocha ou trincha;

- Aguardar o tempo recomendado pelo fabricante para aplicar a segunda demão em sentido cruzado ao da primeira demão;


- Após a aplicação em toda área e o tratamento dos ralos e dos pontos emergentes, aguardar o tempo de cura definido pelo fabricante e realizar o teste de estanqueidade, conforme a norma vigente.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a área da superfície que receberá a aplicação do sistema de impermeabilização;

- Caso seja executado rodapé, incluir a área correspondente.

4.8. 96535 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA,

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (M2)

ITENS

- Carpinteiro de fôrmas com encargos complementares: oficial responsável pela medição, marcação, corte, montagem e desmontagem das peças de fôrmas;
- Ajudante de carpinteiro com encargos complementares: auxilia o carpinteiro durante a fabricação, montagem e desmontagem das peças de fôrmas, seja distribuindo material ou identificando as peças;
- Tábua de madeira não aparelhada, 2ª qualidade, com e = 2,5cm e largura de 30,0cm, fornecida em peças de 4m;
- Peça de madeira nativa 2,5 x 7,0 cm, não aparelhada, sarrafo para fôrma;
- Prego polido com cabeça 17x24 (comprimento 54,2mm, diâmetro 3mm);
- Prego polido com cabeça 1 1/2 x 13 (comprimento 40,7mm, diâmetro 2,4mm);
- Prego de aço com cabeça dupla 17x27 (2 1/2 x 11);
- Desmoldante protetor para fôrmas de madeira, de base oleosa emulsionada em água – desmoldante para fôrma de madeira hidrossolúvel;
- Serra circular de bancada -CHP diurno;
- Serra circular de bancada -CHI diurno.

EQUIPAMENTO

- Serra circular de bancada com motor elétrico, potência de 5HP, para disco de diâmetro de 10" (250mm).

QUANTIFICAÇÃO

- Utilizar a área da superfície da fôrma de sapata em contato com o concreto;
- Essa composição é válida para sapatas isoladas, corridas piramidais, associadas e alavancadas.

AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários (carpinteiros, operador de serra circular e ajudantes) que estavam envolvidos com a fabricação da fôrma, seja no corte, pré-montagem ou marcação;
 - Foram consideradas perdas por entulho e por reformas necessárias, devido a danos causados na desfôrma dos elementos;
 - Considerou-se que a fôrma de madeira serrada será utilizada 4 vezes;
 - Para cálculo dos consumos, considerou-se uma sapata característica, com peças especificadas, onde a declividade dos planos inclinados das superfícies superiores das sapatas não ultrapassa 2H:1V.
- Do contrário, será necessária forma para as faces superiores das sapatas, alterando os consumos de material e de mão de obra.


EXECUÇÃO

- A partir dos projetos de fabricação de fôrmas, conferir as medidas e realizar o corte das peças de madeira não aparelhada;
- Em obediência ao projeto, observar a perfeita marcação das posições dos cortes, utilizando trena metálica calibrada, esquadro de braços longos, transferidor mecânico ou marcador eletrônico de ângulo, etc;
- Com os sarrafos, montar as gravatas de estruturação da fôrma da sapata;
- Pregar a tábua nas gravatas;
- Executar demais dispositivos do sistema de fôrmas, conforme projeto de fabricação;
- Fazer a marcação das faces para auxílio na montagem das fôrmas;
- Posicionar as quatro faces da base da sapata, conforme projeto, e pregá-las com prego de cabeça dupla;
- Escorar as laterais com sarrafos de madeira apoiados no terreno;
- Fixar estrutura de delimitação da altura e abertura do tronco de pirâmide.

COMPLEMENTARES

- Para cálculo dos consumos, considerou-se uma fôrma característica com peças especificadas no anexo 2.

4.9. 96558 CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025 L.S. Hora: 113,84%														
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12% L.S. Mês: 70,11%														
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO – AF_01/2024 (m³)

• EXECUÇÃO

Identifica-se a sapata a ser concretada, verificando formas, armaduras, espaçadores e posicionamento conforme projeto estrutural;

Prepara-se o concreto com fck 30 MPa, garantindo a dosagem correta, homogeneização e controle de qualidade antes do lançamento;

Lança-se o concreto na sapata utilizando bomba apropriada, distribuindo-o uniformemente em toda a área prevista;

Executa-se o adensamento do concreto por meio de vibradores internos ou externos, assegurando a eliminação de vazios e bolhas de ar;

Realiza-se o acabamento da superfície do concreto conforme especificações do projeto, respeitando nivelamento, alinhamento e regularidade;

Mantém-se a cura adequada do concreto pelo período recomendado, garantindo resistência e durabilidade;

Todo o serviço inclui o fornecimento do concreto, transporte até a bomba, lançamento, adensamento e acabamento final da sapata.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o volume total de concreto efetivamente aplicado na sapata, medido em metros cúbicos (m³);

O quantitativo deverá incluir todo o concreto lançado, adensado e acabado, conforme projeto estrutural;

O preço unitário incluirá fornecimento de concreto, transporte, lançamento com bomba, adensamento, acabamento, cura e limpeza da área de trabalho.

4.10. 104924 CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO – AF_01/2024 (m³)

• EXECUÇÃO


Identifica-se a sapata corrida a ser concretada, verificando formas, armaduras, espaçadores e alinhamento conforme projeto estrutural;

Prepara-se o concreto com fck 30 MPa, garantindo a dosagem correta, homogeneização e controle de qualidade antes do lançamento;

Lança-se o concreto na sapata corrida utilizando bomba adequada, distribuindo-o uniformemente em toda a extensão prevista;

Executa-se o adensamento do concreto por meio de vibradores internos ou externos, eliminando vazios e bolhas de ar;

Realiza-se o acabamento da superfície do concreto, respeitando nivelamento, alinhamento e regularidade;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Mantém-se a cura adequada do concreto pelo período recomendado, assegurando resistência e durabilidade;

Todo o serviço inclui fornecimento do concreto, transporte até a bomba, lançamento, adensamento e acabamento final da sapata corrida.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o volume total de concreto efetivamente aplicado na sapata corrida, medido em metros cúbicos (m³);

O quantitativo deverá incluir todo o concreto lançado, adensado e acabado, conforme projeto estrutural;

O preço unitário incluirá fornecimento de concreto, transporte, lançamento com bomba, adensamento, acabamento, cura e limpeza da área de trabalho.

4.11. 104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

EXECUÇÃO

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
- Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;
- Após a execução do lastro, posicionar a armadura na fôrma ou cava e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar o peso de barras com diâmetro especificado na composição.

4.12. 104919 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

EXECUÇÃO

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
- Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;
- Após a execução do lastro, posicionar a armadura na fôrma ou cava e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar o peso de barras com diâmetro especificado na composição.


4.13. 104920 ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

EXECUÇÃO

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
- Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;
- Após a execução do lastro, posicionar a armadura na fôrma ou cava e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar o peso de barras com diâmetro especificado na composição.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	Fonte	Versão	Ref.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
			SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	Revisão:	001			
	Tipo:	NÃO DESONERADO			

4.14. CP-AD 35.15.0050 (A)-37301278 - PMSLM CONTROLE TECNOLÓGICO DE OBRAS EM CONCRETO ARMADO, CONSIDERANDO-SE APENAS O CONTROLE DO CONCRETO E CONSTANDO DE COLETA, MOLDAGEM E CAPEAMENTO DE CORPOS DE PROVA, TRANSPORTE ATÉ 50KM, ENSAIOS DE RESISTÊNCIA À COMPRESSÃO AOS 28 DIAS E "SLUMP TEST", MEDIDO POR M3 DE CONCRETO COLOCADO NAS FORMAS. (REF.: SCO - AD 35.15.0050 (A)) (M3)

EXECUÇÃO

- O serviço consiste na realização do controle tecnológico do concreto, compreendendo:
- Coleta da amostra de concreto no local de lançamento.
 - Moldagem dos corpos de prova, conforme normas técnicas aplicáveis.
 - Capeamento dos corpos de prova para regularização das faces.
 - Transporte dos corpos de prova ao laboratório, em distância de até 50 km.
 - Ensaio de resistência à compressão aos 28 dias.
 - Execução do ensaio de abatimento do tronco de cone (Slump Test) no momento da coleta.
- Cada conjunto de procedimentos deve representar o lote de concreto conforme orientação técnica ou determinação da fiscalização.


CRITÉRIO DE QUANTIDADE — (m³)

- A quantidade será medida pelo volume de concreto efetivamente lançado nas formas, expresso em metros cúbicos (m³).
- A medição inclui todas as etapas do controle tecnológico associadas a esse volume: coleta + moldagem + capeamento + transporte + ensaio de compressão + slump test, independentemente do número de corpos de prova utilizados.

5. ESTRUTURA

EXECUÇÃO

- Inicia-se o serviço com a verificação do projeto estrutural e conferência dos eixos, cotas e dimensões indicadas nos desenhos técnicos.
- Executa-se a montagem das fôrmas de madeira, metálicas ou de compensado plastificado, devidamente escoradas e travadas para garantir o alinhamento, nivelamento e prumo das peças estruturais.
- Em seguida, procede-se à montagem das armaduras, cortadas e dobradas conforme detalhamento de projeto, assegurando cobrimento adequado e posicionamento correto.
- Após conferência das armações e fôrmas pela fiscalização, realiza-se a concretagem com concreto dosado conforme especificação técnica, aplicando adensamento mecânico (vibrador de imersão) para eliminar vazios e garantir homogeneidade.
- O concreto lançado é nivelado e acabado de acordo com o tipo de elemento estrutural (viga, laje, pilar, etc.).
- Após o término da concretagem, o elemento é mantido em cura úmida ou com produto de cura química,

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

assegurando o desenvolvimento da resistência do concreto.

As fôrmas e escoramentos são removidos somente após o prazo mínimo de cura e conforme orientações do engenheiro responsável.

O serviço inclui a limpeza do local, remoção de sobras de concreto, reaproveitamento ou descarte de formas e escoras e o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) por toda a equipe.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita pelo volume efetivamente executado da estrutura de concreto armado, expresso em metros cúbicos (m³).

Serão incluídos no quantitativo todos os materiais e insumos necessários à execução, tais como concreto, armaduras, formas, escoramentos, mão de obra, equipamentos, transporte interno e cura do concreto.

O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço: montagem de fôrmas e ferragens, concretagem, adensamento, cura, desforma, limpeza e organização final do local de trabalho.

5.1. 101963 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025 (M2)

ITENS

- Laje pré-moldada composta por vigota pré-fabricada convencional e lajota cerâmica para suportar carga de até 200 kgf/m²;
- Fabricação de escoras em madeira serrada tipo pontalete: contém o pontalete e demais dispositivos de travamento e acoplagem para auxiliar na montagem;
- Tábua de madeira não aparelhada, 2ª qualidade, com e = 2,5cm e largura de 20,0cm, utilizada no vigamento e travamento das escoras;
- Prego de aço com cabeça dupla 17x27 (comprimento 62,1mm, diâmetro 3mm) para fixação das tábuas que comporão o escoramento;
- Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para lajes pré-moldadas com uso de bomba em edificação com área média de lajes menor ou igual a 20 m² - lançamento, adensamento e acabamento;
- Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado, utilizando aço CA60 de 4,2 mm;
- Carpinteiro de formas com encargos complementares;
- Servente com encargos complementares.

EQUIPAMENTO


- Não se aplica.

QUANTIFICAÇÃO

- Utilizar a soma das áreas de lajes pré-moldadas descritas no projeto.

AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários (carpinteiros e ajudantes) que estavam envolvidos com a execução da laje pré-fabricada, inclusive na montagem e desmontagem do escoramento.
- Consideraram-se perdas no cálculo de consumo dos insumos;
- Considerou-se o escoramento total da laje em execução mais o escoramento residual da laje de um pavimento abaixo, observando-se nesse caso porcentagem de 75% do escoramento total;
- Considerou-se espaçamento entre linhas de escora de 1,20m;
- Considerou-se capeamento com concreto de 20 MPa e espessura 4 cm;
- A composição inclui armadura de distribuição com barras CA60 de 4,2mm espaçadas de 18 cm;
- Esta composição não considera armadura negativa e armadura das nervuras transversais.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

Para tal, utilizar as composições de "Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado".

-Limite máximo de 3,50 m de vão para uso desta composição.

-Para a medição do comprimento do vão, considerar como ponto de início/fim a face interna dos apoios do vão menor, sejam eles viga de concreto ou alvenaria.

-Consideraram-se lajes simplesmente apoiadas.

EXECUÇÃO

-Posicionar as linhas de escoras de madeira e as travessas conforme previsto em projeto;

nivelar as travessas (tábuas de 20cm posicionadas em espelho) recorrendo a pequenas cunhas de madeira sob os pontaletes;

-O escoramento deve ser contraventado nas duas direções para impedir deslocamentos laterais do conjunto e, quando for o caso, a flambagem local dos pontaletes;

-Caso o projeto estrutural preveja a adoção de contraflechas, adotar escoras de maior comprimento ou calços mais altos nos apoios intermediários, obedecendo a cotas estabelecidas;

-Com o escoramento já executado, apoiar as vigotas nas extremidades, observando espaçamento e paralelismo entre elas;

para tanto, utilizar as próprias lajotas (tabelas) para determinar o afastamento entre as vigotas;

-As vigotas devem manter apoio nas paredes ou vigas periféricas conforme determinado no projeto estrutural, com avanço nunca menor do que 5cm;

-Conferir alinhamento e esquadro das vigotas;

apoiar as lajotas sobre as vigotas, garantindo a justaposição para evitar vazamentos durante a concretagem;

-Nas operações de montagem, os trabalhadores devem caminhar sobre tábuas apoiadas na armadura superior das treliças de aço, nunca pisando diretamente sobre as lajotas;

-Posicionar as armaduras de distribuição, negativa e das nervuras transversais;

-Molhar abundantemente as lajotas cerâmicas antes da concretagem para que não absorvam a água de amassamento do concreto;

-Lançar o concreto de forma a envolver completamente todas as tubulações embutidas na laje e atingir a espessura definida em projeto.

-Realizar o acabamento com desempenadeira de modo a se obter uma superfície uniforme;

-Enquanto a superfície não atingir endurecimento satisfatório, executar a cura do concreto com água potável;

-Promover a retirada dos escoramentos somente quando o concreto atingir resistência suficiente para suportar as cargas, conforme NBR 14931:2004, que deve ser feita de forma progressiva, e sempre no sentido do centro para os apoios.

COMPLEMENTARES

-Para o consumo de fôrmas foram consideradas 2 utilizações.

No entanto, o orçamentista deverá avaliar a reutilização adequada para o seu tipo de obra, conforme tipologia da edificação e padrão de panos de lajes.

5.2. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)


ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM – MONTAGEM – AF_06/2022 (kg)

• EXECUÇÃO

Identifica-se a laje a ser armada, verificando o projeto estrutural e a posição das barras de aço CA-50 de 8,0 mm;

Prepara-se o material de aço, cortando e dobrando as barras conforme especificações do projeto;

Posiciona-se as barras na laje, garantindo o espaçamento correto e a conformidade com as marcas e gabaritos indicados no projeto;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.

Amarra-se as barras com arame recozido ou conforme especificações, mantendo a rigidez da armação durante a concretagem;

Instala-se as estribações, suportes e espaçadores para assegurar a posição correta do aço e a cobertura de concreto mínima exigida;

Mantém-se a limpeza e organização da área de trabalho, evitando contaminação do aço ou interferência na concretagem subsequente;

Todo o serviço é executado conforme normas de segurança e recomendações técnicas para estruturas de concreto armado.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o peso total do aço CA-50 de 8,0 mm efetivamente utilizado na armação da laje, medido em quilogramas (kg);

O quantitativo deverá incluir todas as barras, amarrações e acessórios necessários para a montagem completa da armação;

O preço unitário incluirá corte, dobra, transporte interno, montagem, amarração, instalação de espaçadores e limpeza da área de trabalho.

5.3. CP-103675-52160305 - PMSLM CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS [REF.: 103675 SINAPI] (M3)

• EXECUÇÃO

Identifica-se a viga ou laje a ser concretada, verificando formas, armaduras, espaçadores e posicionamento conforme projeto estrutural;

Prepara-se o concreto com fck 30 MPa, garantindo a dosagem correta, homogeneização e controle de qualidade antes do lançamento;

Lança-se o concreto nas vigas e lajes utilizando bomba apropriada, distribuindo-o uniformemente em toda a extensão prevista;

Executa-se o adensamento do concreto com vibradores internos ou externos, eliminando vazios e bolhas de ar;

Realiza-se o acabamento da superfície do concreto, respeitando nivelamento, alinhamento e regularidade, conforme especificações do projeto;


Mantém-se a cura adequada do concreto pelo período recomendado, assegurando resistência e durabilidade;

Todo o serviço inclui fornecimento do concreto, transporte até a bomba, lançamento, adensamento e acabamento final das vigas e lajes.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o volume total de concreto efetivamente aplicado em vigas e lajes, medido em metros cúbicos (m³);

O quantitativo deverá incluir todo o concreto lançado, adensado e acabado, conforme projeto estrutural;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da Obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	Revisão:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Tipo:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

O preço unitário incluirá fornecimento de concreto, transporte, lançamento com bomba, adensamento, acabamento, cura e limpeza da área de trabalho.

5.4. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

EXECUÇÃO

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
- Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50 cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;
- Posicionar a armadura na fôrma e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade/peso de barras com diâmetro especificado na composição, utilizadas na montagem da armadura de pilares e vigas em edifícios de múltiplos pavimentos.

5.5. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

EXECUÇÃO

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
- Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50 cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;
- Posicionar a armadura na fôrma e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade/peso de barras com diâmetro especificado na composição, utilizadas na montagem da armadura de pilares e vigas em edifícios de múltiplos pavimentos.

5.6. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

EXECUÇÃO

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
- Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50 cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;
- Posicionar a armadura na fôrma e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.


CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade/peso de barras com diâmetro especificado na composição, utilizadas na montagem da armadura de pilares e vigas em edifícios de múltiplos pavimentos.

5.7. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

EXECUÇÃO

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
- Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50 cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;
- Posicionar a armadura na fôrma e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade/peso de barras com diâmetro especificado na composição, utilizadas na montagem da armadura de pilares e vigas em edifícios de múltiplos pavimentos.

5.8. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

EXECUÇÃO

- Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural;
 - Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50 cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto;
 - Posicionar a armadura na fôrma e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade/peso de barras com diâmetro especificado na composição, utilizadas na montagem da armadura de pilares e vigas em edifícios de múltiplos pavimentos.

5.9. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM – MONTAGEM – AF_06/2022 (kg)

• EXECUÇÃO

Identifica-se o pilar ou viga a ser armado, verificando o projeto estrutural, dimensões e posição das barras de aço CA-50 de 16,0 mm;

Prepara-se o material de aço, cortando e dobrando as barras conforme especificações do projeto;

Posiciona-se as barras no pilar ou viga, garantindo o espaçamento correto e a conformidade com marcas e gabaritos indicados no projeto;

Amarra-se as barras com arame recozido ou conforme especificações técnicas, assegurando a rigidez da armação durante a concretagem;

Instala-se as estribações, suportes e espaçadores para manter a posição correta do aço e a cobertura de concreto mínima exigida;


Mantém-se a limpeza e organização da área de trabalho, evitando contaminação do aço ou interferência na concretagem subsequente;

Todo o serviço é executado conforme normas de segurança e recomendações técnicas para estruturas de concreto armado.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o peso total do aço CA-50 de 16,0 mm efetivamente utilizado na armação do pilar ou viga, medido em quilogramas (kg);

O quantitativo deverá incluir todas as barras, amarrações e acessórios necessários para a montagem completa da armação;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	Revisão:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

O preço unitário incluirá corte, dobra, transporte interno, montagem, amarração, instalação de espaçadores e limpeza da área de trabalho.

5.10. CP-103672-60533351 - PMSLM CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS (REF.: 103672) (M3)

• EXECUÇÃO

Identifica-se o pilar a ser concretado, verificando formas, armaduras, espaçadores e alinhamento conforme projeto estrutural;

Prepara-se o concreto com fck 30 MPa, garantindo a dosagem correta, homogeneização e controle de qualidade antes do lançamento;

Lança-se o concreto no pilar utilizando bomba apropriada, distribuindo-o uniformemente em toda a seção transversal;

Executa-se o adensamento do concreto com vibradores internos ou externos, eliminando vazios e bolhas de ar;

Realiza-se o acabamento da superfície do concreto, respeitando nivelamento, alinhamento e regularidade, conforme especificações do projeto;

Mantém-se a cura adequada do concreto pelo período recomendado, assegurando resistência e durabilidade;

Todo o serviço inclui fornecimento do concreto, transporte até a bomba, lançamento, adensamento e acabamento final do pilar.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o volume total de concreto efetivamente aplicado no pilar, medido em metros cúbicos (m³);

O quantitativo deverá incluir todo o concreto lançado, adensado e acabado, conforme projeto estrutural;

O preço unitário incluirá fornecimento de concreto, transporte, lançamento com bomba, adensamento, acabamento, cura e limpeza da área de trabalho.

5.11. 97090 ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021 (KG)

ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138 – AF_09/2021 (kg)


• EXECUÇÃO

Identifica-se a área de radier, piso de concreto ou laje sobre solo a ser armada, verificando projeto estrutural e especificações da tela Q-138;

Prepara-se o material de aço, cortando e ajustando a tela Q-138 conforme as dimensões da área a ser concretada;

Posiciona-se a tela sobre o solo preparado, garantindo a correta cobertura e posicionamento das malhas;

Ajusta-se a altura da tela utilizando espaçadores ou suportes adequados, assegurando a cobertura mínima de concreto prevista em projeto;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Mantém-se a tela firmemente posicionada durante o lançamento do concreto, evitando deslocamentos;

Todo o serviço é executado conforme normas de segurança e recomendações técnicas para estruturas de concreto armado sobre solo.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o peso total da tela Q-138 efetivamente empregada na armação do radier, piso de concreto ou laje sobre solo, medido em quilogramas (kg);

O quantitativo deverá incluir toda a tela, ajustes, cortes e acessórios necessários para a montagem completa da armação;

O preço unitário incluirá transporte, posicionamento, ajustes, instalação de espaçadores e limpeza da área de trabalho.

5.12. CP-S03228-68829421 - PMSLM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, Q-61, MALHA 15X15CM, FERRO 3.4MM (0.97 KG/M2), PAINEL 2,45X6,0M (ORSE: S03228) (m2)

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, Q-61, MALHA 15X15CM, FERRO 3,4MM, PAINEL 2,45X6,0M – ORSE: S03228 (m²)

• EXECUÇÃO

Verifica-se a área onde a tela de aço será instalada, conferindo dimensões e alinhamento conforme projeto estrutural;

Recebe-se o painel de tela soldada nervurada CA-60, Q-61, com malha de 15x15 cm e seção de 3,4 mm (0,97 kg/m²), conferindo sua integridade;

Posiciona-se o painel sobre a superfície preparada, garantindo alinhamento, continuidade das malhas e cobertura adequada;

Ajusta-se a tela cortando ou sobrepondo painéis conforme necessidade, respeitando especificações do projeto;

Fixam-se os painéis no local com suportes, amarrações ou ganchos adequados, assegurando estabilidade durante a concretagem;

Mantém-se a tela limpa e protegida até a execução do lançamento do concreto;

Todo o serviço inclui fornecimento, transporte, manuseio e instalação completa do painel de tela de aço.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS


Utilizar a área total efetivamente coberta pela tela de aço instalada, medida em metros quadrados (m²);

O quantitativo deverá incluir todos os painéis, ajustes, cortes e fixações necessárias para instalação completa;

O preço unitário incluirá fornecimento da tela, transporte, manuseio, instalação, ajustes e limpeza da área de trabalho.

5.13. CP-S07291-94914009 - PMSLM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, Q-138, MALHA 10X10CM, FERRO 4.2 MM (2,20 KG/M2), PAINEL 2,45X6,0M (ORSE: S07291) (m2)

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, Q-138, MALHA 10X10CM,

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

FERRO 4,2MM, PAINEL 2,45X6,0M – ORSE: S07291 (m²)

• EXECUÇÃO

Verifica-se a área onde a tela de aço será instalada, conferindo dimensões e alinhamento conforme projeto estrutural;

Recebe-se o painel de tela soldada nervurada CA-60, Q-138, com malha de 10x10 cm e seção de 4,2 mm (2,20 kg/m²), conferindo sua integridade;

Posiciona-se o painel sobre a superfície preparada, garantindo alinhamento, continuidade das malhas e cobertura adequada;

Ajusta-se a tela cortando ou sobrepondo painéis conforme necessidade, respeitando especificações do projeto;

Fixam-se os painéis no local com suportes, amarrações ou ganchos adequados, assegurando estabilidade durante a concretagem;

Mantém-se a tela limpa e protegida até a execução do lançamento do concreto;

Todo o serviço inclui fornecimento, transporte, manuseio e instalação completa do painel de tela de aço.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área total efetivamente coberta pela tela de aço instalada, medida em metros quadrados (m²);

O quantitativo deverá incluir todos os painéis, ajustes, cortes e fixações necessárias para instalação completa;

O preço unitário incluirá fornecimento da tela, transporte, manuseio, instalação, ajustes e limpeza da área de trabalho.

5.14. 92419 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES – AF_09/2020 (m²)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o pilar ou estrutura a ser moldada, conferindo dimensões e alinhamento conforme projeto estrutural;


Prepara-se a chapa de madeira compensada resinada, garantindo integridade e resistência para quatro utilizações;

Monta-se a forma sobre o pilar ou estrutura, posicionando corretamente as chapas e travamentos, assegurando prumo, nivelamento e estabilidade;

Aplica-se desmoldante na superfície interna das chapas para facilitar a retirada após a concretagem;

Confirma-se que todos os elementos estruturais, armaduras e espaçadores estejam adequadamente posicionados antes do lançamento do concreto;

Após a cura mínima do concreto, realiza-se a desmontagem da fôrma, preservando a chapa para futuras utilizações;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF. 11/2025

Mantém-se a limpeza e organização da área durante todo o processo, assegurando segurança e integridade do material.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área total de fôrma efetivamente montada e desmontada, medida em metros quadrados (m²);

O quantitativo deverá incluir todas as chapas, travamentos, montagem, desmontagem e aplicação de desmoldante;

O preço unitário incluirá fornecimento de chapas, montagem, desmontagem, conservação das chapas para reutilizações futuras e limpeza da área de trabalho.

5.15. 92456 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES – AF_09/2020 (m²)

• EXECUÇÃO

Verifica-se a viga a ser moldada, conferindo dimensões e alinhamento conforme projeto estrutural;

Prepara-se a chapa de madeira resinada, garantindo integridade e resistência para quatro utilizações;

Monta-se a forma sobre a viga, posicionando corretamente as chapas e travamentos, assegurando prumo, nivelamento e estabilidade;

Instala-se o escoramento metálico sob a forma, regulando a altura e garantindo a sustentação adequada até a cura do concreto;

Aplica-se desmoldante na superfície interna das chapas para facilitar a retirada após a concretagem;

Confirma-se que todos os elementos estruturais, armaduras e espaçadores estejam adequadamente posicionados antes do lançamento do concreto;

Após a cura mínima do concreto, realiza-se a desmontagem da fôrma e remoção do escoramento, preservando a chapa para futuras utilizações;

Mantém-se a limpeza e organização da área durante todo o processo, assegurando segurança e integridade do material.


• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área total de fôrma de viga efetivamente montada e desmontada, medida em metros quadrados (m²);

O quantitativo deverá incluir todas as chapas, travamentos, montagem, desmontagem, escoramento metálico e aplicação de desmoldante;

O preço unitário incluirá fornecimento de chapas, montagem, desmontagem, escoramento, conservação das chapas para reutilizações futuras e limpeza da área de trabalho.

5.16. CP-AD 35.15.0050 (A)-37301278 - PMSLM CONTROLE TECNOLÓGICO DE OBRAS EM CONCRETO ARMADO, CONSIDERANDO-SE APENAS O CONTROLE DO CONCRETO E CONSTANDO DE COLETA, MOLDAGEM E CAPEAMENTO DE CORPOS DE PROVA, TRANSPORTE ATÉ 50KM, ENSAIOS DE RESISTÊNCIA À COMPRESSÃO AOS 28 DIAS E "SLUMP TEST", MEDIDO POR M3 DE CONCRETO COLOCADO NAS FORMAS. (REF.: SCO - AD

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
			SINAPI/PE Composições Próprias	2025/08 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA	09/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE			
	REVISÃO:	001			
TIPO:	NÃO DESONERADO				

35.15.0050 (A)) (M3)

EXECUÇÃO

O serviço consiste na realização do controle tecnológico do concreto, compreendendo:

Coleta da amostra de concreto no local de lançamento.

Moldagem dos corpos de prova, conforme normas técnicas aplicáveis.

Capeamento dos corpos de prova para regularização das faces.

Transporte dos corpos de prova ao laboratório, em distância de até 50 km.

Ensaio de resistência à compressão aos 28 dias.

Execução do ensaio de abatimento do tronco de cone (Slump Test) no momento da coleta.

Cada conjunto de procedimentos deve representar o lote de concreto conforme orientação técnica ou determinação da fiscalização.

CRITÉRIO DE QUANTIDADE — (m³)

A quantidade será medida pelo volume de concreto efetivamente lançado nas formas, expresso em metros cúbicos (m³).

A medição inclui todas as etapas do controle tecnológico associadas a esse volume: coleta + moldagem + capeamento + transporte + ensaio de compressão + slump test, independentemente do número de corpos de prova utilizados.

6. ALVENARIA

EXECUÇÃO

Inicia-se o serviço com a conferência do alinhamento, prumo e nivelamento das fiadas de base, conforme projeto arquitetônico e estrutural.

Realiza-se o assentamento da alvenaria com blocos cerâmicos ou de concreto, utilizando argamassa adequada, mantendo juntas uniformes e cheias, garantindo o prumo e o alinhamento das paredes.


São deixadas as aberturas para portas e janelas, e executadas as vergas e contravergas em concreto armado ou conforme projeto estrutural, assegurando correta ancoragem e acabamento.

Após o término da alvenaria e cura inicial, aplica-se o chapisco em toda a superfície, com argamassa traço cimento e areia grossa, garantindo aderência para a camada de revestimento.

Sobre o chapisco curado, executa-se a massa única (emboço e reboco em uma só camada) com argamassa preparada conforme especificação, aplicada manualmente com desempenadeira, nivelada e desempenada até obter superfície lisa e uniforme.

Durante todo o processo, são tomadas precauções para proteger as esquadrias, tubulações e áreas adjacentes, evitando manchas e danos.

O serviço é finalizado com a limpeza completa da área, remoção de sobras de argamassa e entulho, e o

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.

cumprimento das normas de segurança com uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI).

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita pela área efetivamente executada da parede completa, expressa em metros quadrados (m²), incluindo alvenaria, vergas, contravergas, chapisco e massa única.

Serão incluídos no quantitativo todos os materiais necessários: blocos, argamassas, vergalhões, fôrmas, água, ferramentas, andaimes, transporte interno, mão de obra e limpeza final.

O preço unitário abrangerá a execução integral do conjunto, compreendendo o assentamento da alvenaria, execução das vergas e contravergas, aplicação do chapisco, execução da massa única e a limpeza final da área de trabalho.

6.1. 103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

EXECUÇÃO

- Posicionar os dispositivos de amarração da alvenaria de acordo com as especificações do projeto e fixá-los com uso de resina epóxi;
- Demarcar a alvenaria – materialização dos eixos de referência, demarcação das faces das paredes a partir dos eixos ortogonais, posicionamento dos escantilhões para demarcação vertical das fiadas, execução da primeira fiada;
- Elevação da alvenaria – assentamento dos blocos com a utilização de argamassa aplicada com palheta ou bisnaga, formando-se dois cordões contínuos;
- Execução de vergas e contravergas concomitante com a elevação da alvenaria.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a área líquida das paredes de alvenaria de vedação, incluindo a primeira fiada. Todos os vãos (portas e janelas) deverão ser descontados.

6.2. 105027 CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 (M)

CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE 15 CM – AF_03/2024 (m)

• EXECUÇÃO

Verifica-se a abertura ou vão onde a contraverga será instalada, conferindo dimensões e alinhamento conforme projeto estrutural;

Confere-se a integridade da contraverga pré-moldada, garantindo que não haja fissuras ou defeitos;


Posiciona-se a contraverga sobre a abertura, assegurando alinhamento, nivelamento e prumo, utilizando apoios provisórios se necessário;

Realiza-se o ancoramento da contraverga conforme projeto, podendo incluir argamassa de assentamento ou fixações mecânicas;

Ajusta-se a contraverga para que fique perfeitamente nivelada com o topo da viga ou lintel da abertura;

Mantém-se a limpeza e organização da área durante toda a instalação, assegurando segurança e integridade do material;

Todo o serviço inclui fornecimento, transporte, manuseio e instalação completa da contraverga pré-moldada.

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025 L.S. Hora: 113,84%														
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12% L.S. Mês: 70,11%														
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o comprimento total da contraverga efetivamente instalada, medido em metros lineares (m);

O quantitativo deverá incluir transporte, manuseio, assentamento, fixação e ajustes necessários para alinhamento e nivelamento;

O preço unitário incluirá fornecimento da contraverga, transporte, mão de obra para instalação e limpeza da área de trabalho.

6.3. 105021 VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024 (M)

VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE 15 CM – AF_03/2024 (m)

• EXECUÇÃO

Verifica-se a abertura ou vão onde a verga será instalada, conferindo dimensões e alinhamento conforme projeto estrutural;

Confere-se a integridade da verga pré-moldada, garantindo que não haja fissuras ou defeitos;

Posiciona-se a verga sobre a abertura, assegurando alinhamento, nivelamento e prumo, utilizando apoios provisórios se necessário;

Realiza-se o assentamento ou fixação da verga conforme projeto, podendo incluir argamassa de assentamento ou ancoragens mecânicas;

Ajusta-se a verga para que fique perfeitamente nivelada com o topo da viga ou lintel da abertura;

Mantém-se a limpeza e organização da área durante toda a instalação, assegurando segurança e integridade do material;

Todo o serviço inclui fornecimento, transporte, manuseio e instalação completa da verga pré-moldada.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o comprimento total da verga efetivamente instalada, medido em metros lineares (m);

O quantitativo deverá incluir transporte, manuseio, assentamento, fixação e ajustes necessários para alinhamento e nivelamento;


O preço unitário incluirá fornecimento da verga, transporte, mão de obra para instalação e limpeza da área de trabalho.

6.4. CP-93183-PMSLM VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (FONTE: SINAPI - PE - 2023/07 - 93183) (M)

EXECUÇÃO

A execução compreende o fornecimento e instalação de verga pré-moldada de concreto, dimensionada para vãos superiores a 1,5 m, incluindo:

Recebimento, conferência e estocagem das peças pré-moldadas.

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025 L.S. Hora: 113,84%														
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12% L.S. Mês: 70,11%														
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

Preparação do vão e apoio adequado conforme projeto estrutural.

Colocação da verga no alinhamento e nível corretos.

Execução de cunhamentos, ajustes, fixação e integração com a alvenaria.

Preenchimento com argamassa e tratamento das juntas.

Garantia da estabilidade e apoio mínimo conforme normas e especificações do projetista.

6.5. 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

- . EXECUÇÃO
 - Antes de começar a aplicação, a superfície da base deve estar limpa (livre de irregularidades, incrustações metálicas, poeira, graxas ou óleos);
 - Umedecer a base para evitar ressecamento da argamassa;
 - Com a argamassa preparada conforme especificado pelo projetista, aplicar com colher de pedreiro vigorosamente, formando uma camada uniforme de espessura de 3 a 5 mm

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a área de aplicação do chapisco em alvenaria e estruturas de concreto internas, descontando-se todos os vãos (portas, janelas etc.).

6.6. 104952 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS – AF_03/2024 (m²)

• EXECUÇÃO

Verifica-se a parede a ser revestida, conferindo limpeza, remoção de resíduos soltos e preparação da superfície;

Prepara-se a argamassa manualmente, obedecendo ao traço 1:2:8 (cimento:cal:areia), até obtenção de massa homogênea;

Aplica-se a massa sobre a superfície da parede utilizando desempenadeira ou colher de pedreiro, distribuindo uniformemente;

Utilizam-se taliscas para garantir a espessura uniforme de 17,5 mm, nivelando a massa e mantendo referência para acabamento;

Após aplicação, realiza-se a regularização da superfície, conferindo planicidade e alinhamento;


Mantém-se a proteção da área e limpeza do local durante a execução do serviço;

Todo o serviço inclui fornecimento de materiais, preparo, aplicação e acabamento da massa.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área total efetivamente revestida com massa única, medida em metros quadrados (m²);

O quantitativo deverá incluir preparo da argamassa, aplicação, nivelamento com taliscas e limpeza da área de

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

trabalho;

O preço unitário incluirá todos os materiais, mão de obra e ferramentas necessárias para execução completa do serviço.

6.7. COMP-65956065 - PMSLM ALVENARIA COM TIJOLO CERÂMICO FURADO (9X19X19)CM, 1 VEZ (ESPESSURA DE 19CM), ASSENTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRAÇO 1:6 (REF AGESUL 0801000104 (M2)

ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM, ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA – AF_05/2020 (m³)

• EXECUÇÃO

Verifica-se a área de embasamento a ser executada, conferindo nivelamento e alinhamento conforme projeto estrutural;

Prepara-se a argamassa de assentamento em betoneira, obedecendo ao traço especificado em projeto, até obtenção de mistura homogênea;

Posicionam-se os blocos estruturais de cerâmica (14x19x29 cm) sobre a fundação, respeitando alinhamento, prumo e nivelamento;

Aplica-se a argamassa de assentamento entre os blocos, garantindo uniformidade de juntas e estabilidade da alvenaria;

Verifica-se constantemente o prumo, nivelamento e alinhamento das fiadas, ajustando os blocos conforme necessário;

Após conclusão da montagem, realiza-se limpeza das superfícies e remoção de excesso de argamassa;

Todo o serviço inclui fornecimento de blocos, argamassa, transporte, manuseio e assentamento completo da alvenaria de embasamento.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o volume total de alvenaria efetivamente executada, medido em metros cúbicos (m³);

O quantitativo deverá incluir blocos, argamassa de assentamento, transporte, manuseio, alinhamento, prumo e limpeza final;

O preço unitário incluirá todos os materiais, preparação da argamassa, mão de obra e ferramentas necessárias para execução completa do serviço.


7. COBERTA

EXECUÇÃO

Inicia-se o serviço com a verificação das cotas, alinhamentos e prumos das paredes ou vigas de apoio da cobertura, conforme o projeto arquitetônico e estrutural.

Procede-se à montagem da estrutura de sustentação (madeira, metálica ou mista), conforme especificações do projeto, garantindo o correto posicionamento, fixação e prumo das tesouras, caibros e ripas.

Realiza-se o tratamento das peças de madeira, quando aplicável, com produto antitérmica e antifúngico, assegurando durabilidade e resistência.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

Em seguida, é feita a colocação das telhas (cerâmicas, metálicas ou fibrocimento), respeitando o sentido de montagem, o transpasse mínimo, o alinhamento e o espaçamento entre apoios conforme o fabricante.

São executados os arremates, cumeeiras e rincões, com o devido rejuntamento e vedação, garantindo estanqueidade à água.

Instala-se o sistema de escoamento pluvial, incluindo calhas, rufos e condutores, conforme o projeto de águas pluviais.

Concluída a montagem, realiza-se a inspeção geral da cobertura, verificando o encaixe das telhas, fixações e vedação de pontos críticos.

O serviço inclui o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI), linhas de vida e ancoragens, além da limpeza final da área de trabalho e retirada de resíduos.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita pela área efetivamente executada da cobertura, expressa em metros quadrados (m²), medida em projeção horizontal conforme projeto e medições em campo.

Serão incluídos no quantitativo todos os insumos e serviços necessários: estrutura de apoio, telhas, cumeeiras, rufos, calhas, fixações, vedantes, equipamentos de segurança, mão de obra e transporte interno.

O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço, desde a montagem da estrutura, colocação das telhas e acessórios, fixação e vedação, até a limpeza e entrega final da cobertura pronta para uso.

7.1. CP-92610-75958389 - PMSLM FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7,03 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (ADAPTAÇÃO SINAPI 92610 CONFORME TESOURA 06 DO PROJETO ESTRUTURAL CRECHE DA BELA VISTA) (UN)

FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7,03 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO – AF_07/2019 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o projeto estrutural, conferindo dimensões, vãos e especificações da tesoura a ser fabricada;

Fabrica-se a tesoura inteira em aço, cortando, dobrando e soldando os perfis conforme projeto, garantindo resistência e alinhamento estrutural;


Aplica-se tratamento anticorrosivo nas peças metálicas, quando previsto em projeto;

Transporta-se a tesoura ao local de instalação, utilizando equipamentos adequados para manuseio seguro;

Posiciona-se a tesoura sobre os apoios da edificação, assegurando alinhamento, prumo e nivelamento conforme projeto estrutural;

Realiza-se o içamento da tesoura com guindaste ou equipamento similar, garantindo segurança de pessoal e integridade da estrutura;

Faz-se a fixação definitiva da tesoura nos apoios, conferindo estabilidade e alinhamento;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora:	113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês:	70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Mantém-se a organização e limpeza da área durante todo o processo de fabricação, transporte, içamento e instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o número total de tesouras efetivamente fabricadas e instaladas, medida em unidades (UN);

O quantitativo deverá incluir fabricação, transporte, içamento, fixação e acabamento final;

O preço unitário incluirá todos os materiais, mão de obra, equipamentos de içamento, tratamento anticorrosivo (quando aplicável) e limpeza da área de trabalho.

7.2. CP-92620-70135451 - PMSLM FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12,40 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (ADAPTAÇÃO SINAPI 92620 CONFORME TESOURAS 01 À 05 PROJETO ESTRUTURAL CRECHE DA BELA VISTA) (UN)

FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12,40 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO – AF_07/2019 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o projeto estrutural, conferindo dimensões, vãos e especificações das tesouras a serem fabricadas;

Fabrica-se a tesoura inteira em aço, cortando, dobrando e soldando os perfis conforme projeto, garantindo resistência e alinhamento estrutural;

Aplica-se tratamento anticorrosivo nas peças metálicas, quando previsto em projeto;

Transporta-se a tesoura ao local de instalação, utilizando equipamentos adequados para manuseio seguro;

Posiciona-se a tesoura sobre os apoios da edificação, assegurando alinhamento, prumo e nivelamento conforme projeto estrutural;

Realiza-se o içamento da tesoura com guindaste ou equipamento similar, garantindo segurança de pessoal e integridade da estrutura;

Faz-se a fixação definitiva da tesoura nos apoios, conferindo estabilidade e alinhamento;

Mantém-se a organização e limpeza da área durante todo o processo de fabricação, transporte, içamento e instalação.


• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o número total de tesouras efetivamente fabricadas e instaladas, medida em unidades (UN);

O quantitativo deverá incluir fabricação, transporte, içamento, fixação e acabamento final;

O preço unitário incluirá todos os materiais, mão de obra, equipamentos de içamento, tratamento anticorrosivo (quando aplicável) e limpeza da área de trabalho.

7.3. CP-92620-65486656 - PMSLM FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 14,91 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (ADAPTAÇÃO SINAPI 92620 CONFORME TESOURA 07 DO PROJETO ESTRUTURAL CRECHE DA BELA VISTA) (UN)

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 14,91 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO – AF_07/2019 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o projeto estrutural, conferindo dimensões, vão e especificações da tesoura a ser fabricada;

Fabrica-se a tesoura inteira em aço, cortando, dobrando e soldando os perfis conforme projeto, garantindo resistência e alinhamento estrutural;

Aplica-se tratamento anticorrosivo nas peças metálicas, quando previsto em projeto;

Transporta-se a tesoura ao local de instalação, utilizando equipamentos adequados para manuseio seguro;

Posiciona-se a tesoura sobre os apoios da edificação, assegurando alinhamento, prumo e nivelamento conforme projeto estrutural;

Realiza-se o içamento da tesoura com guindaste ou equipamento similar, garantindo segurança de pessoal e integridade da estrutura;

Faz-se a fixação definitiva da tesoura nos apoios, conferindo estabilidade e alinhamento;

Mantém-se a organização e limpeza da área durante todo o processo de fabricação, transporte, içamento e instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o número total de tesouras efetivamente fabricadas e instaladas, medida em unidades (UN);

O quantitativo deverá incluir fabricação, transporte, içamento, fixação e acabamento final;

O preço unitário incluirá todos os materiais, mão de obra, equipamentos de içamento, tratamento anticorrosivo (quando aplicável) e limpeza da área de trabalho.

7.4. CP-100775-39737500 - PMSLM ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA (SINAPI 100775 ADAPTADA CONFORME PROJETO ESTRUTURAL CRECHE DA BELA VISTA) (KG)

• EXECUÇÃO


Analisa-se o projeto estrutural, conferindo dimensões, vãos, cargas e especificações da treliça tipo Fink;

Fabrica-se a estrutura treliçada em oficina, cortando, dobrando e soldando os perfis metálicos conforme projeto, garantindo alinhamento e resistência estrutural;

Aplica-se tratamento anticorrosivo nas peças metálicas, quando previsto em projeto;

Transporta-se a estrutura até o local de instalação utilizando guindaste, garantindo segurança e integridade do material;

Posiciona-se a treliça sobre os apoios da edificação, conferindo prumo, alinhamento e nivelamento;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora:	113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês:	70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	Fonte	Versão	Ref.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Realiza-se a fixação definitiva da estrutura com solda ou parafusos, conforme projeto, assegurando estabilidade;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante toda a fabricação, transporte e instalação;

Todo o serviço inclui fornecimento de perfis metálicos, chapas, mão de obra, transporte, içamento e fixação da estrutura.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o peso total da estrutura metálica efetivamente fornecida e instalada, medido em quilogramas (KG);

O quantitativo deverá incluir todos os perfis metálicos, chapas, solda, mão de obra, transporte e içamento;

O preço unitário incluirá todos os materiais, mão de obra, equipamentos de içamento, tratamento anticorrosivo (quando aplicável) e limpeza da área de trabalho.

7.5. 94216 TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (M2)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o projeto de cobertura, conferindo dimensões, inclinação e número de águas do telhado;

Prepara-se a estrutura de apoio (tesouras, ripas ou vigas metálicas) garantindo alinhamento e nivelamento;

Transporta-se as telhas termoacústicas até o local de instalação, utilizando equipamentos adequados para içamento;

Posiciona-se e fixa-se as telhas sobre a estrutura de apoio, garantindo sobreposição correta e alinhamento das juntas;

Realiza-se o içamento das telhas com guindaste ou equipamento similar, assegurando segurança de pessoal e integridade do material;

Instala-se acessórios complementares, tais como cumeeiras, rufos e fixadores, conforme projeto;

Mantém-se a organização e limpeza da área durante todo o processo de transporte, içamento e instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área total de telha efetivamente instalada, medida em metros quadrados (M2);


O quantitativo deverá incluir todas as telhas, acessórios, mão de obra e içamento;

O preço unitário incluirá todos os materiais, mão de obra, equipamentos de içamento e limpeza da área de trabalho.

7.6. 92580 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o projeto de cobertura, conferindo dimensões, inclinação e número de águas do telhado;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

Fabrica-se ou monta-se a trama de aço composta por terças, seguindo o projeto estrutural;

Transporta-se a estrutura até o local de instalação, incluindo içamento vertical, utilizando equipamentos adequados para segurança;

Posiciona-se a trama de aço sobre a estrutura de apoio, garantindo prumo, alinhamento e nivelamento;

Fixam-se as terças e demais perfis metálicos, assegurando estabilidade e resistência conforme projeto;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o transporte e instalação da estrutura.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área total de cobertura efetivamente atendida pela trama de aço, medida em metros quadrados (M2);

O quantitativo deverá incluir perfis metálicos, terças, fixadores, transporte vertical e mão de obra;

O preço unitário incluirá todos os materiais, mão de obra, equipamentos de içamento e limpeza da área de trabalho.

7.7. 94213 TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (M2)

EXECUÇÃO

- Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura;
- Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento;
- Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, meia-tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado no projeto e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas;
- A colocação deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada do beiral para a cumeeira, sendo as águas opostas montadas simultaneamente no sentido contrário ao vento predominante (telhas a barlavento recobrem telhas a sotavento);
- Fixar as telhas em quatro pontos alinhados, sempre na onda alta da telha, utilizando parafuso autoperfurante (terça em perfil metálico) ou haste reta com gancho em ferro galvanizado (terça em madeira);
- Na fixação com parafusos ou hastes com rosca não deve ser dado aperto excessivo, que venha a amassar a telha metálica.


CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a área de projeção do telhado.

7.8. 94228 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Telhadista com encargos complementares;
- Servente com encargos complementares;
- Calha quadrada de chapa de aço galvanizada num 24, corte 50 cm;
- Prego polido com cabeça, bitola 18x27;
- Rebite de alumínio vazado, de repuxo, bitola 3,2 x 8 mm;
- Solda estanho 50/50;
- Selante elástico monocomponente a base de poliuretano para juntas diversas, embalagem de 310ml;
- Guincho Elétrico de Coluna.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

. EXECUÇÃO

- Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura (nunca às ripas, que poderão romper ou soltar com certa facilidade);
- Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças ou caibros, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento;
- Observar o fiel cumprimento do projeto da cobertura, atendendo a seção transversal especificada para as calhas e o caimento mínimo de 0,5 % no sentido dos tubos coletores;
- Promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza / aplicação de fluxo nas chapas a serem unidas;
- Fixar as peças na estrutura de madeira do telhado por meio de pregos de aço inox regularmente espaçados, rejuntando a cabeça dos pregos com selante a base de poliuretano;

7.9. 94231 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o projeto de cobertura e a localização dos rufos, conferindo dimensões e caimento;

Realiza-se o corte da chapa de aço galvanizado número 24 na largura de 25 cm, conforme especificações do projeto;

Transporta-se a chapa até o local de instalação, incluindo transporte vertical com equipamentos adequados;

Posiciona-se o rufo sobre a superfície, garantindo encaixe adequado e alinhamento com a telha ou estrutura adjacente;

Fixam-se os rufos à estrutura ou telhado, utilizando pregos, parafusos ou solda conforme projeto;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o transporte e instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o comprimento total de rufo efetivamente instalado, medido em metros lineares (M);

O quantitativo deverá incluir a chapa de aço, corte, transporte vertical, fixadores e mão de obra;

O preço unitário incluirá todos os materiais, mão de obra, equipamentos de içamento e limpeza da área de trabalho.

8. ESQUADRIAS E FERRAGENS

• EXECUÇÃO


Verifica-se o local de instalação, conferindo dimensões, prumo, nível, caimento e condições da estrutura de fixação;

Seleciona-se a esquadria (porta, janela, portão, grade, etc.) conforme tipo, material (madeira, alumínio, aço galvanizado) e especificações do projeto;

Prepara-se o local de instalação, incluindo alvenaria, batentes, contramarcos ou suportes metálicos;

Efetua-se o ajuste da esquadria ao vão, garantindo alinhamento, nível, prumo e abertura adequada;

Instala-se a esquadria, fixando-a com parafusos, chumbadores, argamassa ou outros elementos de fixação recomendados;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Instala-se a ferragem complementar, incluindo dobradiças, fechaduras, trincos, puxadores, ferrolhos e elementos de segurança;

Realiza-se o ajuste fino, conferindo abertura, fechamento, vedação e funcionamento adequado das ferragens;

Mantém-se a limpeza da área, remoção de resíduos, proteção da esquadria durante a execução e segurança dos trabalhadores;

Em esquadrias metálicas, pode incluir pintura ou tratamento anticorrosivo conforme projeto.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Para portas, janelas e grades, utilizar a área efetivamente instalada em metros quadrados (M²);

Para portões e elementos lineares, utilizar o desenvolvimento linear em metros (M);

O quantitativo deve incluir fornecimento da esquadria, ferragens, fixações, mão de obra, ajustes, acabamentos e proteção durante a instalação;

8.1. 90843 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

EXECUÇÃO:

- O produto deve apresentar superfície lisa, sem deformações e coloração homogênea, pronta para receber verniz/ pintura. A folga entre o marco e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação do marco é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro, fechadura cromado, maçaneta de alavanca móvel pelos dois lados.
- Duas dobradiças deverão ser colocadas a 20 cm de cada extremidade e uma no centro da folha de porta para serem parafusadas no marco.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

-Quantificar unidade colocada.

8.2. 90841 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

EXECUÇÃO:


- O produto deve apresentar superfície lisa, sem deformações e coloração homogênea, pronta para receber verniz/ pintura. A folga entre o marco e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação do marco é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro, fechadura cromado, maçaneta de alavanca móvel pelos dois lados.
- Duas dobradiças deverão ser colocadas a 20 cm de cada extremidade e uma no centro da folha de porta para serem parafusadas no marco.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

-Quantificar unidade colocada.

8.3. COMP-59649594 - PMSLM PORTA EM MADEIRA LEI (IPÊ), LISA, SEMI-ÔCA, 80 X 210CM, COM VISOR DE VIDRO 6MM (60X40CM), INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS (ORSE: S08029) (un)

• EXECUÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO				
 GOVERNO MUNICIPAL SÃO LOURENÇO DA MATA	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF. 11/2025 09/2025

Verifica-se o local de instalação da porta, conferindo dimensões do vão e condições do batente existente;

Prepara-se o batente de madeira lei (ipê), garantindo prumo, nível e encaixe correto no vão;

Posiciona-se a porta semi-ôca sobre o batente, conferindo alinhamento, abertura e fechamento adequados;

Instala-se o visor de vidro 6 mm (60x40 cm) na porta, garantindo fixação segura e acabamento;

Fixam-se todas as ferragens necessárias, incluindo dobradiças, fechaduras, maçanetas e outros acessórios conforme projeto;

Ajusta-se a porta, garantindo abertura suave, alinhamento com o batente e perfeito fechamento;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante toda a instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a quantidade de portas efetivamente fornecidas e instaladas, medida em unidades (UN);

O quantitativo deverá incluir porta, batente, ferragens, visor de vidro e mão de obra de instalação;

O preço unitário incluirá todos os materiais, mão de obra, ajustes, fixações e limpeza da área de trabalho.

8.4. 91338 PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

EXECUÇÃO

- Conferir se o vão deixado está de acordo com as dimensões da porta e com a previsão de folga, 2mm no topo e nas laterais do vão;
- Colocar calços de madeira para apoio da porta, intercalando papelão entre os calços e a folha de porta para que a mesma não seja danificada;
- Posicionar a porta no vão e conferir: sentido de abertura da porta, cota da soleira, prumo, nível e alinhamento da porta com a face da parede;
- Marcar com uma ponteira a posição dos furos na parede do vão;
- Retirar a esquadria do vão e executar os furos necessários na alvenaria, utilizando broca de vídea com diâmetro de 10mm;
- Retirar o pó resultante dos furos com auxílio de um pincel ou soprador e encaixar as buchas de nailôn;
- Posicionar novamente a esquadria no vão e parafusá-la no requadramento do vão, repetindo o processo de verificação de prumo, nível e alinhamento;
- Aplicar o selante em toda a volta da esquadria, para garantir a vedação da folga entre o vão e o marco.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS


- Utilizar a quantidade em metros quadrados de portas a serem instaladas com as dimensões especificadas na composição.

8.5. COMP-29491403 - PMSLM GRADE EM FERRO, C/ QUADRO EM BARRA CHATA 2" X 3/8", BARRAS REDONDAS 3/4" NAS VERTICAIS, BARRAS CHATAS 2" X 1/4" NAS HORIZONTAIS, CHAPA EM AÇO ESP=3MM NA HORIZONTAL E TUBO QUADRADO 50 X 50MM, INCLUSIVE PORTA, FERROLHO E DOBRADIÇAS - REV. 01 (ORSE: S08506) (M2)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação da grade, conferindo dimensões, nivelamento e condições da alvenaria ou estrutura de suporte;

Fabrica-se a grade em ferro conforme especificações: quadro em barra chata 2" x 3/8", barras verticais redondas de

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA :	25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI :	22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

3/4", barras horizontais chatas 2" x 1/4", chapa de aço de 3 mm na horizontal e tubo quadrado 50 x 50 mm;

Fabrica-se e integra-se a porta na grade, incluindo ferrolho e dobradiças, garantindo funcionalidade e segurança;

Transporta-se a grade até o local de instalação, mantendo segurança do material e da equipe;

Posiciona-se a grade no local, verificando prumo, nivelamento e alinhamento com a estrutura existente;

Fixam-se a grade e a porta na estrutura, utilizando solda, parafusos ou outros métodos previstos em projeto;

Ajusta-se a porta, ferrolho e dobradiças para perfeito funcionamento;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o transporte, posicionamento e fixação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área total de grade efetivamente instalada, medida em metros quadrados (M2);

O quantitativo deverá incluir estrutura metálica completa, porta integrada, ferrolho, dobradiças, mão de obra e transporte;

O preço unitário incluirá todos os materiais, corte, solda, pintura (se aplicável), ajustes, fixações e limpeza da área de trabalho.

8.6. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

EXECUÇÃO:

- Manter folga em torno de 3 cm entre todo o contorno do quadro da janela e o vão presente na alvenaria;
- Introduzir no contorno do vão os nichos onde serão chumbadas as grapas da janela, observando a posição e o tamanho adequados;
- Com auxílio de alicate, dobrar as grapas soldadas ou rebitadas nos montantes laterais do quadro da janela, o suficiente para que se alojem perfeitamente nos nichos escarificados na alvenaria;
- Aplicar chapisco em todo o contorno do vão, inclusive no interior dos nichos mencionados;
- Preencher previamente com argamassa os perfis “U” das travessas inferior e superior do quadro da janela, aguardando o endurecimento da massa

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS


-Quantificar o m² executado.

8.7. COMP-24483948 - PMSLM COBOGÓ DE VIDRO (VENEZIANA) 20 X 10 X 10CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA CIMENTO E AREIA (TRAÇO 1:3) (ORSE S00173) (m2)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação, conferindo nivelamento, prumo e medidas do vão onde os cobogós serão assentados;

Prepara-se a argamassa de cimento e areia, traço 1:3, garantindo homogeneidade e consistência adequada para assentamento;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.

Assenta-se cada cobogó de vidro, posicionando corretamente e verificando alinhamento vertical e horizontal, respeitando o espaçamento e encaixe entre as peças;

Realiza-se a conferência constante do prumo e nível, ajustando cada unidade conforme necessário;

Faz-se o rejuntamento entre os cobogós, garantindo uniformidade e acabamento;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o processo de assentamento.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área efetivamente coberta pelos cobogós assentados, medida em metros quadrados (M2);

O quantitativo deverá incluir os cobogós de vidro, argamassa, mão de obra e acabamento do rejunte;

O preço unitário incluirá todos os materiais, mão de obra, ferramentas, ajustes e limpeza da área de trabalho.

8.8. 101161 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 (M2)

EXECUÇÃO

- Demarcar a alvenaria - materialização dos eixos de referência, demarcação das faces das paredes a partir dos eixos ortogonais, distribuir as peças no vão de forma a criar um gabarito das juntas, executar a primeira fiada;
- Elevação da alvenaria - molhar as faces que entrarão em contato com a argamassa, assentar as peças com juntas a prumo, utilizando argamassa aplicada com colher de pedreiro;
- Conferir que a inclinação das aletas conduza as águas pluviais para o exterior do edifício;
- Rejuntar as peças utilizando um molde sulcador para assegurar a uniformidade do rejuntamento.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a área líquida das paredes de alvenaria, incluindo a primeira fiada.

8.9. 102164 INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS (M2)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação e a esquadria de alumínio ou PVC, conferindo prumo, nível e dimensões do vão;

Confere-se o vidro liso incolor, espessura 5 mm, garantindo integridade e dimensões corretas;

Prepara-se a esquadria para recebimento do vidro, limpando o canal de assentamento e verificando a fixação da baguete;

Posiciona-se o vidro no canal da esquadria, ajustando cuidadosamente para evitar tensões ou desalinhamentos;

Instala-se a baguete ao longo do perímetro do vidro, fixando-o com segurança na esquadria;


Confere-se o alinhamento final, prumo, nível e folgas, realizando ajustes se necessário;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o processo de instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área efetivamente instalada de vidro em esquadrias, medida em metros quadrados (M2);

O quantitativo deverá incluir vidro, baguetes, mão de obra de instalação e ajustes;

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025 L.S. Hora: 113,84%														
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12% L.S. Mês: 70,11%														
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

O preço unitário incluirá todos os materiais, mão de obra, ferramentas, proteção do vidro e limpeza da área de trabalho.

8.10. CP-S10759-PMSLM BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM (FONTE: ORSE - SE - S10759) (M2)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação da bancada, conferindo medidas, nivelamento e condições da base de apoio;

Prepara-se a base da bancada, garantindo prumo, nível e resistência adequada para suportar o granito;

Confere-se o granito cinza andorinha, espessura 2 cm, garantindo integridade e dimensões corretas;

Transporta-se a peça até o local de instalação com cuidado para evitar danos ou quebras;

Posiciona-se o granito sobre a base, ajustando alinhamento, prumo e nivelamento;

Realiza-se a fixação do granito, utilizando argamassa ou adesivo apropriado, conforme orientação técnica;

Faz-se o acabamento das bordas e juntas, garantindo uniformidade e estética;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o processo de instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área efetivamente instalada da bancada de granito, medida em metros quadrados (M2);

O quantitativo deverá incluir granito, adesivos ou argamassa, mão de obra, transporte e acabamento;

O preço unitário incluirá todos os materiais, mão de obra, ajustes, proteção das superfícies e limpeza da área de trabalho.

8.11. 105813 JANELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO MAXIMO-AR, PINT. ANTICORROSIVA, COM BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, SEM VIDRO, COM GRADE, 1 FL, 60 X 80 CM (A X L), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação da janela, conferindo dimensões, prumo, nível e condições da alvenaria;

Confere-se a janela de aço galvanizado, pintura anticorrosiva, com batente/requadro de 6 a 14 cm, sem vidro, com grade e 1 folha, dimensões 60 x 80 cm (A x L);


Prepara-se a argamassa para fixação, garantindo consistência adequada para assentamento seguro;

Posiciona-se a janela no vão, ajustando prumo, nível e alinhamento com a parede;

Executa-se a fixação da janela utilizando argamassa, garantindo estabilidade e alinhamento;

Confere-se novamente o prumo e nível, ajustando se necessário;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o processo de instalação.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	Revisão:	001	Composições Próprias	REF. 11/2025
	Tipo:	NÃO DESONERADO		09/2025

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área efetivamente instalada da janela, medida em metros quadrados (M2);

O quantitativo deverá incluir janela de aço galvanizado, grade, batente/requadro, argamassa e mão de obra;

O preço unitário incluirá todos os materiais, transporte, ajustes, fixações e limpeza da área de trabalho.

8.12. COMP-40085169 - PMSLM GRADE DE FERRO COM BARRA QUADRADA DE 1/2" NA VERTICAL, BARRAS DE QUADRADA DE 1/2" NA HORIZONTAL E QUADRO COM BARRA DE FERRO DE 1/2", INCLUSIVE CHUMBADORES COM PARAFUSOS (ORSE S08898) (m2)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação da grade, conferindo dimensões, prumo, nível e condições da estrutura de apoio;

Confere-se a grade de ferro, composta por barras quadradas de 1/2" na vertical e horizontal, com quadro em barra de ferro de 1/2";

Prepara-se o sistema de fixação, incluindo chumbadores e parafusos, garantindo resistência e segurança;

Posiciona-se a grade no local, ajustando alinhamento, prumo e nível;

Executa-se a fixação da grade com chumbadores e parafusos, garantindo estabilidade e segurança;

Confere-se novamente o prumo, nível e alinhamento, ajustando se necessário;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o processo de instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área efetivamente instalada da grade de ferro, medida em metros quadrados (M2);

O quantitativo deverá incluir barras de ferro, chumbadores, parafusos e mão de obra de instalação;

O preço unitário incluirá todos os materiais, ferramentas, ajustes, transporte e limpeza da área de trabalho.

8.13. 102193 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (M2)

• EXECUÇÃO

Verifica-se a superfície da madeira, conferindo integridade, uniformidade e remoção de resíduos soltos;

Seleciona-se a lixa adequada para a espécie de madeira e acabamento desejado;


Realiza-se o lixamento manual ou mecânico da superfície, uniformizando textura e removendo imperfeições;

Após o lixamento, limpa-se a superfície, removendo pó e partículas soltas;

Confere-se novamente a uniformidade da madeira, garantindo que esteja pronta para a aplicação de fundo ou pintura;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o processo de lixamento.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

Utilizar a área efetivamente lixada da madeira, medida em metros quadrados (M2);

O quantitativo deverá incluir mão de obra, lixamento manual ou mecânico e limpeza da superfície;

O preço unitário incluirá todos os materiais auxiliares, ferramentas, proteção da área e coleta de resíduos do lixamento.

8.14. 102197 PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 (M2)

EXECUÇÃO

- Lixar a superfície de madeira;
- Diluir o produto;
- Aplicar o fundo sobre a superfície, com uso de trincha ou rolo;
- Se posteriormente houver pintura com tinta de acabamento na superfície, após a secagem da demão de fundo, realizar novo lixamento, de maneira mais leve.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a área de superfície de madeira, em metros quadrados, de aplicação de fundo nivelador alquídico branco, 1 demão, presente no projeto.

8.15. 102201 APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021 (M2)

• EXECUÇÃO

Verifica-se a superfície de madeira, conferindo integridade, uniformidade e remoção de resíduos soltos;

Realiza-se o lixamento prévio da madeira, se necessário, para garantir aderência da massa acrílica;

Prepara-se a massa acrílica conforme as instruções do fabricante;

Aplica-se a massa acrílica sobre a madeira, utilizando espátula ou desempenadeira, preenchendo imperfeições e fissuras;

Após a secagem, realiza-se lixamento leve para uniformizar a superfície;

Confere-se a uniformidade e regularidade da madeira, garantindo preparo adequado para a aplicação da tinta de acabamento pigmentada;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o processo de aplicação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área efetivamente revestida com massa acrílica, medida em metros quadrados (M2);


O quantitativo deverá incluir massa acrílica, mão de obra, lixamento e limpeza da superfície;

O preço unitário incluirá todos os materiais auxiliares, ferramentas, proteção da área e coleta de resíduos da aplicação.

8.16. 102194 LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/2021 (M2)

• EXECUÇÃO

Verifica-se a superfície de madeira previamente revestida com massa, conferindo secagem completa e integridade;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	Tipo:	NÃO DESONERADO			

Seleciona-se a lixa adequada para o tipo de massa e acabamento desejado;

Realiza-se o lixamento manual ou mecânico da massa, uniformizando a superfície e removendo imperfeições;

Após o lixamento, limpa-se a superfície, removendo pó e partículas soltas;

Confere-se novamente a uniformidade da massa, garantindo que a madeira esteja pronta para a aplicação de tinta de acabamento;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o processo de lixamento.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área efetivamente lixada da massa aplicada sobre a madeira, medida em metros quadrados (M2);

O quantitativo deverá incluir mão de obra, lixamento manual ou mecânico e limpeza da superfície;

O preço unitário incluirá todos os materiais auxiliares, ferramentas, proteção da área e coleta de resíduos do lixamento.

8.17. 102220 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (M2)

• EXECUÇÃO

Verifica-se a superfície da madeira, conferindo que esteja íntegra, limpa, lixada e preparada com massa acrílica se necessário;

Protege-se áreas adjacentes e piso para evitar respingos de tinta;

Prepara-se a tinta de acabamento esmalte sintético brilhante, pigmentada, conforme as instruções do fabricante;

Aplica-se a primeira demão de tinta de acabamento sobre a madeira com pincel, rolo ou pistola, uniformizando a cobertura;

Após a secagem da primeira demão, realiza-se lixamento leve, se necessário, para corrigir imperfeições;

Aplica-se a segunda demão de tinta, garantindo uniformidade, brilho e cobertura completa da superfície;

Confere-se a uniformidade, acabamento e brilho final;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o processo de pintura.


• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área efetivamente pintada da madeira, medida em metros quadrados (M2);

O quantitativo deverá incluir mão de obra, tinta, ferramentas, preparação da superfície, lixamento entre demãos e limpeza final;

O preço unitário incluirá todos os materiais auxiliares, proteção da área e coleta de resíduos da pintura.

8.18. 100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 (M2)

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

• EXECUÇÃO

Verifica-se a superfície metálica, conferindo integridade, aderência de camadas anteriores de pintura e presença de oxidação ou resíduos;

Seleciona-se a lixa adequada para o tipo de metal e acabamento desejado;

Realiza-se o lixamento manual, removendo ferrugem, sujeira, rebarbas e imperfeições da superfície;

Após o lixamento, realiza-se limpeza da superfície, removendo pó, partículas soltas e resíduos de lixamento;

Confere-se a uniformidade e regularidade da superfície, garantindo preparo adequado para aplicação de pintura ou tratamento subsequente;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o processo de lixamento.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área efetivamente lixada da superfície metálica, medida em metros quadrados (M2);

O quantitativo deverá incluir mão de obra, lixamento manual e limpeza da superfície;

O preço unitário incluirá todos os materiais auxiliares, ferramentas, proteção da área e coleta de resíduos do lixamento.

8.19. 100722 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 (M2)

EXECUÇÃO:

- Aplicar Fundo anticorrosivo (ZARCÃO); Solvente diluente a base de aguarrás ou thinner;
- Para início da pintura com esmalte fosco em estrutura metálica é necessário garantir uma superfície lisa e limpa sem resíduos, pó, ou impregnação de qualquer material que possa prejudicar o aspecto final e aderência do produto, antes deve ser feita a aplicação do fundo anticorrosivo nivelador. Observar as instruções do fabricante quanto à diluição e intervalo entre demãos

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Quantificar o m² executado

8.20. 100758 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (M2)

• EXECUÇÃO


Verifica-se a superfície metálica, conferindo que esteja íntegra, limpa, lixada e livre de ferrugem ou resíduos;

Protege-se áreas adjacentes para evitar respingos de tinta;

Prepara-se a tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) conforme as instruções do fabricante;

Aplica-se a primeira demão de tinta sobre a superfície metálica com rolo ou pincel, garantindo cobertura uniforme;

Aguarda-se a secagem completa da primeira demão, realizando lixamento leve, se necessário, para uniformizar imperfeições;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

Aplica-se a segunda demão de tinta, assegurando acabamento liso, uniforme e cobertura completa;

Confere-se a uniformidade, brilho e acabamento final da superfície;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o processo de pintura.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar a área efetivamente pintada da superfície metálica, medida em metros quadrados (M2);

O quantitativo deverá incluir mão de obra, tinta, ferramentas, preparação da superfície, lixamento entre demãos e limpeza final;

O preço unitário incluirá todos os materiais auxiliares, proteção da área e coleta de resíduos da pintura.

8.21. COMP-73312380 - PMSLM GUARDA-CORPO H = 1,10M E CORRIMÃO EM TUBO FERRO GALVANIZADO, BARRAS SUPERIORES ALT=0,92M E 0,70M E BARRA INFERIOR, DIAM= 1.1/2", BARRAS VERTICAIS D=3/4" A CADA 0,11M, CURVAS DE AÇO CARBONO. REV 02 (ORSE: S11985) (M)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação, conferindo dimensões, nível, prumo e condições da estrutura de fixação;

Fabrica-se o guarda-corpo conforme especificações: altura total de 1,10 m, com corrimão e barras superiores a 0,92 m e 0,70 m, barra inferior e demais componentes em tubo galvanizado de diâmetro 1.1/2", e barras verticais em tubo de 3/4" espaçadas a cada 0,11 m;

Executam-se as curvas e conexões com aço carbono, garantindo o formato e encaixe conforme o projeto;

Prepara-se o sistema de fixação, verificando os pontos de chumbamento ou parafusamento;

Posiciona-se o guarda-corpo no local, ajustando alinhamento, prumo e nivelamento;

Realiza-se a fixação definitiva do conjunto, garantindo estabilidade e segurança;

Efetua-se a conferência final do encaixe, rigidez e acabamento, assegurando o cumprimento das normas de segurança;

Mantém-se a organização, limpeza e segurança da área durante todo o processo de instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Utilizar o desenvolvimento linear efetivamente instalado do guarda-corpo, medido em metros (M);


O quantitativo deverá incluir tubos galvanizados, curvas de aço carbono, chumbadores, parafusos e mão de obra;

O preço unitário incluirá todos os materiais, corte, solda, montagem, transporte, ajustes e limpeza da área de trabalho.

9. CLIMATIZAÇÃO

EXECUÇÃO

Inicia-se a instalação com a verificação de climatização, definindo trajetos, suportes e pontos de conexão das

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

tubulações e dutos.

Executa-se o corte e preparação das tubulações (galvanizadas, de aço, cobre ou PVC rígido, conforme especificação) com acessórios, uniões e conexões adequadas.

As tubulações são fixadas com suportes, abraçadeiras, hangers ou trilhos, garantindo alinhamento, prumo, declividade para escoamento e afastamento de paredes e tetos, conforme norma técnica vigente.

Realiza-se a junção das tubulações, incluindo solda, brasagem, encaixe ou roscamento, conforme material e projeto.

Os dutos de ar são montados com vedação de juntas, isolamento térmico ou acústico, conforme especificação, para evitar vazamentos e perdas de eficiência.

Para tubulações de drenagem, garante-se declividade adequada, instalação de sifões e dispositivos de escoamento, prevenindo acúmulo de água.

Após a montagem, realiza-se teste de estanqueidade e pressão, conferindo a ausência de vazamentos e o correto funcionamento do sistema.

O serviço inclui o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPI), transporte interno de materiais, suporte para escadas ou plataformas e a limpeza da área de trabalho, removendo resíduos gerados.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita pelo comprimento efetivamente instalado da tubulação, expressa em metros lineares (m), considerando dutos, conexões e acessórios incluídos no trecho medido.

Serão incluídos no quantitativo todos os materiais necessários: tubos, conexões, suportes, isolamentos, braçadeiras, juntas de vedação, mão de obra e transporte interno.

O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço, desde o corte e montagem das tubulações, fixação e alinhamento, teste de estanqueidade, isolamento, até a limpeza final da área de instalação.


9.1. 89726 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;
- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar as unidades de peças efetivamente instaladas nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	Revisão:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.

9.2. 89724 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;
- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar as unidades de peças efetivamente instaladas nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.

9.3. 89782 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação, conferindo alinhamento, inclinação e posicionamento do ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário;

Seleciona-se o TE em PVC série normal, DN 40 x 40 mm, certificando a integridade da peça e compatibilidade com o ramal existente;

Prepara-se a tubulação, cortando os trechos necessários e limando rebarbas das extremidades para garantir perfeito encaixe;

Aplica-se o solvente recomendado pelo fabricante nas extremidades e no interior do TE, conforme técnica de junta soldável;

Encaixa-se o TE na tubulação, mantendo o alinhamento e inclinação adequados, garantindo estanqueidade;


Aguarda-se a cura do adesivo, conferindo a firmeza da união e ausência de vazamentos;

Mantém-se a limpeza da área e a organização dos materiais durante todo o processo de instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar o número de unidades de TE DN 40 x 40 mm efetivamente instaladas em ramais de descarga ou esgoto sanitário;

O preço unitário inclui fornecimento da peça, mão de obra, adesivo para junta soldável, corte, ajuste, limpeza e verificação de estanqueidade;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Não inclui tubos, conexões adicionais ou suporte de fixação fora do TE.

9.4. 89711 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

EXECUÇÃO

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar os comprimentos de tubo indicados no projeto para instalação nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.

10. DRENAGEM PLUVIAL

EXECUÇÃO

Inicia-se o serviço com a verificação do projeto de drenagem pluvial, definindo os trajetos de calhas, rufos, condutores verticais, grelhas, caixas de inspeção e poços de visita.

Executa-se a preparação do local, incluindo cortes, escavações e regularização do terreno ou laje, garantindo a declividade adequada para escoamento da água.

Instalam-se as calhas e rufos, fixando-os de acordo com normas técnicas, garantindo alinhamento, inclinação e vedação para evitar vazamentos.

São instalados os condutores verticais, tubos e conexões (PVC, ferro galvanizado ou alumínio), respeitando a declividade mínima e assegurando correta junção entre trechos.

Executam-se as caixas de inspeção e poços de visita, conforme projeto, garantindo acesso para manutenção e limpeza do sistema.

Todas as junções e conexões recebem vedação adequada para evitar infiltrações.


Após a instalação, realiza-se teste de funcionamento, verificando escoamento contínuo e ausência de vazamentos.

O serviço inclui a limpeza da área, remoção de resíduos e o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) durante toda a execução.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita pelo comprimento efetivamente instalado do sistema de drenagem pluvial, expresso em metros lineares (m), considerando tubos, conexões, condutores e acessórios incluídos.

Serão incluídos no quantitativo todos os materiais necessários: tubos, conexões, suportes, caixas de inspeção, poços de visita, mão de obra e transporte interno.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço, desde a preparação do local, montagem e fixação das tubulações, instalação de calhas e rufos, teste de funcionamento, até a limpeza final da área de trabalho.

10.1. 89811 CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação, conferindo alinhamento, inclinação e posicionamento da prumada de esgoto sanitário ou ventilação;

Seleciona-se a curva curta 90°, PVC série normal, DN 100 mm, certificando-se da integridade da peça e compatibilidade com a tubulação existente;

Prepara-se a extremidade da tubulação, limpando e retirando rebarbas para garantir perfeito encaixe na curva;

Lubrifica-se a junta elástica conforme recomendações do fabricante;

Encaixa-se a curva na tubulação, mantendo alinhamento, nível e inclinação adequados para escoamento;

Confere-se a estanqueidade da união, realizando ajustes e verificando a firmeza do encaixe;

Mantém-se a limpeza da área e a organização dos materiais durante todo o processo de instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar o número de curvas DN 100 mm efetivamente instaladas em prumadas de esgoto sanitário ou ventilação;

O preço unitário inclui fornecimento da peça, mão de obra, lubrificação da junta elástica, corte, ajuste, limpeza e verificação de estanqueidade;

Não inclui tubos, conexões adicionais ou suportes de fixação fora da curva.

10.2. 89812 CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação, conferindo alinhamento, inclinação e posicionamento da prumada de esgoto sanitário ou ventilação;

Seleciona-se a curva longa 90°, PVC série normal, DN 100 mm, certificando-se da integridade da peça e compatibilidade com a tubulação existente;


Prepara-se a extremidade da tubulação, limpando e retirando rebarbas para garantir perfeito encaixe na curva;

Lubrifica-se a junta elástica conforme recomendações do fabricante;

Encaixa-se a curva na tubulação, mantendo alinhamento, nível e inclinação adequados para escoamento;

Confere-se a estanqueidade da união, realizando ajustes e verificando a firmeza do encaixe;

Mantém-se a limpeza da área e a organização dos materiais durante todo o processo de instalação.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	Fonte	Versão	Ref.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar o número de curvas longas DN 100 mm efetivamente instaladas em prumadas de esgoto sanitário ou ventilação;

O preço unitário inclui fornecimento da peça, mão de obra, lubrificação da junta elástica, corte, ajuste, limpeza e verificação de estanqueidade;

Não inclui tubos, conexões adicionais ou suportes de fixação fora da curva.

10.3. 89821 LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação, conferindo alinhamento e posicionamento das tubulações em prumada de esgoto sanitário ou ventilação;

Seleciona-se a luva simples, PVC série normal, DN 100 mm, certificando-se da integridade da peça e compatibilidade com a tubulação existente;

Prepara-se as extremidades da tubulação, limpando e retirando rebarbas para garantir perfeito encaixe na luva;

Lubrifica-se a junta elástica conforme recomendações do fabricante;

Encaixa-se a luva nas extremidades das tubulações, mantendo alinhamento e nivelamento adequados para escoamento;

Confere-se a estanqueidade da união, realizando ajustes e verificando a firmeza do encaixe;

Mantém-se a limpeza da área e a organização dos materiais durante todo o processo de instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar o número de luvas DN 100 mm efetivamente instaladas em prumadas de esgoto sanitário ou ventilação;

O preço unitário inclui fornecimento da peça, mão de obra, lubrificação da junta elástica, corte, ajuste, limpeza e verificação de estanqueidade;

Não inclui tubos, conexões adicionais ou suportes de fixação fora da luva.


10.4. 89833 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação, conferindo alinhamento, inclinação e posicionamento das tubulações em prumada de esgoto sanitário ou ventilação;

Seleciona-se o tee, PVC série normal, DN 100 x 100 mm, certificando-se da integridade da peça e compatibilidade com a tubulação existente;

Prepara-se as extremidades da tubulação, limpando e retirando rebarbas para garantir perfeito encaixe no tee;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Lubrifica-se a junta elástica conforme recomendações do fabricante;

Encaixa-se o tee nas tubulações, mantendo alinhamento, nível e inclinação adequados para escoamento;

Confere-se a estanqueidade das uniões, realizando ajustes e verificando a firmeza do encaixe;

Mantém-se a limpeza da área e a organização dos materiais durante todo o processo de instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar o número de tees DN 100 x 100 mm efetivamente instaladas em prumadas de esgoto sanitário ou ventilação;

O preço unitário inclui fornecimento da peça, mão de obra, lubrificação da junta elástica, corte, ajuste, limpeza e verificação de estanqueidade;

Não inclui tubos, conexões adicionais ou suportes de fixação fora do tee.

10.5. 89800 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (M)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação, conferindo alinhamento, inclinação e posicionamento das tubulações em prumada de esgoto sanitário ou ventilação;

Seleciona-se o tubo PVC série normal, DN 100 mm, conferindo integridade e compatibilidade com as demais tubulações e conexões;

Prepara-se as extremidades do tubo, limpando e retirando rebarbas para garantir perfeito encaixe nas juntas elásticas;

Lubrifica-se a junta elástica conforme recomendações do fabricante;

Encaixa-se o tubo nas conexões (tees, curvas, luvas, etc.), mantendo alinhamento, nível e inclinação adequados para escoamento;

Confere-se a estanqueidade da união, realizando ajustes e verificando firmeza do encaixe;

Mantém-se a limpeza da área e a organização dos materiais durante todo o processo de instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS


Quantificar o comprimento total de tubo DN 100 mm efetivamente instalado em prumadas de esgoto sanitário ou ventilação;

O preço unitário inclui fornecimento do tubo, mão de obra, lubrificação da junta elástica, corte, ajuste, limpeza e verificação de estanqueidade;

Não inclui conexões adicionais, suportes de fixação ou tubos de diâmetro diferente do especificado.

11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

EXECUÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Inicia-se o serviço com a verificação do projeto hidrossanitário, definindo traçados de tubulações, pontos de água, esgoto e conexões de acordo com o projeto executivo.

Executa-se a preparação do local, incluindo cortes, escavações ou aberturas em paredes e pisos, garantindo espaço adequado para passagem das tubulações.

Instalam-se as tubulações de água fria, utilizando PVC, PPR, cobre ou material especificado, respeitando inclinações, pressões e suportes conforme normas técnicas vigentes.

Instalam-se as tubulações de esgoto sanitário e águas pluviais internas, garantindo declividade mínima, conexões estanques e fácil acesso para manutenção futura.

São fixados suportes, abraçadeiras e dispositivos de ancoragem, garantindo alinhamento e estabilidade das tubulações.

Todas as junções e conexões recebem vedação adequada, utilizando selantes, solda ou encaixe conforme o material empregado.

Após a instalação, realizam-se testes de estanqueidade e pressão, verificando vazamentos e correto funcionamento do sistema.

O serviço inclui a limpeza completa da área, remoção de entulhos e resíduos, proteção das áreas adjacentes e uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) durante toda a execução.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita pelo comprimento efetivamente instalado das tubulações, expresso em metros lineares (m), considerando tubos, conexões e acessórios incluídos no trecho medido.


Serão incluídos no quantitativo todos os materiais necessários: tubulações, conexões, suportes, válvulas, registros, testes de estanqueidade, mão de obra e transporte interno.

O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço, desde a preparação do local, montagem e fixação das tubulações, testes de estanqueidade e limpeza final da área de trabalho.

11.1. 104777 FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023 (UN)

• EXECUÇÃO

- Verifica-se a posição exata do furo conforme projeto de instalações hidráulicas;
- Seleciona-se a perfuratriz adequada ao diâmetro especificado (maior que 75 mm e menor ou igual a 150 mm);
- Protege-se a área adjacente para evitar danos à estrutura e respingos de concreto;
- Ajusta-se a perfuratriz sobre a superfície do concreto, garantindo perpendicularidade e posicionamento correto;
- Executa-se o furo de forma mecanizada, com perfuratriz, controlando velocidade e pressão para não danificar a estrutura;
- Remove-se os resíduos de perfuração e realiza-se limpeza da área, preparando-a para passagem de tubulações hidráulicas;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Verifica-se o diâmetro e a posição do furo antes de liberar para a instalação hidráulica.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar o número de furos mecanizados executados dentro do intervalo de diâmetro especificado (75 mm e 150 mm);

O preço unitário inclui perfuratriz, broca, mão de obra, proteção da área, controle do furo, limpeza e preparo para instalação hidráulica;

Não inclui passagens de tubulações ou instalações hidráulicas subsequentes.

11.2. 89429 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o ponto de instalação no ramal de distribuição de água, conferindo alinhamento e posição do adaptador;

Seleciona-se o adaptador curto com bolsa e rosca, DN 25 mm x 3/4, conferindo integridade e compatibilidade com a tubulação e registro;

Prepara-se a extremidade do tubo PVC, limpando e desbastando conforme recomendação do fabricante para garantir perfeita soldagem;

Lubrifica-se a bolsa do adaptador e aplica-se o processo de soldagem com calor ou adesivo específico para PVC, garantindo estanqueidade;

Rosca-se a extremidade de 3/4" no registro, verificando alinhamento e aperto adequado;

Confere-se a estanqueidade do conjunto, realizando testes de pressão se necessário;

Mantém-se a área limpa e organizada durante e após a instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar o número de adaptadores DN 25 mm x 3/4 instalados em ramais de distribuição de água;

O preço unitário inclui fornecimento do adaptador, mão de obra, preparação da tubulação, soldagem, rosqueamento e teste de estanqueidade;

Não inclui demais tubulações, registros ou acessórios adicionais.


11.3. 89436 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o ponto de instalação no ramal de distribuição de água, conferindo alinhamento e posição do adaptador;

Seleciona-se o adaptador curto com bolsa e rosca, DN 32 mm x 1", conferindo integridade e compatibilidade com a tubulação e registro;

Prepara-se a extremidade do tubo PVC, limpando e desbastando conforme recomendação do fabricante para garantir perfeita soldagem;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Lubrifica-se a bolsa do adaptador e aplica-se o processo de soldagem com calor ou adesivo específico para PVC, garantindo estanqueidade;

Rosca-se a extremidade de 1" no registro, verificando alinhamento e aperto adequado;

Confere-se a estanqueidade do conjunto, realizando testes de pressão se necessário;

Mantém-se a área limpa e organizada durante e após a instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar o número de adaptadores DN 32 mm x 1" instalados em ramais de distribuição de água;

O preço unitário inclui fornecimento do adaptador, mão de obra, preparação da tubulação, soldagem, rosqueamento e teste de estanqueidade;

Não inclui demais tubulações, registros ou acessórios adicionais.

11.4. 104001 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o ponto de instalação no ramal de distribuição de água, conferindo alinhamento e posição do adaptador;

Seleciona-se o adaptador curto com bolsa e rosca, DN 50 mm x 1½", conferindo integridade e compatibilidade com a tubulação e registro;

Prepara-se a extremidade do tubo PVC, limpando e desbastando conforme recomendação do fabricante para garantir perfeita soldagem;

Lubrifica-se a bolsa do adaptador e aplica-se o processo de soldagem com calor ou adesivo específico para PVC, garantindo estanqueidade;

Rosca-se a extremidade de 1½" no registro, verificando alinhamento e aperto adequado;

Confere-se a estanqueidade do conjunto, realizando testes de pressão se necessário;

Mantém-se a área limpa e organizada durante e após a instalação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS


Quantificar o número de adaptadores DN 50 mm x 1½" instalados em ramais de distribuição de água;

O preço unitário inclui fornecimento do adaptador, mão de obra, preparação da tubulação, soldagem, rosqueamento e teste de estanqueidade;

Não inclui demais tubulações, registros ou acessórios adicionais.

11.5. COMP-44226623 - PMSLM BÓIA ELÉTRICA PARA RESERVATÓRIO INFERIOR, MARCA AQUAMATIC OU SIMILAR, CAPACIDADE 30 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ORSE: 00817) (un)

EXECUÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	Revisão:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Verifica-se o reservatório inferior, conferindo nível de instalação adequado para o acionamento da bóia elétrica;

Seleciona-se a bóia elétrica, capacidade 30 A, conferindo integridade e compatibilidade com a instalação hidráulica e elétrica;

Posiciona-se a bóia no interior do reservatório, ajustando a altura do flutuador de acordo com o nível máximo de água permitido;

Conecta-se a bóia ao sistema elétrico do reservatório, garantindo isolamento, segurança e polaridade correta;

Realiza-se teste funcional da bóia, verificando acionamento e desligamento automático do sistema de abastecimento;

Garante-se que a área ao redor da instalação esteja limpa e segura, sem interferir no funcionamento do reservatório.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar a bóia elétrica fornecida e instalada por unidade (UN);

O preço unitário inclui fornecimento do equipamento, mão de obra, instalação elétrica e hidráulica, ajustes de nível e teste funcional;

Não inclui quadro de comando, tubulação suplementar ou demais acessórios fora do escopo da bóia.

11.6. 102111 BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o ponto de instalação da bomba, conferindo espaço adequado, nível e condições de segurança;

Seleciona-se a bomba centrífuga monofásica, 0,5 CV (0,49 HP), com altura manométrica de 6 a 20 m e vazão de 1,2 a 8,3 m³/h, conferindo integridade do equipamento;

Posiciona-se a bomba sobre base firme, alinhando corretamente a tubulação de sucção e recalque;

Realiza-se a conexão hidráulica, incluindo tubulações, válvulas de retenção e acessórios necessários para o funcionamento adequado;

Efetua-se a ligação elétrica monofásica, observando polaridade e aterramento conforme normas de segurança;

Testa-se a bomba em funcionamento, verificando pressão, vazão, ausência de vazamentos e operação segura;


Ajusta-se parâmetros e registra-se o funcionamento adequado, garantindo operação contínua e confiável.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar a bomba fornecida e instalada por unidade (UN);

O preço unitário inclui fornecimento do equipamento, mão de obra, instalação hidráulica e elétrica, alinhamento e teste funcional;

Não inclui tubulação adicional, quadro de comando ou demais acessórios fora do escopo da bomba.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

11.7. 102619 CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (UN)

• EXECUÇÃO

- Verifica-se o local de instalação da caixa d´água, conferindo nível, base firme, acesso e segurança;
- Prepara-se a base de concreto ou alvenaria nivelada, com resistência compatível ao peso da caixa cheia (10.000 L);
- Posiciona-se a caixa d´água de poliéster reforçado com fibra de vidro sobre a base, utilizando equipamentos de içamento adequados;
- Conecta-se a tubulação de entrada e saída de água, válvulas de retenção e demais acessórios hidráulicos conforme projeto;
- Realiza-se a fixação e vedação da tampa, bem como verificação de vedação das conexões;
- Testa-se a caixa cheia com água, verificando ausência de vazamentos, estabilidade e correto funcionamento das tubulações;
- Ajusta-se o posicionamento final, garantindo segurança e operação adequada.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS


- Quantificar a caixa d´água fornecida e instalada por unidade (UN);
- O preço unitário inclui fornecimento do equipamento, mão de obra, içamento, instalação hidráulica e teste funcional;
- Não inclui base de concreto ou alvenaria fora do escopo especificado.

11.8. 94675 CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

• EXECUÇÃO

- Verifica-se o local de instalação da curva em PVC, conferindo alinhamento, nível e condições do ramal de água;
 - Prepara-se a extremidade do tubo PVC, cortando e limpando para assegurar encaixe perfeito;
 - Aplica-se o adesivo ou solvente PVC compatível, conforme norma técnica, nas superfícies de união;
 - Encaixa-se a curva no tubo, mantendo o ângulo de 90° e alinhamento correto com o ramal;
 - Mantém-se a posição por tempo suficiente para a cura inicial do adesivo, evitando movimentações que comprometam a vedação;
 - Verifica-se a estanqueidade após instalação, com teste hidráulico do ramal;
 - Ajusta-se e corrige eventuais desalinhamentos ou folgas antes do uso definitivo.
- CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Quantificar por unidade (UN) cada curva de PVC 90° DN 32 mm fornecida e instalada;
- Inclui fornecimento do material, mão de obra, corte, preparação, soldagem e teste de estanqueidade;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA :	25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI :	22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE		
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Não inclui tubulação principal ou acessórios adicionais fora do item especificado.

11.9. 103986 CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação da curva em PVC, conferindo alinhamento, nível e condições do ramal de água;

Prepara-se a extremidade do tubo PVC, cortando e limpando para assegurar encaixe perfeito;

Aplica-se o adesivo ou solvente PVC compatível, conforme norma técnica, nas superfícies de união;

Encaixa-se a curva no tubo, mantendo o ângulo de 90° e alinhamento correto com o ramal;

Mantém-se a posição por tempo suficiente para a cura inicial do adesivo, evitando movimentações que comprometam a vedação;

Verifica-se a estanqueidade após instalação, com teste hidráulico do ramal;

Ajusta-se e corrige eventuais desalinhamentos ou folgas antes do uso definitivo.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar por unidade (UN) cada curva de PVC 90° DN 50 mm fornecida e instalada;

Inclui fornecimento do material, mão de obra, corte, preparação, soldagem e teste de estanqueidade;

Não inclui tubulação principal ou acessórios adicionais fora do item especificado.

11.10. 94679 CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação da curva em PVC, conferindo alinhamento, nível e condições do reservatório predial de água;

Prepara-se a extremidade do tubo PVC, cortando e limpando para assegurar encaixe perfeito;

Aplica-se o adesivo ou solvente PVC compatível, conforme norma técnica, nas superfícies de união;

Encaixa-se a curva no tubo, mantendo o ângulo de 90° e alinhamento correto com o ramal de reservação;


Mantém-se a posição por tempo suficiente para a cura inicial do adesivo, evitando movimentações que comprometam a vedação;

Verifica-se a estanqueidade após instalação, com teste hidráulico do sistema;

Ajusta-se e corrige eventuais desalinhamentos ou folgas antes do uso definitivo.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar por unidade (UN) cada curva de PVC 90° DN 50 mm fornecida e instalada;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Inclui fornecimento do material, mão de obra, corte, preparação, soldagem e teste de estanqueidade;

Não inclui tubulação principal ou acessórios adicionais fora do item especificado.

11.11. 89410 CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o local de instalação da curva em PVC, conferindo alinhamento, nível e condições do ramal de distribuição de água;

Prepara-se a extremidade do tubo PVC, cortando e limpando para assegurar encaixe perfeito;

Aplica-se o adesivo ou solvente PVC compatível, conforme norma técnica, nas superfícies de união;

Encaixa-se a curva no tubo, mantendo o ângulo de 90° e alinhamento correto com o ramal de distribuição;

Mantém-se a posição por tempo suficiente para a cura inicial do adesivo, evitando movimentações que comprometam a vedação;

Verifica-se a estanqueidade após instalação, com teste hidráulico do sistema;

Ajusta-se e corrige eventuais desalinhamentos ou folgas antes do uso definitivo.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar por unidade (UN) cada curva de PVC 90° DN 25 mm fornecida e instalada;

Inclui fornecimento do material, mão de obra, corte, preparação, soldagem e teste de estanqueidade;

Não inclui tubulação principal ou acessórios adicionais fora do item especificado.

11.12. 89430 CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se a posição do ramal de distribuição de água e o percurso da tubulação, definindo o local exato da curva de transposição;

Prepara-se a extremidade do tubo PVC, cortando e limpando para assegurar encaixe perfeito;


Aplica-se o adesivo ou solvente PVC compatível nas superfícies de união;

Encaixa-se a curva de transposição no tubo, garantindo o alinhamento correto e a transposição adequada da tubulação sem interferências;

Mantém-se a posição por tempo suficiente para a cura inicial do adesivo, evitando deslocamentos que comprometam a vedação;

Verifica-se a estanqueidade após instalação, com teste hidráulico do sistema;

Ajusta-se e corrige eventuais desalinhamentos ou folgas antes do uso definitivo.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200		DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA		BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS		Fonte	Versão
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.		SCO/RJ	2025/10
				SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE		Composições Próprias	REF. 11/2025
	Revisão:	001		PRÓPRIA	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar por unidade (UN) cada curva de transposição fornecida e instalada;

Inclui fornecimento do material, mão de obra, corte, preparação, soldagem e teste de estanqueidade;

Não inclui trechos de tubulação ou acessórios adicionais fora do item especificado.

11.13. 94703 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o ponto de instalação no reservatório predial de água, garantindo alinhamento correto com a tubulação;

Prepara-se a extremidade do tubo PVC e a face do adaptador, limpando e removendo rebarbas;

Posiciona-se o anel de vedação no flange do adaptador;

Aplica-se o adesivo ou solvente PVC compatível, quando necessário, nas superfícies de contato;

Encaixa-se o adaptador na tubulação ou conexão do reservatório, garantindo o aperto uniforme do flange e a perfeita vedação;

Mantém-se a posição até a cura inicial do adesivo, evitando deslocamentos que comprometam a estanqueidade;

Realiza-se teste hidráulico do sistema para verificar a estanqueidade e correção de possíveis vazamentos;

Ajusta-se o alinhamento final antes da liberação do sistema para operação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar por unidade (UN) cada adaptador fornecido e instalado;

Inclui fornecimento do material, anel de vedação, flange, mão de obra, preparação, soldagem e teste de estanqueidade;

Não inclui tubulação adicional ou acessórios que não façam parte do item especificado.

11.14. 94704 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

• EXECUÇÃO


Identifica-se o ponto de instalação no reservatório predial de água, garantindo o correto alinhamento com a tubulação existente;

Prepara-se a extremidade do tubo PVC e a face do adaptador, removendo rebarbas e resíduos;

Posiciona-se o anel de vedação no flange do adaptador;

Aplica-se adesivo ou solvente PVC compatível nas superfícies de contato, se necessário;

Encaixa-se o adaptador no tubo ou conexão do reservatório, ajustando o flange de forma uniforme para garantir perfeita vedação;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
			SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	REVISÃO:	001			
TIPO:	NÃO DESONERADO				

Mantém-se a posição até a cura inicial do adesivo, evitando deslocamentos que comprometam a estanqueidade;

Realiza-se teste hidráulico do sistema para verificar vazamentos e assegurar a eficiência da instalação;

Ajusta-se o alinhamento final antes de liberar o sistema para operação.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO

Quantificação por unidade (UN) de cada adaptador fornecido e instalado;

Inclui fornecimento do adaptador, flange, anel de vedação, mão de obra, preparação, soldagem e teste de estanqueidade;

Não inclui tubulação ou acessórios adicionais que não estejam especificados no item.

11.15. 94705 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o ponto de instalação no reservatório predial de água, garantindo o correto alinhamento com a tubulação existente;

Prepara-se a extremidade do tubo PVC e a face do adaptador, realizando a limpeza e remoção de rebarbas;

Posiciona-se o anel de vedação no flange do adaptador, assegurando o correto encaixe;

Aplica-se adesivo ou solvente PVC compatível nas superfícies de união, quando necessário;

Encaixa-se o adaptador no tubo ou conexão do reservatório, apertando o flange de forma uniforme para garantir a vedação total;

Mantém-se o conjunto fixo até a cura inicial do adesivo, evitando movimentações que prejudiquem a estanqueidade;

Realiza-se teste hidráulico do sistema para verificar possíveis vazamentos e garantir a estanqueidade;

Após o teste, realiza-se o ajuste final do alinhamento e reaperto, se necessário.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar por unidade (UN) cada adaptador fornecido e instalado;


Inclui fornecimento do material (adaptador, flange e anel de vedação), mão de obra, preparação, soldagem e teste de estanqueidade;

Não inclui tubulações adicionais, suportes ou conexões fora do item especificado.

11.16. 94706 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

• EXECUÇÃO

Verifica-se o ponto de instalação no reservatório predial de água, garantindo o correto alinhamento com a tubulação existente;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Prepara-se a extremidade do tubo PVC e a face do adaptador, realizando limpeza, lixamento leve e remoção de rebarbas;

Posiciona-se o anel de vedação no flange do adaptador, certificando-se de seu perfeito assentamento;

Aplica-se o adesivo ou solvente PVC compatível nas superfícies de contato, quando necessário;

Encaixa-se o adaptador no tubo ou conexão do reservatório, fixando o flange de forma uniforme e garantindo a vedação total do conjunto;

Mantém-se o conjunto imóvel até a cura inicial do adesivo, evitando esforços que comprometam a estanqueidade;

Realiza-se teste hidráulico do sistema, observando possíveis vazamentos e efetuando os ajustes necessários;

Após o teste, faz-se o alinhamento final e o reaperto do flange, se necessário, assegurando a vedação e estabilidade do sistema.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar por unidade (UN) cada adaptador fornecido e instalado;

Inclui fornecimento do material (adaptador, flange e anel de vedação), mão de obra, preparação, soldagem e teste de estanqueidade;

Não inclui tubulações adicionais, suportes ou conexões que não estejam especificados no item.

11.17. 89409 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

• EXECUÇÃO

Localiza-se o ponto exato de instalação no ramal de distribuição de água;

Prepara-se a extremidade do tubo PVC, realizando limpeza, lixamento leve e remoção de rebarbas;

Aplica-se o adesivo ou solvente PVC compatível nas superfícies de contato do joelho e do tubo;

Encaixa-se o joelho 45° no tubo, garantindo o alinhamento correto do ramal e o ângulo exato da curva;

Mantém-se a posição até a cura inicial do adesivo, evitando movimentações que possam comprometer a estanqueidade;

Realiza-se teste hidráulico do ramal, verificando possíveis vazamentos;


Ajusta-se e corrige qualquer desalinhamento, assegurando o perfeito funcionamento do sistema.

• CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificar por unidade (UN) cada joelho fornecido e instalado;

Inclui fornecimento do material (joelho) e mão de obra completa de instalação e teste de estanqueidade;

Não inclui tubulações adicionais ou suportes que não estejam especificados no item.

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025 L.S. Hora: 113,84%														
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12% L.S. Mês: 70,11%														
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

11.18. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

EXECUÇÃO

- Localiza-se o ponto exato de instalação no ramal de distribuição de água;
- Prepara-se a extremidade do tubo PVC, realizando limpeza, lixamento leve e remoção de rebarbas;
- Aplica-se o adesivo ou solvente PVC compatível nas superfícies de contato do joelho e do tubo;
- Encaixa-se o joelho 90° no tubo, garantindo o alinhamento correto do ramal e o ângulo exato da curva;
- Mantém-se a posição até a cura inicial do adesivo, evitando movimentações que possam comprometer a estanqueidade;
- Realiza-se teste hidráulico do ramal, verificando possíveis vazamentos;
- Ajusta-se e corrige qualquer desalinhamento, assegurando o perfeito funcionamento do sistema.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Quantificar por unidade (UN) cada joelho fornecido e instalado;
- Inclui fornecimento do material (joelho) e mão de obra completa de instalação e teste de estanqueidade;
- Não inclui tubulações adicionais ou suportes que não estejam especificados no item.


11.19. 94676 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

EXECUÇÃO

- Localiza-se o ponto de instalação no reservatório predial de água;
- Prepara-se a extremidade do tubo PVC, realizando limpeza, lixamento leve e remoção de rebarbas;
- Aplica-se adesivo/solvente PVC compatível nas superfícies de contato do joelho e do tubo;
- Encaixa-se o joelho 90° no tubo, garantindo o alinhamento correto do ramal e o ângulo exato da curva;
- Mantém-se a posição até a cura inicial do adesivo, evitando movimentações que possam comprometer a estanqueidade;
- Realiza-se teste hidráulico no ramal/reservatório para verificar possíveis vazamentos;
- Ajusta-se e corrige qualquer desalinhamento, garantindo o perfeito funcionamento do sistema.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Quantificado por unidade (UN) de joelho fornecido e instalado;
- Inclui fornecimento do material (joelho PVC) e mão de obra completa de instalação e teste de estanqueidade;
- Não inclui tubulações adicionais ou suportes que não estejam especificados no item.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF. 11/2025 09/2025

11.20. 90373 JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

EXECUÇÃO

- Lixar as superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar as unidades de peças indicadas no projeto para instalação nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais/sub-ramais toda a tubulação entre o registro de cada ambiente e o ponto de consumo terminal;
- Os ramais de distribuição são as tubulações entre a prumada e o registro de água de cada ambiente (inclusive quando houver medição individualizada neste trecho);
- Consideram-se prumadas de água os seguintes encaminhamentos: coluna de recalque; coluna de distribuição pressurizada; coluna de distribuição por gravidade; coluna de distribuição para redução de pressão; tubulação de extravasão e aviso do reservatório superior; respiro; distribuição provisória.

11.21. 103998 LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

EXECUÇÃO

Identificar o ponto de instalação no ramal de distribuição de água;

Preparar as extremidades do tubo DN 50 mm e DN 25 mm, removendo rebarbas e realizando limpeza;

Aplicar adesivo/solvente PVC compatível nas superfícies de contato da luva e dos tubos;

Encaixar a luva de redução, garantindo que o alinhamento dos tubos maior (50 mm) e menor (25 mm) esteja correto;

Manter a posição até a cura inicial do adesivo, evitando movimentações que possam comprometer a estanqueidade;

Realizar teste hidráulico no ramal para verificar possíveis vazamentos;

Ajustar e corrigir desalinhamentos, garantindo o perfeito funcionamento do sistema.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificado por unidade (UN) de luva fornecida e instalada;


Inclui fornecimento do material (PVC) e mão de obra completa de instalação e teste de estanqueidade;

Não inclui trechos adicionais de tubulação ou suportes que não estejam especificados no item.

11.22. 89985 REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

EXECUÇÃO

- Verificar o local da instalação;
- Para garantir melhor vedação, aplicar a fita veda rosca conforme a recomendação do fornecedor;
- As conexões devem ser encaixadas e rosqueadas através de chave de grifo até a completa vedação;
- Posicionar a canopla e fixá-la com a prensa de canopla;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

- Fixar a manopla.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a(s) quantidade(s) de registro(s) de pressão com acabamento e canopla cromada simples com diâmetro de 3/4", conforme o projeto.

11.23. 94489 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

EXECUÇÃO

Identificar o ponto de instalação no ramal de distribuição de água;

Preparar as extremidades do tubo DN 25 mm, removendo rebarbas e realizando limpeza;

Aplicar adesivo/solvente PVC compatível nas superfícies de contato do registro e dos tubos;

Encaixar o registro de esfera, garantindo alinhamento correto;

Fixar o volante, permitindo operação suave de abertura e fechamento do registro;

Manter o registro na posição até a cura inicial do adesivo, evitando movimentações;

Realizar teste hidráulico do ramal para verificar vazamentos e funcionamento correto do registro;

Ajustar alinhamento e aperto conforme necessário, garantindo estanqueidade.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificado por unidade (UN) de registro fornecido e instalado;

Inclui fornecimento do material (registro de esfera PVC) e mão de obra completa de instalação e teste;

Não inclui tubulações adicionais, suportes ou acessórios não especificados no item.

11.24. 94491 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

EXECUÇÃO

Localizar o ponto de instalação no ramal de distribuição de água;

Preparar a tubulação, cortando e limpando a extremidade do tubo PVC;


Aplicar adesivo/pasta adequada para soldagem PVC na superfície interna da luva do registro e na extremidade do tubo;

Inserir o registro de esfera na tubulação, garantindo alinhamento correto e tempo de cura recomendado pelo fabricante;

Ajustar o volante, conferindo a abertura e fechamento suaves;

Testar a estanqueidade do registro, verificando se não há vazamentos após a instalação;

Garantir acessibilidade para operação do registro e manutenção futura.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN) de registro fornecido e instalado;

Inclui fornecimento do registro de esfera, volante e todos os acessórios de fixação;

Inclui mão de obra completa de instalação, ajuste e teste de funcionamento;

Não inclui tubulação, conexões adicionais ou outros materiais não especificados.

11.25. 94490 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

EXECUÇÃO

Identificar o ponto de instalação no ramal de distribuição de água;

Preparar a tubulação, cortando e limpando a extremidade do tubo PVC;

Aplicar adesivo/pasta adequada para soldagem PVC na superfície interna da luva do registro e na extremidade do tubo;

Inserir o registro de esfera na tubulação, garantindo alinhamento correto e tempo de cura recomendado pelo fabricante;

Ajustar o volante, conferindo a abertura e fechamento suaves;

Testar a estanqueidade do registro, verificando se não há vazamentos após a instalação;

Garantir acessibilidade para operação do registro e manutenção futura.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN) de registro fornecido e instalado;

Inclui fornecimento do registro de esfera, volante e todos os acessórios de fixação;

Inclui mão de obra completa de instalação, ajuste e teste de funcionamento;

Não inclui tubulação, conexões adicionais ou outros materiais não especificados.

11.26. 94492 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)


EXECUÇÃO

Localizar o ponto de instalação no ramal de distribuição de água;

Preparar a tubulação, cortando e limpando a extremidade do tubo PVC;

Aplicar adesivo/pasta adequada para soldagem PVC na superfície interna da luva do registro e na extremidade do tubo;

Inserir o registro de esfera na tubulação, garantindo alinhamento correto e tempo de cura recomendado pelo

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
			SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	REVISÃO:	001			
TIPO:	NÃO DESONERADO				

fabricante;

Ajustar o volante, conferindo a abertura e fechamento suaves;

Testar a estanqueidade do registro, verificando se não há vazamentos após a instalação;

Garantir acessibilidade para operação do registro e manutenção futura.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN) de registro fornecido e instalado;

Inclui fornecimento do registro de esfera, volante e todos os acessórios de fixação;

Inclui mão de obra completa de instalação, ajuste e teste de funcionamento;

Não inclui tubulação, conexões adicionais ou outros materiais não especificados.

11.27. 89987 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

EXECUÇÃO

- Verificar o local da instalação;
- Para garantir melhor vedação, aplicar a fita veda rosca conforme a recomendação do fornecedor;
- As conexões devem ser encaixadas e rosqueadas através de chave de grifo até a completa vedação.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a(s) quantidade(s) de registro(s) de gaveta em latão com diâmetro de 3/4", conforme o projeto.

11.28. 94792 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

EXECUÇÃO

Identificar o ponto de instalação no ramal de distribuição ou rede predial;

Preparar a tubulação, verificando o tipo de rosca e limpeza das extremidades;

Aplicar veda-rosca adequado (fitas PTFE ou pasta veda-rosca) nas roscas externas do registro;

Enroscar o registro de gaveta no tubo ou conexão compatível, garantindo alinhamento e aperto correto;

Fixar e ajustar o acabamento cromado e a canopla, garantindo vedação e estética;

Verificar o funcionamento do volante, assegurando abertura e fechamento sem esforço;


Testar a estanqueidade do registro, corrigindo qualquer vazamento detectado.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Quantificado por unidade (UN) de registro fornecido e instalado;

Inclui fornecimento do registro de gaveta, acabamento cromado e canopla;

Inclui toda a mão de obra para instalação, ajuste e teste de funcionamento;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Não inclui tubulações, conexões ou acessórios adicionais não especificados.

11.29. 94794 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

EXECUÇÃO

- Verificar o local da instalação;
- Para garantir melhor vedação, aplicar a fita veda rosca conforme a recomendação do fornecedor;
- As conexões devem ser encaixadas e rosqueadas através de chave de grifo até a completa vedação.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a(s) quantidade(s) de registro(s) de gaveta em latão com diâmetro de 1 1/2", conforme o projeto.

11.30. 89440 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

EXECUÇÃO

- Localizar o ponto de instalação no ramal de distribuição de água;
- Preparar a tubulação, cortando e limpando as extremidades dos tubos onde a TE será instalada;
- Aplicar adesivo/pasta adequada para soldagem PVC na superfície interna da TE e nas extremidades do tubo;
- Inserir os tubos na TE, garantindo alinhamento correto;
- Segurar e manter a posição até o tempo de cura recomendado pelo fabricante;
- Verificar alinhamento e perpendicularidade da tubulação, garantindo fluxo correto;
- Testar o sistema, conferindo estanqueidade da união e ausência de vazamentos.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO


- Quantificado por unidade (UN) de TE fornecida e instalada;
- Inclui fornecimento da TE e todos os acessórios de fixação necessários;
- Inclui mão de obra completa de instalação, alinhamento e teste de funcionamento;

Não inclui tubulação adicional, registros ou outros materiais não especificados.

11.31. 94690 TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

EXECUÇÃO

- Localizar o ponto de instalação na reservação predial de água;
- Preparar a tubulação, cortando e limpando as extremidades dos tubos onde o TÊ será instalado;
- Aplicar adesivo/pasta adequada para soldagem PVC na superfície interna do TÊ e nas extremidades do tubo;
- Inserir os tubos na TÊ, garantindo alinhamento correto;
- Manter a posição até o tempo de cura recomendado pelo fabricante;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
			SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	REVISÃO:	001			
TIPO:	NÃO DESONERADO				

Conferir alinhamento e perpendicularidade da tubulação para garantir o fluxo correto;

Testar o sistema após a instalação, verificando estanqueidade e ausência de vazamentos.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN) de TÊ fornecida e instalada;

Inclui fornecimento da TÊ e todos os acessórios de fixação necessários;

Inclui mão de obra completa de instalação, alinhamento e teste de funcionamento;

Não inclui tubulação adicional, registros ou outros materiais não especificados.

11.32. 94694 TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

EXECUÇÃO

Localizar o ponto de instalação na reservação predial de água;

Preparar a tubulação, cortando e limpando as extremidades dos tubos onde o TÊ será instalado;

Aplicar adesivo/pasta adequada para soldagem em PVC na superfície interna do TÊ e nas extremidades do tubo;

Inserir os tubos na TÊ, garantindo alinhamento correto;

Manter a posição até o tempo de cura recomendado pelo fabricante;

Conferir alinhamento e perpendicularidade da tubulação para garantir o fluxo correto;

Testar o sistema após a instalação, verificando estanqueidade e ausência de vazamentos.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN) de TÊ fornecida e instalada;

Inclui fornecimento da TÊ e todos os acessórios de fixação necessários;

Inclui mão de obra completa de instalação, alinhamento e teste de funcionamento;

Não inclui tubulação adicional, registros ou outros materiais não especificados.


11.33. 104004 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

EXECUÇÃO

Localizar o ponto de instalação no ramal de distribuição de água;

Preparar a tubulação, cortando e limpando as extremidades dos tubos onde o TÊ será instalado;

Aplicar adesivo/pasta adequada para soldagem em PVC na superfície interna do TÊ e nas extremidades do tubo;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	Fonte	Versão	Ref.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	Tipo:	NÃO DESONERADO			

Inserir os tubos na TÊ, garantindo alinhamento correto;

Manter a posição até o tempo de cura recomendado pelo fabricante;

Conferir alinhamento e perpendicularidade da tubulação para garantir o fluxo correto;

Testar o sistema após a instalação, verificando estanqueidade e ausência de vazamentos.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN) de TÊ fornecida e instalada;

Inclui fornecimento da TÊ e todos os acessórios de fixação necessários;

Inclui mão de obra completa de instalação, alinhamento e teste de funcionamento;

Não inclui tubulação adicional, registros ou outros materiais não especificados.

11.34. 89440 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

EXECUÇÃO

Localizar o ponto de instalação no ramal de distribuição de água;

Preparar a tubulação, cortando e limpando as extremidades dos tubos onde o TÊ será instalado;

Aplicar adesivo/pasta adequada para soldagem em PVC na superfície interna do TÊ e nas extremidades do tubo;

Inserir os tubos na TÊ, garantindo alinhamento correto;

Manter a posição até o tempo de cura recomendado pelo fabricante;

Conferir alinhamento e perpendicularidade da tubulação para garantir o fluxo correto;

Testar o sistema após a instalação, verificando estanqueidade e ausência de vazamentos.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN) de TÊ fornecida e instalada;

Inclui fornecimento da TÊ e todos os acessórios de fixação necessários;

Inclui mão de obra completa de instalação, alinhamento e teste de funcionamento;


Não inclui tubulação adicional, registros ou outros materiais não especificados.

11.35. 94796 TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

EXECUÇÃO

Identificar o ponto de instalação na caixa d'água;

Preparar a rosca da torneira e da conexão na caixa, garantindo limpeza e ausência de resíduos;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA :	25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI :	22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE		
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Aplicar veda rosca ou fita veda rosca na rosca da torneira, conforme norma técnica ou fabricante;

Rosquear a torneira na saída da caixa d'água, ajustando o aperto para garantir estanqueidade sem deformar a peça;

Ajustar a boia da torneira conforme nível de água desejado;

Testar o funcionamento, verificando fechamento automático e ausência de vazamentos;

Executar todos os serviços com segurança, evitando danos à caixa d'água ou à torneira.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN) de torneira de boia fornecida e instalada;

Inclui fornecimento da torneira, acessórios necessários para instalação e ajuste;

Inclui mão de obra completa para instalação, ajuste da boia e teste de estanqueidade;

Não inclui tubulação adicional, registros ou suportes não especificados.

11.36. CP-S02082-54001692 - PMSLM TORNEIRA CROMADA PARA JARDIM 1/2" (ORSE: 2082) (un)

EXECUÇÃO

Identificar o ponto de instalação da torneira no sistema hidráulico;

Preparar a conexão de entrada, garantindo limpeza e ausência de resíduos;

Aplicar fita veda rosca ou outro selante indicado pelo fabricante;

Rosquear a torneira cromada de 1/2" na tubulação, ajustando o aperto sem danificar a peça;

Verificar alinhamento e fixação da torneira para uso seguro;

Testar funcionamento, assegurando vazão adequada e ausência de vazamentos;

Todos os serviços devem seguir normas de segurança e recomendações do fabricante.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN) de torneira fornecida e instalada;

Inclui fornecimento da torneira cromada, acessórios necessários para instalação e ajuste;


Inclui mão de obra completa para instalação e teste de estanqueidade;

Não inclui tubulação adicional ou suportes não especificados.

11.37. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Para o levantamento dos índices de produtividade foi considerado que o auxiliar/ajudante é responsável também

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200		DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA		BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS		Fonte	Versão
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.		SCO/RJ	2025/10
				SINAPI/PE	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE		2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001		Composições Próprias	PRÓPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

- pelo transporte horizontal do material no andar de execução;
- Foram consideradas perdas por resíduo;
 - Foram considerados esforços de fixação provisória da instalação (feita em pontos localizados para montagem da tubulação);
 - As produtividades desta composição não contemplam as seguintes atividades: rasgos/quebras, chumbamentos, abraçadeiras/fixações/suportes. Para tais atividades, utilizar composição específica de cada serviço;
 - Foi considerado o uso de adesivo e solução limpadora apenas para as conexões.

EXECUÇÃO

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

11.38. 94649 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (M)

EXECUÇÃO

- Fornecimento de tubo de PVC rígido, série adequada para reservação predial de água;
- Corte, alinhamento e ajuste do tubo conforme projeto hidráulico;
- União das peças por soldagem, garantindo estanqueidade segundo normas técnicas;
- Fixação do tubo em suportes apropriados para evitar deslocamentos ou vibrações;
- Teste de estanqueidade após instalação, verificando ausência de vazamentos;
- Toda mão de obra e transporte incluídos.


CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

- Quantificado em metro linear (M) de tubo fornecido e instalado;
- Inclui fornecimento do tubo, acessórios necessários para emendas e suportes de fixação;
- Inclui mão de obra completa e testes de funcionamento;
- Não inclui outros materiais adicionais não especificados, como registros ou válvulas.

11.39. 94650 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (M)

EXECUÇÃO

- Fornecimento de tubo de PVC rígido, série adequada para reservação predial de água;
- Corte, alinhamento e ajuste do tubo conforme projeto hidráulico;
- União das peças por soldagem, garantindo estanqueidade segundo normas técnicas;
- Fixação do tubo em suportes apropriados para evitar deslocamentos ou vibrações;

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025 L.S. Hora: 113,84%														
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12% L.S. Mês: 70,11%														
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

Teste de estanqueidade após instalação, verificando ausência de vazamentos;

Toda mão de obra e transporte incluídos.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado em metro linear (M) de tubo fornecido e instalado;

Inclui fornecimento do tubo, acessórios necessários para emendas e suportes de fixação;

Inclui mão de obra completa e testes de funcionamento;

Não inclui outros materiais adicionais não especificados, como registros ou válvulas.

11.40. 94651 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (M)

EXECUÇÃO

Fornecimento de tubo de PVC rígido, série adequada para reservação predial de água;

Corte, alinhamento e ajuste do tubo conforme projeto hidráulico;

União das peças por soldagem, garantindo estanqueidade segundo normas técnicas;

Fixação do tubo em suportes apropriados para evitar deslocamentos ou vibrações;

Teste de estanqueidade após instalação, verificando ausência de vazamentos;

Toda mão de obra e transporte incluídos.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado em metro linear (M) de tubo fornecido e instalado;

Inclui fornecimento do tubo, acessórios necessários para emendas e suportes de fixação;

Inclui mão de obra completa e testes de funcionamento;

Não inclui outros materiais adicionais não especificados, como registros ou válvulas.

11.41. 103979 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

EXECUÇÃO


Fornecimento de tubo de PVC rígido, série adequada para ramal de distribuição predial de água;

Corte, alinhamento e posicionamento do tubo conforme projeto hidráulico;

União das peças por soldagem, garantindo perfeita estanqueidade;

Fixação em suportes adequados, respeitando as distâncias e normas técnicas;

Teste de pressão e estanqueidade após a instalação;

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%												
	PROONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%												
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

Inclusos transporte e mão de obra completa.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado em metro linear (M) de tubo fornecido e instalado;

Inclui tubos, emendas e suportes necessários;

Inclui mão de obra completa e testes de funcionamento;

Não inclui acessórios como registros, válvulas ou conexões especiais que não sejam mencionadas no item.

11.42. 89435 UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento de união em PVC rígido, compatível com tubos DN 32 mm;

União realizada por soldagem, garantindo perfeita estanqueidade e alinhamento;

Instalação em ramal de distribuição predial de água conforme projeto hidráulico;

Fixação adequada para evitar deslocamentos e vibrações;

Teste de estanqueidade após a instalação;

Inclusos transporte e mão de obra completa.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui a peça fornecida e instalada, mão de obra e testes;

Não inclui outros acessórios como registros ou válvulas, que são cotados separadamente.

11.43. 99619 VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento de válvula de retenção horizontal em bronze, com rosca padrão de 3/4";


Instalação em rede predial de água, garantindo passagem unidirecional e prevenção de refluxo;

Fixação adequada à tubulação para evitar vibrações e deslocamentos;

Teste de funcionamento e estanqueidade após instalação;

Inclusos transporte, mão de obra e acessórios de fixação necessários.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento da válvula e instalação completa;

Não inclui demais componentes da rede, como registros, tubos ou conexões adicionais.

11.44. 99620 VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento de válvula de retenção horizontal em bronze, com rosca padrão de 1";

Instalação em rede predial de água, garantindo fluxo unidirecional e prevenindo refluxo;

Fixação adequada à tubulação para evitar vibrações ou desalinhamentos;

Teste de funcionamento e estanqueidade após a instalação;

Inclusos transporte, mão de obra e acessórios necessários para a instalação.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento da válvula e instalação completa;

Não inclui demais componentes da rede, como registros, tubos ou conexões adicionais.

11.45. 89396 TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento de tê em PVC série normal, soldável, com bucha de latão na bolsa central, diâmetro nominal 25 mm x 1/2";

Instalação em ramal ou sub-ramal de distribuição de água predial;

União com tubos PVC por soldagem (junta soldável), garantindo estanqueidade do sistema;

Fixação adequada e alinhamento correto da tubulação;

Teste de estanqueidade e funcionamento após a instalação;

Inclui transporte, mão de obra e acessórios necessários para completa execução.


CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento e instalação do tê completo;

Não inclui demais componentes da rede, como tubos ou registros adicionais.

11.46. 98109 CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CAPACIDADE: 312 L - PARA ATÉ 146 PESSOAS SERVIDAS NO

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
			SINAPI/PE Composições Próprias	2025/08 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA	09/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE			
	REVISÃO:	001			
TIPO:	NÃO DESONERADO				

PICO), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X1,2 M, ALTURA INTERNA = 1 M. AF_12/2020 (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento e construção da caixa de gordura completa, em conformidade com as dimensões especificadas;

Impermeabilização interna adequada para evitar infiltração de gordura;

Assentamento e nivelamento corretos da estrutura;

Conexão de entrada e saída compatível com a rede predial de esgoto;

Inclui mão de obra, materiais complementares e transporte;

Teste funcional da caixa de gordura após execução, garantindo estanqueidade e funcionamento adequado.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento, execução, acabamento, impermeabilização e testes finais.

11.47. 89733 CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

CARACTERÍSTICAS DO MATERIAL

Tubo: PVC rígido, série normal, destinado a esgoto predial;

Diâmetro nominal: 50 mm;

Tipo de curva: curta, 90°;

Junta: elástica, garantindo estanqueidade e facilidade de instalação;

Aplicação: ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

EXECUÇÃO

Fornecimento do componente conforme especificação;

Instalação em obra, conectando tubulação de esgoto de acordo com o projeto hidráulico;

Ajustes de alinhamento e nivelamento da tubulação;


Teste de estanqueidade após instalação;

Inclui transporte, mão de obra e materiais acessórios necessários.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento, instalação, ajustes e testes.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	Revisão:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

11.48. 89746 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;
- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar as unidades de peças efetivamente instaladas nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.

11.49. 89802 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

CARACTERÍSTICAS DO MATERIAL


- Tubo: PVC rígido, série normal, destinado a esgoto predial;
- Diâmetro nominal: 50 mm;
- Tipo de joelho: 45°;
- Junta: elástica, garantindo estanqueidade e facilidade de instalação;
- Aplicação: instalado em prumadas de esgoto sanitário ou ventilação predial.

EXECUÇÃO

- Fornecimento do componente conforme especificação;
- Instalação em obra, conectando a tubulação de esgoto de acordo com o projeto hidráulico;
- Ajustes de alinhamento e nivelamento da tubulação;
- Teste de estanqueidade após instalação;
- Inclui transporte, mão de obra e materiais acessórios necessários.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

- Quantificado por unidade (UN);

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Inclui fornecimento, instalação, ajustes e testes.

11.50. 89732 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;
- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar as unidades de peças efetivamente instaladas nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.

11.51. 89744 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

CARACTERÍSTICAS DO MATERIAL

Tubo: PVC rígido, série normal, destinado a esgoto predial;

Diâmetro nominal: 100 mm;

Tipo de joelho: 90°;

Junta: elástica, garantindo estanqueidade e facilidade de instalação;

Aplicação: instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

EXECUÇÃO

Fornecimento do componente conforme especificação;

Instalação em obra, conectando a tubulação de esgoto de acordo com o projeto hidráulico;


Ajustes de alinhamento e nivelamento da tubulação;

Teste de estanqueidade após instalação;

Inclui transporte, mão de obra e materiais acessórios necessários.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%												
	PROONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%												
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

Inclui fornecimento, instalação, ajustes e testes.

11.52. 89801 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

CARACTERÍSTICAS DO MATERIAL

Tubo: PVC rígido, série normal, destinado a esgoto predial ou ventilação;

Diâmetro nominal: 50 mm;

Tipo de joelho: 90°;

Junta: elástica, garantindo estanqueidade e facilidade de instalação;

Aplicação: instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação predial.

EXECUÇÃO

Fornecimento do componente conforme especificação;

Instalação em obra, conectando a tubulação de esgoto ou ventilação de acordo com o projeto hidráulico;

Ajustes de alinhamento e nivelamento da tubulação;

Teste de estanqueidade após instalação;

Inclui transporte, mão de obra e materiais acessórios necessários.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento, instalação, ajustes e testes.


11.53. 89731 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;
- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar as unidades de peças efetivamente instaladas nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.

11.54. 89797 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;
- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar as unidades de peças efetivamente instaladas nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.

11.55. 89785 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;
- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS


- Utilizar as unidades de peças efetivamente instaladas nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.

11.56. COMP-76782695 - PMSLM JUNÇÃO SIMPLES 100 X 50MM, PVC, ESGOTO SÉRIE NORMAL, JUNTA ELÁSTICA FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO [REF.: SINAPI 89797] (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento da junção conforme especificação;

Instalação em obra, conectando tubulações de diâmetros diferentes (100 mm e 50 mm) de acordo com o projeto hidráulico;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Ajustes de alinhamento e nivelamento da tubulação;

Teste de estanqueidade após instalação;

Inclui transporte, mão de obra e materiais acessórios necessários.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento, instalação, ajustes e testes.

11.57. 89778 LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento da luva conforme especificação;

Instalação em obra, conectando tubos de PVC de mesmo diâmetro, garantindo alinhamento correto da tubulação;

Ajustes de nivelamento e alinhamento da tubulação;

Teste de estanqueidade após instalação;

Inclui transporte, mão de obra e materiais acessórios necessários.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento, instalação, ajustes e testes.

11.58. 89753 LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento da luva conforme especificação;

Instalação em obra, conectando tubos de PVC de mesmo diâmetro;

Garantia de alinhamento e nivelamento correto da tubulação;

Teste de estanqueidade após a instalação;


Inclui transporte, mão de obra e materiais acessórios necessários.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Abrange fornecimento, instalação, ajustes e testes de estanqueidade.

11.59. 89813 LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA :	25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI :	22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE		
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	Tipo:	NÃO DESONERADO			

EXECUÇÃO

Fornecimento da luva conforme especificação;

Instalação em prumadas, conectando tubos de PVC de mesmo diâmetro;

Garantia de alinhamento correto da tubulação vertical;

Teste de estanqueidade após a instalação;

Inclui transporte, mão de obra e materiais acessórios necessários.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Abrange fornecimento, instalação, ajustes e testes de estanqueidade.

11.60. 104327 RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Fornecimento do ralo sifonado conforme especificação;

Instalação no ramal de descarga ou de esgoto sanitário, alinhado corretamente à tubulação existente;

Soldagem das juntas conforme recomendações do fabricante;

Garantia de funcionamento do sifão, evitando odores e vazamentos;

Inclui transporte, mão de obra e materiais acessórios necessários.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Abrange fornecimento, instalação, ajustes e testes de estanqueidade do ralo.

11.61. 104341 BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)


EXECUÇÃO

- No encaixe soldável, limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa; marcar a profundidade da bolsa na ponta; aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta; fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe; encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta;

- No encaixe com junta elástica, limpar a ponta e a bolsa com solução limpadora; o adesivo deve ser aplicado na bolsa (camada fina) e na ponta (camada mais espessa); após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos, pois estes atacam o PVC; não movimentá-los por, aproximadamente, 5 minutos; após soldagem, aguardar 24 horas antes de submeter o sistema instalado às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar as unidades de peças efetivamente instaladas nesta parte do sistema;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.

11.62. 89784 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;
- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar as unidades de peças efetivamente instaladas nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.

11.63. 89825 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento do tê conforme especificação;

Instalação no ramal de prumada de esgoto ou ventilação predial;

Conexão com os tubos adjacentes, garantindo alinhamento e estanqueidade;

Inclui testes de funcionamento, verificando o fluxo e ausência de vazamentos;

Inclui transporte, mão de obra e acessórios necessários.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO


Quantificado por unidade (UN);

Abrange fornecimento, instalação e testes do tê.

11.64. COMP-58876471 - PMSLM REDUÇÃO EXCÊNTRICA EM PVC RÍGIDO C/ ANÉIS, PARA ESGOTO PRIMÁRIO, DIÂM =100 X 50MM (ORSE: S01656) (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento da redução conforme especificação;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Instalação em ramal de esgoto primário, conectando os tubos de 100 mm e 50 mm;

Posicionamento excêntrico para manter o nível do fundo do ramal;

Inclui testes de estanqueidade após a instalação;

Abrange transporte, mão de obra e acessórios necessários.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento, instalação e testes do item.

11.65. 104348 TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

EXECUÇÃO

- Limpar a ponta e a bolsa com solução limpadora;
- O adesivo deve ser aplicado na bolsa (camada fina) e na ponta (camada mais espessa); após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos, pois estes atacam o PVC; não movimentá-los por, aproximadamente, 5 minutos;
- Após soldagem, aguardar 24 horas antes de submeter o sistema instalado às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar as unidades de peças efetivamente instaladas nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.


11.66. 89714 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

EXECUÇÃO

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar os comprimentos de tubo indicados no projeto para instalação nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%												
	PROONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%												
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

11.67. 89712 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

EXECUÇÃO

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar os comprimentos de tubo indicados no projeto para instalação nesta parte do sistema;
- Consideram-se ramais toda a tubulação horizontal que possibilita o escoamento dos efluentes vindos diretamente dos pontos de coleta através da gravidade;
- As prumadas são constituídas pelos encaminhamentos verticais, formados pelos tubos de queda e sistema de ventilação;
- A saída interna de esgoto compreende as instalações dos tubos subcoletores aéreos. Estes recebem os encaminhamentos dos tubos de queda. Os subcoletores aéreos situados na parte inferior do edifício são destinados a recolher e conduzir o esgoto até as tubulações enterradas.

11.68. 89798 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (M)

EXECUÇÃO

Fornecimento do tubo conforme especificação;

Instalação em prumada de esgoto ou ventilação, respeitando inclinações e alinhamento;

Conexão com curvas, joelhos, luvas e demais acessórios conforme projeto;

Inclui testes de estanqueidade após a instalação;

Abrange transporte, mão de obra e acessórios necessários.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por metro linear (M);

Inclui fornecimento, instalação e testes do item.

11.69. COMP-20337385 - PMSLM CAIXA DE INSPEÇÃO 0.60 X 0.60 X 0.60M (ORSE S04883) (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento e construção completa da caixa de inspeção;


Assentamento e nivelamento preciso, conforme o projeto hidráulico;

Execução de acabamento interno e externo adequado;

Conexão com tubulação de entrada e saída de acordo com a rede predial;

Teste de estanqueidade após execução;

Inclui materiais, mão de obra, transporte e toda logística necessária.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO DO SERVIÇO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento, execução, acabamento, impermeabilização e testes finais.

12. BANCADAS, LOUÇAS E METAIS

EXECUÇÃO

Inicia-se o serviço com a verificação do projeto e conferência das dimensões das bancadas, louças e metais, assegurando compatibilidade com tubulações e pontos hidráulicos.

Procede-se à limpeza e preparação da superfície onde serão instaladas as bancadas, removendo resíduos de obra, poeira e umidade.

Executa-se a fixação das bancadas, utilizando buchas, parafusos ou adesivos recomendados pelo fabricante, garantindo nivelamento e alinhamento correto.

São instaladas as louças sanitárias (vasos sanitários, mictórios, bidês e cubas) com ancoragem adequada e vedação de juntas, incluindo selagem com silicone ou argamassa conforme especificação.

Instalam-se os metais sanitários (torneiras, misturadores, registros e válvulas), conferindo posicionamento correto, estanqueidade e funcionamento adequado.

Realiza-se a conexão hidráulica das louças e metais, incluindo tubulações, sifões, ralos e sistemas de drenagem, garantindo vedação e funcionamento eficiente.

Após a instalação, realiza-se a limpeza completa de todas as superfícies, remoção de resíduos e proteção das áreas adjacentes.

O serviço inclui o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI), transporte interno dos materiais e limpeza final do local de trabalho.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita por unidade (UN) das bancadas, louças e metais efetivamente instalados, conforme projeto e conferência em campo.

Serão incluídos no quantitativo todos os materiais necessários: louças, metais, suportes, selantes, tubulações, mão de obra e transporte interno.


O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço, desde a preparação do local, instalação das bancadas, louças e metais, conexões hidráulicas, vedação e limpeza final da área de trabalho.

12.1. COM-62579960-PMSLM VASO SANITÁRIO LINHA INFANTIL, CELITE OU SIMILAR C/CX ACOPLADA , INCLUSIVE ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL, CONJUNTO DE FIXAÇÃO DECA SP13 OU SIMILAR, ANEL DE VEDAÇÃO, TUBO DE LIGAÇÃO COM ACABAMENTO CROMADO E ENGATE PLÁSTICO. (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento completo do vaso sanitário infantil e acessórios;

Instalação do vaso conforme normas técnicas e instruções do fabricante;

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%												
	PROONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%												
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

Fixação segura no piso, instalação do assento infantil e conexão hidráulica da caixa acoplada;

Testes de funcionamento para verificar vazamentos, descarga e vedação.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento, instalação, acessórios, testes e ajustes finais.

12.2. 86931 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- O acessório engate flexível, necessário para o pleno funcionamento do equipamento, está contemplado na composição auxiliar integrante desta composição.

EXECUÇÃO

- Vide recomendações das composições auxiliares.

12.3. 100849 ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020 (UN)

ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

- Encanador com encargos complementares: oficial responsável pela instalação da peça;
- Servente com encargos complementares: auxiliar ao oficial na instalação da peça;
- Assento sanitário convencional.

EXECUÇÃO

- Posicionar os parafusos no local adequado;
- Encaixar o assento sobre o vaso sanitário;
- Apertar as porcas.

12.4. 95472 VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

EXECUÇÃO

- Vide recomendações das composições auxiliares.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Quantificar as unidades por tipo de peça instalada.

12.5. 100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

EXECUÇÃO


- Passar a fita veda rosca na extremidade do cano do chuveiro;
- Encaixar o cano ao ponto de saída de água na parede;
- Rosquear o chuveiro até a completa fixação e de modo que a ducha fique virada para baixo;
- Conectar os cabos elétricos do chuveiro aos cabos da rede elétrica.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Quantificar as unidades por tipo de peça instalada.

12.6. 95547 SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

. ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

MEMORIAL DESCRITIVO				
 GOVERNO MUNICIPAL SÃO LOURENÇO DA MATA	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

- Encanador com encargos complementares: oficial responsável pela instalação da peça;
- Servente com encargos complementares: auxiliar ao oficial na instalação da peça;
- Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido.

. EXECUÇÃO

- Vide recomendações da composição auxiliar

12.7. CP-S07791-01119274 - PMSLM BANHEIRA EM FIBRA DE VIDRO, COM AS SEGUINTE DIMENSÕES: LARGURA DO FUNDO 37CM, LARGURA SUPERIOR 60CM, ALTURA 35CM E COMPRIMENTO DE 1,70M (ORSE S07791) (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento completo da banheira;

Instalação sobre base adequada (nível e firme) com suporte ou estrutura conforme projeto;

Conexão hidráulica com tubulação de esgoto e ponto de entrada de água;

Fixação segura da banheira e teste de estanqueidade;

Ajustes finais para alinhamento, nivelamento e segurança do usuário.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento, instalação, conexões hidráulicas, testes e ajustes finais.

12.8. CP-S08758-58803165 - PMSLM TORNEIRA ELETRICA VERSÁTIL, LORENZETTI OU SIMILAR (ORSE: S08758) (UN)

EXECUÇÃO

Fornecimento da torneira elétrica completa;

Instalação sobre ponto hidráulico e ponto elétrico conforme projeto;

Conexão à rede de água fria e, se aplicável, rede elétrica com disjuntor dedicado;

Teste de funcionamento para verificação de aquecimento, vazamentos e ajuste de fluxo;

Ajustes finais e entrega pronta para uso.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);


12.9. CP-S10759-PMSLM BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM (FONTE: ORSE - SE - S10759) (M2)

EXECUÇÃO

Fornecimento das placas de granito conforme medidas do projeto;

Corte e acabamento das bordas conforme desenho da bancada;

Nivelamento da base de apoio (alvenaria ou armário) para assentamento correto;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200		DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA		BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS		Fonte	Versão
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.		SCO/RJ	2025/10
				SINAPI/PE	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE		2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001		Composições Próprias	PRÓPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Fixação da bancada com adesivo específico e buchas, garantindo estabilidade;

Acabamento de juntas com massa epóxi ou silicone quando necessário;

Limpeza final e entrega pronta para uso.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado em metro quadrado (m²);

Inclui fornecimento, transporte, corte, acabamento, assentamento e finalização da bancada.

12.10. COMP-72402636 - PMSLM PRATELEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESP= 2CM (ORSE: S09721) (M2)

EXECUÇÃO

Fornecimento das placas de granito conforme medidas do projeto;

Corte e acabamento das bordas conforme necessidade;

Fixação da prateleira com suportes metálicos ou alvenaria reforçada, conforme projeto;

Nivelamento e verificação da estabilidade;

Acabamento das juntas com massa epóxi ou silicone, quando necessário;

Limpeza final e entrega pronta para uso.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado em metro quadrado (m²);

Inclui fornecimento, transporte, corte, acabamento, fixação e finalização da prateleira.

12.11. COMP-16447494 - PMSLM LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SEM COLUNA *45,5 X 36 CM*, INCLUSIVE SIFÃO, VÁLVULA E ENGATE CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ORSE S13383) (UN)

EXECUÇÃO

Marcação e preparo do local para instalação;

Fixação da cuba na parede ou bancada, conforme projeto;

Instalação do sifão, válvula e engates cromados;


Teste hidráulico para verificar vazamentos e perfeito escoamento;

Limpeza final e entrega pronta para uso.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento, transporte, instalação e testes de funcionamento.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA :	25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI :	22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE		
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

12.12. COMP-66109765 - PMSLM LAVATÓRIO LOUÇA DE CANTO SEM COLUNA, C/ SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA, ENGATE CROMADO, EXCLUSIVE TORNEIRA (ORSE: S07350) (UN)

EXECUÇÃO

Preparo do canto da parede para fixação;

Fixação do lavatório de canto na parede;

Instalação de sifão, válvula e engate cromados;

Teste hidráulico para vazamentos e perfeito escoamento;

Limpeza final, pronto para uso.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento, transporte, instalação e testes de funcionamento.

12.13. 86906 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

EXECUÇÃO

- Introduzir o tubo roscado na canopla e instalar o corpo da torneira no orifício da mesa destinado ao seu encaixe;
- Fixar por baixo da bancada com a porca.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Quantificar as unidades por tipo de peça instalada.

12.14. 100875 BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

EXECUÇÃO

- Verificar as distâncias mínimas para o posicionamento da peça;
- Marcar os pontos para furação;
- Instalar, de maneira nivelada e parafusar.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Quantificar as unidades por tipo de peça instalada.

12.15. 100869 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

EXECUÇÃO


Marcação do posicionamento da barra na parede;

Perfuração da parede e instalação de buchas ou suportes adequados;

Fixação da barra aos suportes, garantindo alinhamento e firmeza;

Verificação da estabilidade e resistência;

Limpeza e acabamento final, pronto para uso.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025 L.S. Hora: 113,84%		
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12% L.S. Mês: 70,11%		
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS			
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.			
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE			
	REVISÃO:	001			
TIPO:	NÃO DESONERADO				

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Quantificado por unidade (UN);

Inclui fornecimento, transporte, instalação e testes de fixação.

12.16. 100868 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

EXECUÇÃO

- Verificar as distâncias mínimas para o posicionamento da peça;
- Marcar os pontos para furação;
- Instalar, de maneira nivelada e parafusar.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Quantificar as unidades por tipo de peça instalada.

12.17. CP-S00191-38108134 - PMSLM DIVISÓRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO, E=2CM, INCLUSIVE MONTAGEM COM FERRAGENS - REV 02 (ORSE: S00191) (M2)

EXECUÇÃO

- Corte do granito nas dimensões especificadas;
- Preparação do local de instalação, incluindo alinhamento e fixação das ferragens;
- Montagem da divisória com encaixe das ferragens e ajuste de nivelamento;
- Fixação segura da peça, garantindo estabilidade;
- Limpeza do granito e inspeção final do acabamento polido.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO


Quantificado por metro quadrado (M²);

Inclui fornecimento, transporte, montagem e ferragens necessárias.

12.18. CP-S12982-88973119 - PMSLM LAVATÓRIO COM BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E = 2CM, DIM 1.40X0.60, COM 02 CUBAS DE EMBUTIR DE INOX, SIFÃO AJUSTÁVEL METALIZADO, VÁLVULA CROMADA, TORNEIRA CROMADA, INCLUSIVE RODOPIA 10 CM, ASSENTADA (REF.: ORSE S12982 C/ CUBAS ALTERADAS PARA INOX) (UN)

EXECUÇÃO

- Preparação do local: Limpeza, nivelamento e verificação da estrutura de apoio;
- Corte e ajuste do granito: Conforme dimensões da bancada e das cubas;
- Instalação das cubas de inox: Embutidas com ajuste perfeito à bancada;
- Montagem hidráulica: Instalação do sifão ajustável, válvula e torneira cromados;
- Fixação da bancada: Com apoio seguro, alinhamento e fixação da rodopia de 10 cm;
- Acabamento final: Limpeza do granito, polimento de bordas e inspeção da instalação.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Inclui fornecimento da bancada em granito, cubas, acessórios hidráulicos, rodopia e instalação completa.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

EXECUÇÃO

Inicia-se o serviço com a verificação do projeto elétrico, conferindo pontos de iluminação, tomadas, quadros de distribuição, eletrodutos e dispositivos de proteção.

Executa-se a preparação do local, incluindo cortes, rasgos em paredes, pisos ou forros, garantindo passagem adequada para eletrodutos e caixas de passagem.

São instalados os eletrodutos, canaletas, caixas de passagem, quadros de distribuição e suportes, respeitando alinhamento, prumo e normas técnicas vigentes.

Realiza-se o puxamento de condutores, respeitando bitolas, cores e especificações de cada circuito, garantindo conexão correta entre quadro de distribuição, tomadas, interruptores e pontos de iluminação.

Instalam-se os dispositivos elétricos, como tomadas, interruptores, disjuntores, interruptores diferenciais (DR), DPS e luminárias, assegurando fixação, estanqueidade e funcionamento correto.

São realizadas as conexões e terminais, com verificação de aperto e continuidade, garantindo segurança elétrica e conformidade com normas técnicas.

Após a execução, realiza-se teste de funcionamento e medição, conferindo continuidade, isolamento e ausência de curto-circuito.

O serviço inclui a limpeza da área de trabalho, transporte interno dos materiais e uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) durante toda a execução.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita por unidade (UN) para dispositivos e pontos elétricos e metro linear (m) para eletrodutos e condutores, conforme projeto e conferência em campo.


Serão incluídos no quantitativo todos os materiais necessários: condutores, eletrodutos, caixas, dispositivos elétricos, disjuntores, quadros de distribuição, mão de obra e transporte interno.

O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço, desde a preparação do local, instalação de eletrodutos e condutores, dispositivos, testes, até a limpeza final da área de trabalho.

13.1. 91928 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

EXECUÇÃO

- Após o eletroduto já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos;
- Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia;
- Com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade;
- Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	Revisão:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar os comprimentos de cabos de cobre, com seção de 4,0 mm², obtidos a partir do projeto de instalações elétricas, efetivamente passados, e na quantidade prevista, em cada trecho de eletroduto instalado entre o(s) quadro(s) de distribuição e os circuitos terminais.

13.2. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

EXECUÇÃO

- Após o eletroduto já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos;
- Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia;
- Com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade;
- Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar os comprimentos de cabos de cobre, com seção de 2,5 mm², obtidos a partir do projeto de instalações elétricas, efetivamente passados, e na quantidade prevista, em cada trecho de eletroduto instalado entre o(s) quadro(s) de distribuição e os circuitos terminais.

13.3. 91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

EXECUÇÃO

Preparação do percurso: Verificação de eletrodutos, bandejas ou suportes para passagem do cabo;

Instalação do cabo: Posicionamento conforme trajeto definido, evitando dobras excessivas;

Fixação: Uso de suportes, presilhas ou conduítes para manter o cabo firme e organizado;

Conexão: Terminação nos quadros, dispositivos ou equipamentos, garantindo aperto adequado;

Testes: Verificação de continuidade, isolamento e ausência de curto-circuitos.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Metro linear (M): Inclui fornecimento do cabo, instalação completa, fixações e conexões.


13.4. 91934 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

EXECUÇÃO

- Após o eletroduto já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos;
- Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia;
- Com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade;
- Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar os comprimentos de cabos de cobre, com seção de 16,0 mm², obtidos a partir do projeto de instalações elétricas, efetivamente passados, e na quantidade prevista, em cada trecho de eletroduto instalado entre o(s) quadro(s) de distribuição e os circuitos terminais.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	Revisão:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

13.5. 101888 CABO DE COBRE ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (M)

EXECUÇÃO

- Preparação do percurso: Inspeção de eletrocalhas, perfis ou suportes para passagem do cabo;
- Instalação do cabo: Posicionamento do cabo em eletrocalha ou perfilado, evitando dobras excessivas;
- Fixação: Uso de presilhas, braçadeiras ou suportes adequados para manter o cabo organizado;
- Conexão: Terminação nos quadros, painéis ou equipamentos, garantindo aperto e contato elétrico seguro;
- Testes: Verificação de continuidade, isolamento e ausência de curto-circuitos.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Metro linear (M): Inclui fornecimento do cabo, instalação completa, fixações e conexões.

13.6. 101563 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 (M)

EXECUÇÃO

- Preparação do percurso: Inspeção do caminho aéreo, postes, braços de suporte e distância mínima de segurança;
- Instalação do cabo: Suspensão adequada em condutores de suporte ou isoladores, mantendo o cabo firme e com folga suficiente para dilatação térmica;
- Fixação: Uso de abraçadeiras, suportes ou isoladores específicos para redes aéreas;
- Conexão: Em terminais, em caixas de passagem ou postes, com prensa ou conector adequado para garantir contato seguro;
- Testes: Medição de continuidade e isolamento, garantindo segurança e conformidade com normas.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Metro linear (M): Inclui fornecimento do cabo, instalação aérea completa, suportes, terminais e conexões.


13.7. 106027 DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

EXECUÇÃO

- Local de instalação: Próximo ao quadro de distribuição principal ou local de entrada de rede;
- Conexão elétrica: Ligação em paralelo com a rede elétrica, respeitando polaridades e fases;
- Fixação: Em trilho DIN ou suporte adequado;
- Testes: Verificação de continuidade, tensão de operação e indicação de estado do DPS (se houver indicador visual).

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Inclui fornecimento do DPS, acessórios de fixação e instalação completa pronta para operação.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
			SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	REVISÃO:	001			
TIPO:	NÃO DESONERADO				

13.8. CP-71.05.09U-PMSLM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISJUNTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR DR-(63A), 30MA (FONTE: COMPESA - PE - 71.05.09U) (UN)

EXECUÇÃO

Local de instalação: No quadro de distribuição, após o barramento principal, protegendo os circuitos derivados;

Conexão elétrica: Ligação conforme esquema trifásico + neutro, respeitando polaridades e fases;

Fixação: Trilho DIN ou suporte do quadro de distribuição;

Testes: Verificação de atuação correta por teste de corrente de fuga, continuidade e instalação elétrica adequada.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Inclui fornecimento do disjuntor DR, todos os acessórios, fixação e instalação completa pronta para operação.

13.9. CP-71.05.10U-PMSLM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISJUNTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR DR-(80A), 30MA (FONTE: COMPESA - PE - 71.05.10U) (UN)

EXECUÇÃO

Local de instalação: Quadro de distribuição, após o barramento principal, protegendo os circuitos derivados;

Conexão elétrica: Ligação conforme esquema trifásico + neutro, respeitando polaridades e fases;

Fixação: Trilho DIN ou suporte do quadro de distribuição;

Testes: Verificação de atuação correta por teste de corrente de fuga, continuidade e instalação elétrica adequada.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Inclui fornecimento do disjuntor DR, todos os acessórios, fixação e instalação completa pronta para operação.

13.10. CP-S09687-31263129 - PMSLM DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 63 A COM CAIXA MOLDADA 10 KA (ORSE: S09687) (un)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

Local de instalação: Quadro de distribuição trifásico;

Conexão elétrica: Ligação das três fases conforme esquema, respeitando polaridades e sequência de fases;


Fixação: Sobre trilho DIN ou suporte do quadro;

Testes: Verificação de funcionamento, abertura e fechamento correto, teste de corrente de carga.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Inclui fornecimento do disjuntor, todos os acessórios necessários, fixação e instalação completa pronta para operação.

13.11. CP-S09005-15023098 - PMSLM DISJUNTOR TRIPOLAR 80 A COM CAIXA MOLDADA 10 KA (ORSE: S09005) (un)

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025 L.S. Hora: 113,84%		
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12% L.S. Mês: 70,11%		
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
			SINAPI/PE Composições Próprias	2025/08 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA	09/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE			
	REVISÃO:	001			
TIPO:	NÃO DESONERADO				

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

- Local de instalação: Quadro de distribuição trifásico;
- Conexão elétrica: Ligação das três fases conforme esquema, respeitando polaridades e sequência de fases;
- Fixação: Sobre trilho DIN ou suporte do quadro;
- Testes: Verificação de funcionamento, abertura e fechamento correto, teste de corrente de carga.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Inclui fornecimento do disjuntor, todos os acessórios necessários, fixação e instalação completa pronta para operação.

13.12. CP-S13457-08516175 - PMSLM DISJUNTOR TRIPOLAR 80 A, PADRÃO DIN (LINHA BRANCA), CURVA DE DISPARO C, CORRENTE DE INTERRUPÇÃO 10KA, REF.: SIEMENS 5SX1 OU SIMILAR. (ORSE: S13457) (un)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

- Instalação em trilho DIN de quadro de distribuição;
- Ligação das três fases respeitando sequência e polaridade;
- Fixação com travamento seguro;
- Teste de funcionamento, incluindo abertura, fechamento e disparo sob corrente de teste.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Inclui fornecimento do disjuntor, acessórios de fixação, instalação completa e pronta para operação.

13.13. CP-S08911-06875353 - PMSLM DISJUNTOR TRIPOLAR 100 A, COM CAIXA MOLDADA, CORRENTE INTERRUPÇÃO 20KA (ORSE: S08911) (un)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

- Instalação em quadro de distribuição adequado;
- Conexão das três fases respeitando a polaridade;
- Fixação segura da caixa moldada;
- Teste de funcionamento, incluindo disparo em condição de corrente nominal e curta-circuito simulado.


CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Inclui fornecimento do disjuntor, caixa moldada, acessórios de instalação e mão de obra para completa instalação funcional.

13.14. 93656 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

- Instalação em quadro de distribuição compatível;

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025 L.S. Hora: 113,84%														
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12% L.S. Mês: 70,11%														
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

Conexão do condutor fase e neutro (se aplicável) respeitando polaridade;

Fixação no trilho DIN e verificação de travamento;

Teste funcional, incluindo disparo simulado em corrente nominal.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Inclui fornecimento do disjuntor, acessórios de fixação e mão de obra completa para instalação funcional.

13.15. 93655 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

Montagem em quadro de distribuição compatível;

Conexão adequada do condutor fase (e neutro, se aplicável);

Fixação no trilho DIN e travamento seguro;

Teste funcional, incluindo simulação de disparo na corrente nominal.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Inclui fornecimento do disjuntor, acessórios de fixação e mão de obra completa para instalação funcional.

13.16. CP-S13817-80366540 - PMSLM DISJUNTOR MONOPOLAR 16 A, PADRÃO DIN (LINHA BRANCA), CURVA DE DISPARO C, CORRENTE DE INTERRUPÇÃO 3KA (ORSE: S13817) (un)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

Montagem em quadro de distribuição compatível com trilho DIN;

Conexão do condutor fase (e neutro se aplicável);

Fixação adequada e travamento seguro do disjuntor;

Teste funcional, garantindo operação e disparo correto em sobrecarga ou curto-circuito.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Inclui fornecimento do disjuntor, acessórios de fixação e instalação completa.


13.17. 93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

EXECUÇÃO

- Encaixa-se o terminal à extremidade do cabo do circuito a ser ligado;
- Após o cabo e o terminal estarem prontos, o parafuso do pólo do disjuntor é desencaixado;
- Coloca-se o terminal no pólo; - O parafuso é recolocado, fixando o terminal ao disjuntor.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de disjuntores monopolares tipo DIN – 10 A presentes no projeto de instalações elétricas.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA :	25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI :	22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE		
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	VERSÃO		
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	REF.		
	REVISÃO:	001	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025

13.18. CP-104750-PMSLM CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO U, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" E CABOS DE 10 A 25 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023 (FONTE: SINAPI - PE - 104750) (UN)
EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

- Fixação firme na haste de aterramento de 5/8”;
- Inserção e aperto do cabo de cobre ou alumínio (10–25 mm²);
- Garantia de contato elétrico confiável e baixa resistência de terra;
- Proteção contra corrosão e oxidação após instalação (quando aplicável).

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Cada conector fornecido e instalado.

13.19. 98111 CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020 (UN)

- ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS**
- Pedreiro: profissional responsável por preparar o fundo da cava e instalar a caixa;
 - Servente: profissional que auxilia os pedreiros em suas tarefas;
 - Lastro de vala com preparo de fundo: composição utilizada para execução de lastro de areia no fundo da cava;
 - Caixa inspeção em polietileno para aterramento e para raios, diâmetro = 300 mm.

. EXECUÇÃO

- Após execução da escavação, preparar o fundo com lastro de areia;
- Sobre o lastro de areia, posicionar a caixa conforme projeto.

13.20. 96985 HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023 (UN)

- Critérios de aferição**
- Para o levantamento dos índices de produtividade foi considerado que o ajudante é responsável também pelo transporte horizontal do material no pavimento de execução.


Execução

- Verifica-se o local da instalação;
- O solo é molhado para facilitar a entrada da haste;
- A haste é posicionada e martelada no solo até alcançar a profundidade ideal.

13.21. 101946 QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

- Fixação sobre a parede ou suporte adequado;
- Conexão de cabos de entrada e saída seguindo normas técnicas de segurança elétrica;
- Instalação do medidor fornecido pelo concessionário de energia;
- Testes de funcionamento e verificação de aterramento.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Cada quadro completo fornecido e instalado.

13.22. 101879 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN) EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

- Preparação do nicho na parede para embutir o quadro;
- Fixação firme do quadro e nivelamento;
- Instalação de barramentos trifásicos e conexão elétrica;
- Montagem dos disjuntores DIN 100 A (fornecidos separadamente) e cabeamento interno;
- Testes de continuidade, isolamento e aterramento.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Cada quadro completo fornecido e instalado.

13.23. 101881 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN) EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO


- Preparação do nicho na parede para embutir o quadro;
- Fixação firme e nivelamento do quadro;
- Instalação do barramento trifásico e conexões elétricas internas;
- Montagem dos disjuntores DIN 100 A (fornecidos separadamente) e cabeamento interno;
- Testes de continuidade, isolamento e aterramento.

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Cada quadro completo fornecido e instalado.

13.24. COMP-13881269 - PMSLM CAIXA DE INSPEÇÃO 0,30 X 0,30 X 0,40M (ORSE: S04429) (un) EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

- Preparação do local e base nivelada para assentamento da caixa;
- Montagem das paredes com blocos de concreto ou tijolos, garantindo resistência e alinhamento;
- Assentamento de tampa ou grade superior, conforme projeto;
- Conexão das tubulações de entrada e saída, respeitando inclinação para escoamento;
- Vedação das juntas para evitar infiltrações.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

CRITÉRIOS DE QUANTIFICAÇÃO

Unidade (UN): Cada caixa fornecida e instalada completa, pronta para uso.

13.25. 97668 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

Escavação da vala conforme projeto;

Posicionamento do eletroduto flexível, respeitando inclinação mínima e raio de curvatura;

Conexão entre trechos com luvas ou curvas apropriadas;

Preenchimento da vala com camada de areia ou material especificado, garantindo proteção mecânica;

Marcação do trajeto com fita sinalizadora;

Teste de passagem de cabos após instalação.

UNIDADE DE MEDIDA

Metro (M): Quantidade fornecida e instalada ao longo do trecho de rede.

13.26. 97667 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

Escavação da vala de acordo com o projeto;

Posicionamento do eletroduto, garantindo o raio de curvatura mínimo;

Conexão entre trechos com luvas ou curvas compatíveis;

Revestimento com camada de areia ou outro material protetor;

Colocação de fita sinalizadora sobre o eletroduto;

Teste de passagem dos cabos após a instalação.

UNIDADE DE MEDIDA


Metro (M): Quantidade fornecida e instalada ao longo do trecho de rede.

13.27. 91834 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)


EXECUÇÃO

- Verifica-se o comprimento do trecho da instalação;
- Corta-se o comprimento necessário da bobina do eletroduto;
- Fixa-se o eletroduto no local definido através de abraçadeiras (os esforços de fixação das abraçadeiras não estão contemplados nesta composição);
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.


CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

- Utilizar os comprimentos retilíneos de eletroduto flexível, PVC, com DN 25 mm (3/4") presentes no projeto para instalação em forros.
- 13.28. 91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)**
- EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO
- Posicionamento do eletroduto ao longo da parede, respeitando os trajetos definidos em projeto;
- Fixação com abraçadeiras ou presilhas compatíveis, garantindo distância máxima entre suportes conforme norma;
- Conexão em caixas de passagem, caixas de tomada ou luminárias;
- Passagem dos cabos após a fixação;
- Verificação do trajeto, curvaturas e integridade do eletroduto.
- UNIDADE DE MEDIDA
- Metro (M): Considera-se o comprimento total fornecido e instalado.
- 13.29. CP-S13148-PMSLM REFLETOR SLIM LED 100W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, AUTOVOLT, MARCA G-LIGHT OU SIMILAR (un)**
- EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO
- Fixação do refletor em parede, estrutura metálica ou poste, conforme projeto;
- Ligação elétrica de acordo com o padrão autovolt, respeitando polaridade e aterramento;
- Ajuste do ângulo de iluminação para cobertura adequada da área;
- Teste de funcionamento após instalação.
- UNIDADE DE MEDIDA
- Unidade (UN): Considera-se o fornecimento do equipamento completo com instalação.
- 13.30. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)**
- EXECUÇÃO
- É feita a marcação;
 - Com os cabos da rede elétrica já instalados, eles são conectados a luminária;
 - Fixa-se a luminária ao teto através de parafusos.
- CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS
- Utilizar a quantidade de luminária do tipo plafon circular, com LED 12/13W, de sobrepor, presente no projeto.
- 13.31. CP-S11952-04290953 - PMSLM LUMINÁRIA DE EMBUTIR LAR T8 LED COM REFLETOR COM ALETAS, 2X18W DA ALADIN FE 209/232 AL OU SIMILAR COM LÂMPADAS E REATOR BIVOLT (ORSE: S11952) (un)**
- EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO
- Embutir a luminária no forro ou estrutura conforme projeto;
- Conectar à rede elétrica garantindo a polaridade correta e aterramento;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
			SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	REVISÃO:	001			
TIPO:	NÃO DESONERADO				

- Instalar as lâmpadas LED e o reator incluído;
- Testar o funcionamento e ajustar o posicionamento, se necessário.
- UNIDADE DE MEDIDA
- Unidade (UN): Considera o fornecimento completo do equipamento com instalação.
- 13.32. 90456 QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023 (UN)**
- EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO
- Delimitar a área da parede onde será feita a abertura;
- Realizar a quebra com ferramentas adequadas (martelo, talhadeira, serra de alvenaria);
- Ajustar o espaço para que a caixa de tomada se encaixe corretamente;
- Garantir que as bordas fiquem limpas e sem rebarbas, facilitando a fixação da caixa.
- UNIDADE DE MEDIDA
- Unidade (UN): Cada quebra de parede feita para instalação de uma caixa de tomada.
- 13.33. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)**
- EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO
- Preparar a parede com abertura compatível para a caixa de embutir (4x2 ou 4x4 conforme necessidade);
- Instalar a caixa de embutir com alinhamento correto;
- Passar os condutores elétricos e realizar as conexões na tomada;
- Fixar a tomada no suporte e instalar a placa de acabamento;
- Testar funcionamento da tomada após instalação.
- UNIDADE DE MEDIDA
- UN: Cada tomada instalada completa com suporte e placa.
- 13.34. 91996 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)**
- EXECUÇÃO
- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos tomadas (módulos);
 - Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).
- CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS
- Utilizar a quantidade de tomadas médias, até 20A, efetivamente instalada.
- 13.35. 91992 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)**

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	Fonte	Versão	Ref.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	Tipo:	NÃO DESONERADO			

EXECUÇÃO

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos tomadas (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de tomadas altas, até 10A, efetivamente instalada.

13.36. 91993 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

Preparar a parede com abertura compatível para a caixa de embutir;

Instalar a caixa de embutir em altura adequada (tomadas altas geralmente acima de bancadas ou próximo a equipamentos de maior potência);

Passar os condutores elétricos adequados à corrente nominal de 20A;

Realizar as conexões na tomada respeitando a polaridade e o aterramento;

Fixar a tomada no suporte e instalar a placa de acabamento;

Testar o funcionamento da tomada após instalação.

UNIDADE DE MEDIDA

UN: Cada tomada instalada completa com suporte e placa.

13.37. 92008 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

Preparar a parede com abertura compatível para a caixa de embutir;

Instalar a caixa de embutir em altura adequada (tomadas baixas geralmente próximas ao piso, para uso geral);

Passar os condutores elétricos adequados à corrente nominal de 10A;

Realizar as conexões na tomada respeitando a polaridade e o aterramento;

Fixar a tomada no suporte e instalar a placa de acabamento;

Testar o funcionamento da tomada após instalação.


UNIDADE DE MEDIDA

UN: Cada tomada instalada completa com suporte e placa.

13.38. 92004 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

Preparar a parede com abertura compatível para a caixa de embutir;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO	REF.	11/2025

Instalar a caixa de embutir em altura adequada (tomadas médias geralmente entre 0,70 m e 1,20 m do piso, conforme norma ou projeto);

Passar os condutores elétricos adequados à corrente nominal de 10A;

Realizar as conexões na tomada respeitando a polaridade e o aterramento;

Fixar a tomada no suporte e instalar a placa de acabamento;

Testar o funcionamento da tomada após instalação.

UNIDADE DE MEDIDA

UN: Cada tomada instalada completa com suporte e placa.

13.39. 91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

EXECUÇÃO

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos interruptores (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de interruptores simples, 10A/250V, efetivamente instalada.

13.40. 91959 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

Quebrar alvenaria e preparar a caixa de embutir compatível;

Passar os condutores elétricos conforme o circuito da iluminação;

Conectar os fios no interruptor respeitando fase, retorno e aterramento se houver;

Fixar o interruptor no suporte e instalar a placa de acabamento;

Testar o funcionamento após a instalação.

UNIDADE DE MEDIDA

UN: Cada interruptor instalado completo com suporte e placa.


13.41. 91967 INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

Preparar a alvenaria e instalar a caixa de embutir compatível;

Passar os condutores elétricos conforme o circuito de iluminação;

Conectar os fios no interruptor, respeitando fase, retorno e aterramento se houver;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Fixar o interruptor no suporte e instalar a placa de acabamento;

Testar o funcionamento de cada módulo após instalação.

UNIDADE DE MEDIDA

UN: Cada interruptor instalado completo com suporte e placa.

13.42. 91939 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

Determinar a posição na parede, a 2,00 m do piso;

Quebrar ou preparar a alvenaria para embutir a caixa;

Fixar a caixa na parede com argamassa ou suporte apropriado;

Passar os eletrodutos e condutores elétricos para o ponto da caixa;

Conectar os dispositivos elétricos (tomadas, interruptores) conforme projeto;

Finalizar com tampa ou dispositivo instalado.

UNIDADE DE MEDIDA

UN: Cada caixa instalada completa em sua posição.

13.43. 91936 CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

EXECUÇÃO / INSTALAÇÃO

Marcar a posição da caixa na laje;

Preparar o local, realizando furo ou rebaixo na laje para embutimento;

Fixar a caixa com argamassa ou suportes adequados, garantindo alinhamento com a superfície da laje;

Passar os condutores elétricos pelos eletrodutos conectados à caixa;

Conectar dispositivos elétricos ou instalar luminária conforme projeto;

Finalizar com tampa ou acabamento apropriado.


UNIDADE DE MEDIDA

UN: Cada caixa octogonal instalada completa.

13.44. 97599 LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

EXECUÇÃO

- Verifica-se o local de instalação da luminária, próximo a uma tomada;
- Fixa-se a luminária de emergência através de parafusos;
- Em seguida é feita a conexão do plug da luminária à tomada.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a quantidade de luminária de emergência presente no projeto.

14. PINTURA

EXECUÇÃO

Inicia-se o serviço com a verificação das superfícies a serem pintadas, identificando irregularidades, trincas, furos ou manchas que necessitem preparação prévia.

Realiza-se a proteção das áreas adjacentes, incluindo pisos, rodapés, móveis, louças, metais e vidros, utilizando fitas adesivas, plásticos ou lonas.

Executa-se a preparação da superfície, aplicando massa corrida, selador, lixa ou removedor de imperfeições conforme necessidade, garantindo aderência da pintura.

Procede-se à aplicação das demãos de tinta, utilizando pincel, rolo ou pistola, conforme especificação do projeto, tipo de tinta e acabamento desejado.

Entre demãos, respeita-se o tempo de secagem recomendado pelo fabricante, realizando lixamento fino quando necessário para uniformidade da superfície.

Concluída a pintura, realiza-se a remoção das proteções, limpeza de respingos e pequenos retoques, garantindo acabamento uniforme e de qualidade.

O serviço inclui o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI), ventilação adequada do ambiente e limpeza final da área de trabalho.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita pela área efetivamente pintada, expressa em metros quadrados (m²), considerando todas as superfícies tratadas e pintadas.

Serão incluídos no quantitativo todos os materiais necessários: tintas, seladores, massas, lixas, pincéis, rolos, pistolas, fitas, lonas, mão de obra e transporte interno.

O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço, desde a preparação da superfície, aplicação das demãos de tinta, retoques, até a limpeza final da área de trabalho.

14.1. 88415 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (M2)

EXECUÇÃO / APLICAÇÃO


Preparar a superfície: remover poeira, sujeira, óleo, partes soltas ou descascadas;

Homogeneizar o fundo selador acrílico conforme instruções do fabricante;

Aplicar uniformemente sobre a superfície com trincha ou rolo, cobrindo toda a área;

Observar o tempo de secagem recomendado antes de aplicar a pintura final.

UNIDADE DE MEDIDA

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO	REF.	11/2025

M²: Área de parede externa coberta com fundo selador acrílico.

14.2. 96135 APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024 (M2)

EXECUÇÃO

- A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;
- Se necessário, amolentar o produto em água potável de acordo com recomendações do fabricante;
- Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado;
- Aguardar a secagem da primeira demão e aplicar a segunda demão de massa;
- Aguardar a secagem final antes de efetuar o lixamento final e remoção do pó para posterior aplicação da pintura.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a área de fachada efetivamente executada, excetuadas as áreas de requadros;
- Todos os vãos devem ser descontados (portas, janelas etc.);
- As áreas de requadro não devem ser utilizadas para quantificação do serviço, porém o consumo para aplicação nestas foi considerado.

14.3. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Limpeza e preparo do ambiente para início dos serviços estão contemplados na produtividade da mão de obra;
- O esforço para colocação de escadas ou montagem das plataformas de trabalho e guarda-corpos está contemplado na composição.

EXECUÇÃO

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;
- Diluir o selador em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar uma demão de fundo selador com rolo ou trincha.

14.4. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Limpeza e preparo do ambiente para início dos serviços estão contemplados na produtividade da mão de obra;
- O esforço para colocação de escadas ou montagem das plataformas de trabalho e guarda-corpos está contemplado na composição.

EXECUÇÃO

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;
- Diluir o selador em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar uma demão de fundo selador com rolo ou trincha.


14.5. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO

- Não inclui a preparação da superfície com selador e massa corrida;
- Para o consumo de tinta, considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos;
- O esforço para colocação de escadas ou montagem das plataformas de trabalho e guarda-corpos está contemplado na composição.

EXECUÇÃO

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF. 11/2025 09/2025

- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações

14.6. CP-88489-73812674 - PMSLM PINTURA ARTÍSTICA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (REF: SINAPI 88489) (M2)

EXECUÇÃO / APLICAÇÃO

A superfície deve estar limpa, seca e previamente preparada (ex.: aplicação de fundo selador, reparos de trincas e imperfeições);

Homogeneizar a tinta antes da aplicação;

Aplicar duas demãos, respeitando o intervalo de secagem entre demãos conforme instruções do fabricante;

Garantir cobertura completa e uniforme, evitando marcas de pincel ou rolo.

UNIDADE DE MEDIDA

M²: área da parede pintada com duas demãos de tinta látex acrílica premium.

15. REVESTIMENTO CERÂMICO

EXECUÇÃO

Inicia-se o serviço com a verificação da superfície a ser revestida, conferindo planicidade, limpeza, umidade e regularidade do substrato.

Executa-se a preparação da superfície, aplicando chapisco, argamassa de regularização ou contrapiso, quando necessário, garantindo aderência do revestimento cerâmico.

Procede-se à assentamento das peças cerâmicas, utilizando argamassa colante adequada ao tipo de cerâmica e ao substrato, respeitando alinhamento, prumo e nivelamento.

São observados os espaçamentos entre peças, utilizando espaçadores para garantir juntas uniformes e dimensionadas conforme projeto.

Após a cura inicial da argamassa, realiza-se o rejuntamento, aplicando argamassa própria para juntas, removendo excesso e garantindo acabamento uniforme.

Concluída a aplicação, realiza-se a limpeza das superfícies cerâmicas, removendo resíduos de argamassa, rejunte ou poeira.


O serviço inclui a proteção das áreas adjacentes, transporte interno dos materiais, uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e limpeza final da área de trabalho.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita pela área efetivamente revestida, expressa em metros quadrados (m²), considerando todas as superfícies cerâmicas aplicadas.

Serão incluídos no quantitativo todos os materiais necessários: cerâmica, argamassa colante, argamassa de rejunte, espaçadores, ferramentas, mão de obra e transporte interno.

O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço, desde a preparação da superfície, assentamento,

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

rejuntaento, limpeza e entrega final do revestimento pronto para uso.


15.1. 87527 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2) EXECUÇÃO / APLICAÇÃO

- Limpeza e preparação da superfície da parede, removendo poeira, restos de tinta ou materiais soltos;
 - Aplicação manual da argamassa com colher de pedreiro ou desempenadeira, respeitando a espessura padrão de emboço (geralmente 1 a 2 cm);
 - Nivelamento da superfície para deixar o fundo regular;
 - Cura inicial com pulverização de água para evitar fissuração.
- UNIDADE DE MEDIDA

M²: área da parede interna recebendo o emboço aplicado manualmente.

15.2. 87531 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2) Execução

- Preparação da superfície:
- Limpeza da parede para remoção de pó, óleo, graxa ou partes soltas;
 - Verificação de regularidade da alvenaria;
 - Umedecimento da superfície antes da aplicação da argamassa para melhor aderência.
- Preparo da argamassa:
- Mistura mecânica do traço 1:2:8 (1 cimento : 2 cal : 8 areia média), com água suficiente para atingir consistência adequada;
 - Garantir homogeneidade da mistura para evitar fissuras ou deslocamentos.
- Aplicação manual do emboço:
- Colocação da argamassa sobre a parede usando colher de pedreiro ou desempenadeira;
 - Estabelecimento de taliscas na parede para controle de espessura uniforme (17,5 mm);
 - Aplicação em camadas, se necessário, respeitando a espessura indicada;
 - Nivelamento e alinhamento da superfície de acordo com as taliscas.
- Cura:
- Manutenção da umidade da argamassa durante os primeiros dias após aplicação, pulverizando água levemente para evitar fissuras.

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Critério de Quantificação

Unidade: metro quadrado (m²);

Medida: área efetivamente revestida com emboço, medida entre superfícies internas das paredes;

Incluso: argamassa, mão de obra, preparo da superfície, taliscas, nivelamento e cura inicial;

15.3. 87535 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

EXECUÇÃO

- Realizar o taliscamento prévio da base;
- Preparar a argamassa conforme especificado pelo projetista;
- Aplicar argamassa para execução das mestras;
- Efetuar o lançamento da argamassa com colher de pedreiro entre as mestras;
- Executar a compressão da camada com o dorso da colher de pedreiro;
- Realizar o sarrafeamento da camada com a régua metálica, seguindo as mestras executadas, retirando-se o excesso;
- Por fim, efetuar o acabamento superficial, isto é, o desempenamento com desempenadeira de madeira.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar a área de revestimento em paredes efetivamente executado. Todos os vãos deverão ser descontados (portas, janelas etc.).

15.4. CP-S07604-85963238 - PMSLM REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10 X 10 CM, TECNOGRES, LINHA BRILHANTE, REF. BR10060 OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO - REV 04 (ORSE: S07604) (M2)

Execução

Preparação da base:

Verificar se a parede está regular, limpa e firme;

Qualquer imperfeição deve ser corrigida antes da aplicação (emboço ou regularização não incluídos no item).

Preparo do assentamento:

Utilização de argamassa industrializada AC-III, conforme instrução do fabricante;

Mistura apenas com água limpa na proporção indicada.

Assentamento das peças:


Aplicar a argamassa na parede com desempenadeira dentada;

Colocar as placas cerâmicas (10 x 10 cm) alinhadas e niveladas;

Manter juntas uniformes entre as peças.

Rejuntamento:

Após a cura parcial da argamassa, aplicar rejunte adequado;

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA :	25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI :	22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Revisão:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Limpar o excesso de rejunte e polir a superfície.

Critério de Quantificação

Unidade: metro quadrado (m²);

Medida: área total revestida com cerâmica, medida entre superfícies das paredes;

Incluso: fornecimento e aplicação das peças, argamassa AC-III, rejunte e limpeza final;

15.5. 104612 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Execução

Preparação da base:

A parede deve estar regular, firme, limpa e seca;

Qualquer imperfeição deve ser corrigida previamente (emboço ou regularização não incluídos).

Preparo do assentamento:

Utilizar argamassa colante adequada para placas cerâmicas grandes (60x60 cm), conforme especificação do fabricante;

Mistura apenas com água limpa, respeitando proporções indicadas.

Assentamento das placas:

Aplicar argamassa na parede com desempenadeira dentada adequada ao tamanho da peça;

Posicionar as placas alinhadas, niveladas e com juntas uniformes;

Garantir aplicação até meia altura da parede, medindo a partir do piso acabado.

Rejuntamento:

Após a cura parcial da argamassa, aplicar rejunte compatível com a cerâmica;

Limpar e polir a superfície, removendo excesso de rejunte.

Critério de Quantificação


Unidade: metro quadrado (m²);

Medida: área efetivamente revestida medida sobre a parede, considerando somente até a meia altura;

Incluso: fornecimento e aplicação das placas cerâmicas, argamassa colante, rejunte e limpeza final;

15.6. 104611 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Execução

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025 L.S. Hora: 113,84%		
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12% L.S. Mês: 70,11%		
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
			SINAPI/PE Composições Próprias	2025/08 SEM DESONERAÇÃO PRÓPRIA	09/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE			
	REVISÃO:	001			
TIPO:	NÃO DESONERADO				

Preparação da base:

A parede deve estar firme, limpa, seca e regular;

Imperfeições devem ser corrigidas previamente (emboço ou regularização não incluídos).

Preparo do assentamento:

Utilizar argamassa colante adequada para placas cerâmicas grandes (60x60 cm), seguindo recomendações do fabricante;

Misturar apenas com água limpa nas proporções indicadas.

Assentamento das placas:

Aplicar argamassa na parede com desempenadeira dentada adequada;

Posicionar as placas alinhadas, niveladas e com juntas uniformes;

Executar o revestimento em toda a altura da parede, do piso ao teto.

Rejuntamento:

Após a cura parcial da argamassa, aplicar rejunte compatível com a cerâmica;

Limpar e polir a superfície, removendo excesso de rejunte.

Critério de Quantificação

Unidade: metro quadrado (m²);

Medida: área efetivamente revestida sobre a parede, considerando a altura total;

Incluso: fornecimento e aplicação das placas cerâmicas, argamassa colante, rejunte e limpeza final;

16. PISO

EXECUÇÃO


Inicia-se o serviço com a verificação da superfície do contrapiso, conferindo regularidade, limpeza, umidade e resistência adequada para o assentamento do piso.

Executa-se a preparação do contrapiso, aplicando argamassa de regularização ou nivelamento quando necessário, garantindo planicidade e aderência do revestimento.

Procede-se ao assentamento das peças de piso, utilizando argamassa colante adequada ao tipo de material, respeitando alinhamento, nivelamento e junta de dilatação conforme projeto.

São utilizados espaçadores para garantir juntas uniformes e corretamente dimensionadas, conforme especificação do fabricante.

Após a cura inicial da argamassa, realiza-se o rejuntamento, aplicando argamassa própria para juntas, removendo o excesso e garantindo acabamento uniforme e limpo.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Concluída a aplicação, realiza-se a limpeza completa do piso, removendo resíduos de argamassa, rejunte ou poeira, garantindo o acabamento final liso e uniforme.

O serviço inclui a proteção das áreas adjacentes, transporte interno de materiais, uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e limpeza final da área de trabalho.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita pela área efetivamente revestida, expressa em metros quadrados (m²), considerando todas as peças de piso assentadas e rejuntadas.

Serão incluídos no quantitativo todos os materiais necessários: piso, argamassa colante, argamassa de rejunte, espaçadores, ferramentas, mão de obra e transporte interno.

O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço, desde a preparação do contrapiso, assentamento, rejuntamento, limpeza e entrega final do piso pronto para uso.

16.1. 87622 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021 (M2)

Execução

Preparação da base:

Certificar que a laje esteja limpa, firme e isenta de pó, graxa ou qualquer material solto;

Umedecer levemente a superfície para melhorar aderência da argamassa.

Preparo da argamassa:

Misturar cimento e areia na proporção 1:4 (um volume de cimento para quatro volumes de areia);

Preparar manualmente, garantindo consistência homogênea.

Aplicação:

Espalhar a argamassa sobre a laje, nivelando com régua ou desempenadeira;

Espessura final: 2 cm;

Regularizar a superfície para receber o acabamento posterior (piso cerâmico, madeira, etc.).

Cura:

Manter o contrapiso úmido por alguns dias, evitando ressecamento rápido que cause fissuras.


Critério de Quantificação

Unidade: metro quadrado (m²);

Medida: área efetivamente aplicada sobre a laje;

Incluso: fornecimento e aplicação da argamassa, regularização da superfície;

16.2. 95240 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS,


	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025		L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%		L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO	REF.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
			SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	Revisão:	001			
TIPO:	NÃO DESONERADO				

ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024 (M2)

- Execução
- Preparação da base:
- Nivelar e compactar o solo ou a superfície da laje/radier;
- Remover detritos, vegetação, ou materiais soltos;
- Umedecer levemente a superfície para melhorar aderência.
- Preparo do concreto magro:
- Traço usual: cimento e areia (normalmente 1:4 ou 1:5, conforme projeto);
- Mistura homogênea, sem segregação de materiais;
- Consistência plástica, mas firme para evitar excesso de água.
- Aplicação:
- Distribuir o concreto sobre a área, garantindo espessura uniforme de 3 cm;
- Nivelar com régua ou desempenadeira, conferindo regularidade;
- Evitar desníveis e falhas de compactação;
- Não requer acabamento superficial, apenas nivelamento.
- Cura:
- Manter o concreto úmido por pelo menos 3 dias para prevenir fissuras;
- Evitar tráfego intenso até o endurecimento suficiente.
- Critério de Quantificação
- Unidade: metro quadrado (m²);
- Medida: área efetivamente coberta pelo lastro de concreto magro;
- Incluso: fornecimento, preparo, transporte, aplicação e nivelamento do concreto magro;

16.3. 98555 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

- Execução
- Preparação da superfície:
- Limpar completamente a área, removendo poeira, óleos, graxas, restos de argamassa ou revestimentos soltos;
- Corrigir desníveis, fissuras ou buracos com argamassa adequada;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Umedecer a superfície, se necessário, para evitar absorção excessiva do produto.

Aplicação da impermeabilização:

Misturar corretamente o produto conforme instruções do fabricante;

Aplicar três demãos uniformes, respeitando o tempo de secagem entre elas;

Utilizar rolo, pincel ou desempenadeira, conforme especificação do sistema;

Garantir total cobertura da superfície, sem falhas ou bolhas.

Cura e proteção:

Evitar tráfego ou contato com água até a secagem completa;

Em casos de superfícies externas, proteger contra sol intenso ou chuva durante a cura.

Critério de Quantificação

Unidade: metro quadrado (m²);

Medida: área efetivamente impermeabilizada;

Incluso: fornecimento do material, preparo da superfície, aplicação das três demãos e acabamento superficial;

16.4. 87255 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Execução

Preparação da base:

A superfície deve estar limpa, firme, nivelada e livre de partículas soltas, graxas ou restos de materiais;

Regularizar a base, se necessário, com argamassa ou contrapiso apropriado, garantindo planicidade e aderência.

Assentamento das placas:

Aplicar argamassa industrializada AC-III ou equivalente sobre a base, usando desempenadeira dentada adequada;

Assentar as placas de 60x60 cm com alinhamento e espaçamento uniforme, respeitando juntas de dilatação, se houver;


Pressionar levemente as placas para garantir perfeita aderência.

Rejuntamento e acabamento:

Após o período de cura da argamassa, preencher as juntas com rejunte adequado;

Limpar o excesso de rejunte da superfície e realizar acabamento final.

Critério de Quantificação

	MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%	
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%	
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	Fonte	Versão	Ref.
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10	11/2025
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	TIPO:	NÃO DESONERADO			

Unidade: metro quadrado (m²);

Medida: área efetivamente revestida com placas cerâmicas;

Incluso: fornecimento e assentamento das placas, aplicação de argamassa, rejuntamento e limpeza fina

16.5. 87257 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Execução

Preparação da base:

Verificar que a superfície esteja limpa, firme e nivelada; remover poeira, graxa ou resíduos;

Se necessário, nivelar a base com contrapiso ou regularização de argamassa.

Assentamento das placas:

Aplicar argamassa industrializada AC-III ou equivalente na área, usando desempenadeira dentada adequada para 60x60 cm;

Assentar as placas, mantendo espaçamento regular entre juntas e alinhamento correto;

Pressionar levemente cada placa para garantir aderência total à base.

Rejuntamento e acabamento:

Após a cura da argamassa, preencher as juntas com rejunte adequado;

Limpar o excesso de rejunte e realizar acabamento final da superfície.

Critério de Quantificação

Unidade: metro quadrado (m²);

Medida: área efetivamente revestida com placas cerâmicas;

Incluso: fornecimento das placas, assentamento, aplicação de argamassa, rejuntamento e limpeza final;

16.6. 98689 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 (M)


EXECUÇÃO

- Limpar a área onde será instalada a soleira com vassoura;
- Espalhar a argamassa colante com desempenadeira dentada sobre o local de assentamento;
- Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante sobre a peça de granito;
- Assentar a peça no lugar marcado, aplicando leve pressão e movendo-a ligeiramente para garantir a fixação.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- Utilizar o comprimento de soleira a executar.

16.7. 104162 PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022 (M2)

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025 L.S. Hora: 113,84%														
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12% L.S. Mês: 70,11%														
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

Execução

Preparação da base:

A superfície deve estar limpa, firme e nivelada;

Se necessário, realizar regularização com argamassa ou contrapiso para uniformidade.

Mistura e aplicação:

Preparar o material em betoneira, garantindo homogeneidade;

Aplicar o piso sobre a base, espalhando e nivelando uniformemente;

Executar juntas conforme necessidade de retração ou especificações técnicas.

Acabamento:

Realizar 4 polimentos consecutivos com politriz;

Executar estucamento para preenchimento de pequenas imperfeições;

Aplicar selador para proteger a superfície;

Finalizar com camada de cera para brilho e proteção.

Critério de Quantificação

Unidade: metro quadrado (m²);

Medida: área efetivamente revestida pelo piso, já polida e finalizada;

Incluso: fornecimento do material, mistura, assentamento, juntas, polimento, estucamento, selador e cera;

16.8. COMP-87909659 - PMSLM RESINA ACRÍLICA PARA PISO GRANILITE (REF:SIURB 13.080.070 (E)) (M2)

Execução

Preparação da superfície:

Limpar o piso de granilite, removendo poeira, óleo ou resíduos soltos;

Corrigir pequenas imperfeições com massa niveladora se necessário.


Aplicação da resina:

Diluir ou preparar a resina acrílica conforme instruções do fabricante;

Aplicar uniformemente sobre a superfície do piso com rolo, pincel ou equipamento adequado;

Garantir cobertura completa e uniforme, evitando acúmulos ou falhas;

Se necessário, aplicar duas ou mais demãos, respeitando o tempo de secagem entre elas.

	MEMORIAL DESCRITIVO																
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025 L.S. Hora: 113,84%														
	PROONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12% L.S. Mês: 70,11%														
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	<table><tr><th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>REF.</th></tr><tr><td>SCO/RJ</td><td>2025/10</td><td>11/2025</td></tr><tr><td>SINAPI/PE</td><td>2025/08 SEM DESONERAÇÃO</td><td>09/2025</td></tr><tr><td>Composições Próprias</td><td>PRÓPRIA</td><td></td></tr></table>			FONTE	VERSÃO	REF.	SCO/RJ	2025/10	11/2025	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025	Composições Próprias	PRÓPRIA	
	FONTE	VERSÃO	REF.														
	SCO/RJ	2025/10	11/2025														
	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025														
	Composições Próprias	PRÓPRIA															
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.																
ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE																
REVISÃO:	001																
TIPO:	NÃO DESONERADO																

Acabamento:

Conferir uniformidade e brilho da superfície;

Após secagem, a resina forma camada protetora, resistente a abrasão e sujeira.

Critério de Quantificação

Unidade: metro quadrado (m²);

Medida: área efetivamente revestida com a resina acrílica;

Incluso: fornecimento da resina, mão de obra, aplicação e acabamento;

16.9. CP-S13524-88780818 - PMSLM DECK EM MADEIRA, ESPESSURA = 2, LARGURA = 8,5, (COMPRIMENTO DIVERSOS) EM EUCALÍPTO TRATADO, ESPÉCIE SALIGNA, GRANDIS OU SIMILAR (ORSE: S13524) (M2)

Execução

Preparação da base:

Nivelar e compactar o substrato onde o deck será instalado;

Se necessário, instalar estrutura de apoio em madeira tratada ou perfis metálicos, garantindo estabilidade e nivelamento.

Escolha e preparo da madeira:

Selecionar tábuas de eucalipto tratado (espécies Saligna, Grandis ou similar);

Verificar umidade adequada e ausência de defeitos (nós grandes, rachaduras, empenamento);

Aplicar tratamento adicional de preservação se recomendado pelo fabricante.

Instalação do deck:

Posicionar as tábuas com espaçamento uniforme entre elas (para dilatação e escoamento de água);

Fixar com parafusos ou pregos próprios para madeira tratada, garantindo firmeza e acabamento limpo;

Cortar tábuas nos comprimentos necessários, respeitando alinhamento e estética.

Acabamento:


Lixar superfícies expostas, se necessário;

Aplicar verniz ou óleo para proteção e realce da madeira, conforme especificações do projeto.

Critério de Quantificação

Unidade: metro quadrado (m²);

Medida: área efetivamente coberta pelo deck, considerando apenas a superfície final das tábuas;

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

Incluso: fornecimento da madeira tratada, corte, fixação, mão de obra e acabamento inicial;

16.10. 92397 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF_10/2022 (M2)

ITENS

- Bloco/piso intertravado de concreto, modelo retangular, dimensões 20 x 10 cm, espessura de 6 cm, cor natural;
- Areia média para colchão de assentamento;
- Pó de pedra para rejuntamento;
- Pedreiro (calceteiro) e servente para execução dos serviços;

EQUIPAMENTO

- Cortadora de piso com motor 4 tempos a gasolina, potência 13 HP, disco de corte diamantado segmentado Ø 350 mm (SINAPI 91285 / 91283);
- Placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga 25 kN (SINAPI 91278 / 91277).

EXECUÇÃO

- Preparar e compactar a base de acordo com o projeto;
- Espalhar e nivelar a camada de areia média;
- Assentar os blocos intertravados manualmente, garantindo alinhamento e juntas justas;
- Realizar cortes com a cortadora de piso, quando necessário, para bordas e ajustes;
- Compactar a superfície com placa vibratória para travamento dos blocos;
- Espalhar o pó de pedra e varrer para preenchimento das juntas;
- Fazer nova vibração para acabamento e nivelamento final.

16.11. 101094 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020 (M)

Execução

Preparação da base:

Limpar, nivelar e regularizar a superfície onde o piso será assentado;

Garantir que a base esteja firme, seca e livre de poeira ou resíduos soltos;

Se necessário, aplicar primer ou camada de aderência indicada pelo fabricante.

Assentamento do piso podotátil:

Aplicar argamassa apropriada para borracha (ou cola recomendada pelo fabricante) na superfície;

Posicionar as placas ou rolos do piso podotátil de alerta ou direcional, respeitando a orientação dos relevos (bolinhas para alerta, barras para direção);


Ajustar alinhamento e espaçamento entre módulos, garantindo uniformidade visual e funcional.

Fixação e acabamento:

Pressionar ou bater levemente o piso para completa adesão;

Verificar nivelamento e uniformidade das superfícies;

Se necessário, limpar excesso de argamassa da superfície.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

Critério de Quantificação

Unidade: metro quadrado (m²);

Medida: área efetivamente coberta pelo piso podotátil, considerando apenas a superfície final do material;

Incluso: fornecimento do piso de borracha, argamassa, mão de obra de assentamento e acabamento;

17. FORRO

EXECUÇÃO

Inicia-se o serviço com a verificação do projeto e do ambiente, conferindo níveis, alinhamentos e presença de instalações elétricas ou hidráulicas que interfiram na execução do forro.

Realiza-se a preparação da superfície e estruturas de sustentação, incluindo limpeza, marcação de níveis e instalação de perfis metálicos ou estruturas de madeira conforme o tipo de forro.

Procede-se à fixação dos elementos do forro, como placas de gesso, PVC, MDF ou outros materiais especificados, garantindo alinhamento, prumo e uniformidade da superfície.

São realizados os acabamentos, incluindo aplicação de massas, lixas, seladores ou pintura, quando necessário, para uniformidade visual e acabamento final.

Verifica-se a integração com luminárias, sprinklers, dutos e outros dispositivos embutidos, garantindo passagem adequada e acabamento estético.

Concluída a instalação, realiza-se a limpeza da área de trabalho, remoção de resíduos, proteção das áreas adjacentes e uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) durante toda a execução.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita pela área efetivamente instalada do forro, expressa em metros quadrados (m²), considerando todas as placas ou elementos aplicados.

Serão incluídos no quantitativo todos os materiais necessários: perfis, placas, massas, ferramentas, mão de obra e transporte interno.

O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço, desde a preparação da estrutura, instalação dos elementos do forro, acabamentos, integração com dispositivos embutidos, até a limpeza final da área de trabalho.

17.1. 96116 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)


Execução

Preparação da superfície e estrutura:

Verificar a superfície do teto, removendo irregularidades, sujeira ou umidade;

Instalar a estrutura bidirecional de fixação (perfil metálico ou PVC compatível), garantindo alinhamento, prumo e nível;

Respeitar espaçamento recomendado pelo fabricante para suportar as réguas de PVC.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	Gestor / Ação:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	Endereço da obra:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	Revisão:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

- Instalação das régua
- Posicionar e encaixar as régua
 - Garantir uniformidade e afastamento adequado entre régua
 - Recortar as régua
- Acabamento:
- Conferir nivelamento geral do forro
 - Limpar poeira ou resíduos do PVC
 - Verificar fixação de todos os elementos, garantindo estabilidade e acabamento estético.
- Critério de Quantificação
- Unidade: metro quadrado (m²)
 - Medida: área efetivamente coberta pelas régua
 - Incluso: fornecimento das régua


18. SERVIÇOS FINAIS

EXECUÇÃO

- Inicia-se o serviço com a verificação geral do ambiente, identificando resíduos de obra, manchas, ferragens expostas, imperfeições em revestimentos, louças, metais, vidros e pisos.
- Executa-se a limpeza fina das superfícies, incluindo paredes, pisos, forros, esquadrias, louças, metais e vidros, utilizando produtos adequados para cada tipo de material, sem danificar acabamentos.
- São realizados os ajustes finais, como fechamento de juntas, retoques de pintura, aperto de louças e metais, alinhamento de portas, batentes e ferragens.
- Realiza-se a remoção de resíduos e entulhos, transporte para local adequado e limpeza completa das áreas internas e externas.
- Concluída a execução, verifica-se o funcionamento de todas as instalações, incluindo elétrica, hidráulica, drenagem, climatização e equipamentos fixos, assegurando a entrega em condições de uso.
- O serviço inclui o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI), transporte interno dos materiais e proteção das áreas adjacentes durante a execução.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- A medição será feita por unidade (UN) ou por área (m²), conforme a natureza do serviço final a ser executado, considerando toda a área entregue pronta e limpa.
- Serão incluídos no quantitativo todos os materiais necessários: produtos de limpeza, ferramentas, equipamentos manuais, mão de obra e transporte interno.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROponente:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	2025/08 SEM DESONERAÇÃO
	REVISÃO:	001	Composições Próprias	PROPRIA
	TIPO:	NÃO DESONERADO		REF.
				11/2025
				09/2025

O preço unitário abrangerá todas as etapas do serviço final, desde a limpeza detalhada, ajustes, retoques, conferência de funcionamento, até a entrega do ambiente pronto para uso.

18.1. 99821 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019 (M2)

EXECUÇÃO

- * Verifica-se as condições do caixilho e do vidro, identificando a necessidade de reparos ou substituições de elementos soltos antes da limpeza;
- * Protegem-se as superfícies adjacentes (paredes, pisos e esquadrias) para evitar danos durante a execução do serviço;
- * Remove-se a sujeira superficial com pano seco ou espanador, eliminando poeira e partículas soltas;
- * Aplica-se solução de limpeza neutra específica para vidros com auxílio de rodo, esponja ou pano macio, evitando produtos abrasivos;
- * Enxagua-se com água limpa, garantindo que não fiquem resíduos do produto de limpeza;
- * Realiza-se o acabamento final com pano seco, flanela ou rodinho de borracha, assegurando total transparência e brilho da superfície;
- * O serviço inclui a limpeza completa de ambas as faces do vidro e do caixilho, inclusive trilhos, borrachas e guarnições metálicas;
- * Mantém-se a limpeza e organização da área durante e após o serviço, assegurando a integridade dos materiais e o acabamento final.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- * A medição será realizada em **metros quadrados (m²)** de área efetivamente limpa, considerando o conjunto de vidro e caixilho;
- * Inclui-se na medição todas as superfícies acessadas e higienizadas, independentemente do tipo de caixilho (aço, alumínio ou PVC);
- * O quantitativo deve abranger o **fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e segurança do trabalho** necessários à execução completa;
- * O preço unitário incluirá a limpeza total do conjunto (vidro e caixilho), transporte, proteção, acabamento e retirada dos resíduos resultantes do serviço.


18.2. 99819 LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019 (M2)

EXECUÇÃO

- * Inicia-se a limpeza verificando as condições da bancada, identificando manchas, resíduos de argamassa, rejunte ou sujeiras impregnadas.
- * Utiliza-se pano macio, esponja e detergente neutro diluído em água, evitando o uso de produtos abrasivos ou ácidos que possam danificar o brilho da pedra.
- * A limpeza é realizada manualmente, com movimentos circulares e uniformes, cobrindo toda a superfície da bancada.
- * Após a limpeza, efetua-se o enxágue com água limpa e a secagem com pano de microfibra, garantindo o acabamento liso e sem manchas.
- * Caso necessário, aplica-se cera ou selador específico para mármore ou granito, conforme especificação do fabricante e projeto.
- * O serviço inclui a proteção das áreas adjacentes e a remoção de resíduos gerados durante a execução.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

- * A medição será feita pela área efetivamente limpa da bancada, expressa em metros quadrados (m²).
- * Serão incluídos no quantitativo todos os materiais de limpeza, equipamentos manuais, proteção de áreas

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

próximas, transporte e mão de obra necessária.

* O preço unitário abrangerá a limpeza completa, enxágue, secagem, eventual aplicação de produto protetor e a limpeza final do local de trabalho.

18.3. 99818 LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019 (UN)

EXECUÇÃO

Inicia-se a limpeza inspecionando a bacia sanitária, bidê ou mictório, verificando a existência de sujeiras, manchas, incrustações ou resíduos aderidos às superfícies de louça e aos metais correspondentes.

Remove-se o excesso de resíduos sólidos e detritos utilizando escova, esponja ou pano adequado.

Aplica-se detergente neutro ou desincrustante sanitário diluído em água, evitando o uso de produtos abrasivos ou ácidos que possam danificar o esmalte da louça ou o acabamento dos metais.

A limpeza é realizada manualmente, com movimentos circulares e uniformes, abrangendo toda a superfície interna e externa da peça e dos metais.

Após a limpeza, efetua-se o enxágue com água limpa e a desinfecção com produto germicida ou clorado, conforme especificação técnica.

Finaliza-se com a secagem e o polimento dos metais, garantindo aparência limpa, brilho e ausência de odores.

O serviço inclui a proteção das áreas adjacentes, o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e a remoção dos resíduos gerados durante a execução.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita por unidade (UN), considerando cada bacia sanitária, bidê ou mictório de louça, com seus respectivos metais, devidamente limpos e higienizados.

Serão incluídos no quantitativo todos os insumos necessários, como produtos de limpeza, equipamentos manuais, EPIs, proteção das áreas próximas e mão de obra.

O preço unitário abrangerá a limpeza completa, enxágue, desinfecção, secagem, polimento e a limpeza final do local de trabalho.

18.4. 99803 LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019 (M2)


EXECUÇÃO

Inicia-se a limpeza inspecionando o piso cerâmico ou porcelanato, verificando a presença de poeira, resíduos, manchas ou sujeiras aderidas.

Utiliza-se pano úmido limpo, detergente neutro diluído em água, evitando produtos abrasivos ou ácidos que possam danificar o acabamento do piso.

A limpeza é realizada manualmente, com movimentos uniformes, abrangendo toda a superfície do piso, incluindo rodapés e cantos.

Após a limpeza, efetua-se o enxágue com água limpa quando necessário, garantindo a remoção completa de resíduos de produto de limpeza.

MEMORIAL DESCRITIVO				
	NÚMERO:	2023072200	DATA : 25/09/2025	L.S. Hora: 113,84%
	PROPONENTE:	PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DA MATA	BDI : 22,12%	L.S. Mês: 70,11%
	GESTOR / AÇÃO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - DIRETORIA DE OBRAS	FONTE	VERSÃO
	OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE IMÓVEL, PARA A IMPLANTAÇÃO DE UMA CRECHE MUNICIPAL, NO BAIRRO DA BELA VISTA, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.	SCO/RJ	2025/10
	ENDEREÇO DA OBRA:	RUA LUÍS QUINTUDE, BELA VISTA,SÃO LOURENÇO DA MATA/PE	SINAPI/PE	11/2025
	REVISÃO:	001	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
	TIPO:	NÃO DESONERADO	Composições Próprias	PRÓPRIA

O piso é seco com pano adequado ou deixado secar naturalmente, assegurando acabamento uniforme e sem manchas.

O serviço inclui a proteção das áreas adjacentes, remoção de resíduos gerados durante a execução e uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) quando necessário.

CRITÉRIOS PARA QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

A medição será feita pela área efetivamente limpa do piso, expressa em metros quadrados (m²).

Serão incluídos no quantitativo todos os materiais de limpeza, equipamentos manuais, proteção de áreas próximas, transporte e mão de obra necessária.

O preço unitário abrangerá a limpeza completa, enxágue quando necessário, secagem e a limpeza final do local de trabalho.