



GOVERNO MUNICIPAL
**SÃO LOURENÇO
DA MATA**

SEINFRA
FOLHA

703/*

AVISO : CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

Portal da Transparência;
Banco Nacional de Compras – BNC
Portal Nacional de Compras Públicas - PNCP
Diário Oficial dos Municípios – AMUPE
Jornal do Commercio – JC Digital

Metro Quadrado

PARCERIA IMOBILIÁRIA

Estimativas baseadas em dados do Tribunal de Contas da União (TCU) indicam que o patrimônio imobiliário público no Brasil ultrapassa os R\$ 4 trilhões

LUCAS MORAES

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) e a Empresa Gestora de Ativos (EMGEA) oficializaram, na última semana, um Acordo de Cooperação Técnica que promete transformar a gestão do patrimônio imobiliário da União. A iniciativa visa dinamizar a comercialização de ativos públicos e utilizar a expertise dos corretores para avaliações patrimoniais e desenvolvimento de novos produtos imobiliários. Com a assinatura do documento, as entidades estabeleceram um cronograma de 90 dias para a apresentação de um Plano de Trabalho. Este documento detalhará a operacionalização da parceria, definindo fluxos de trabalho, responsabilidades institucionais e os procedimentos para a execução das vendas.

POTENCIAL DO MERCADO

A cooperação foca em um mercado de cifras bilionárias. Estimativas baseadas em dados do Tribunal de Contas da União (TCU) indicam que o patrimônio imobiliário público no Brasil ultrapassa os R\$ 4 trilhões.

Ente federativo e patrimonial estimado

- União R\$ 1,7 trilhão
- Municípios R\$ 2,0 trilhões
- Estados R\$ 800 bilhões



Encontro entre o Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) e a Empresa Gestora de Ativos (EMGEA)

COFECI e EMGEA firmam parceria estratégica para acelerar venda de imóveis públicos

Além da venda direta, o acordo prevê estudos de viabilidade para a gestão de créditos estressados e outros ativos financeiros sob o guarda-chuva da EMGEA. O objetivo central é garantir maior agilidade na destinação desses bens, evitando a deterioração e gerando receita para os cofres públicos.

Para a EMGEA, o principal trunfo da parceria é a capilaridade. Ao integrar os corretores de imóveis no processo, a empresa estatal passa a contar com profissionais presentes em todos os municípios brasileiros, facilitando a venda de ativos em regiões remotas. "Esse acordo nos dá uma capilaridade que poucas instituições possuem, contando com profissionais que conhe-

cem profundamente o mercado local", destacou Fernando Pimentel, presidente da EMGEA.

Do lado da categoria, o presidente do COFECI, João Teodoro da Silva, celebrou a inserção dos

profissionais em um nicho até então pouco explorado pela iniciativa privada. "Estamos ajudando a EMGEA no desafio da destinação desses imóveis e, simultaneamente, abrindo um novo mercado de atuação para o corretor", afirmou. A medida é vista pelo setor como um marco regulatório e profissional, consolidando a importância do corretor de imóveis como peça fundamental na gestão de ativos estratégicos do Estado brasileiro.



ESTADO DE PERNAMBUCO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Nº: 003/2026. SLM/SMI. Concorrência Eletrônica Nº 003/2026. Obra. Tipo menor preço. Ampla participação, visando CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA NA ÁREA DO BOLSA FAMÍLIA NO PRÉDIO DO CENTRO SOCIAL URBANO, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE. Valor: R\$ 438.105,39 (quatrocentos e trinta e oito mil cento e cinco reais e trinta e nove centavos). Abertura da sessão pública: 10:00 horas do dia 05 de fevereiro de 2026. Início da fase de lances: 10:30 horas do dia 05 de fevereiro de 2026. No site www.bnc.org.br. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidos no mesmo endereço eletrônico da sessão de abertura; pelos endereços eletrônicos: <https://slm.pe.gov.br/>; www.bnc.org.br; www.gov.br/pncp, no horário das 07:00 às 13:00 dos dias úteis.

São Lourenço da Mata, 16/01/2026

Karla Fernanda Cunha Barros
Agente de contratação



SIGPub

SISTEMA GERENCIADOR
DE PUBLICAÇÕES LEGAIS

SIGPUB

Seja bem-vindo **Karla Fernanda Cunha Barros Silva**
Horário **13:39**

Manutenção Diário

Calendário

Edição

Enviar Arquivo

Matéria

Matérias Reprovadas

Publicar Matéria

Manutenção SIGPub

Administrador Entidade SIGPub

Alteração Senha Usuário

Órgão

Usuário SIGPub

[Início](#) Visualizar

DADOS DA MATÉRIA

Nome do Diário: Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco
Data de Circulação: 19/01/2026
Órgão: Comissão Permanente de Obras
Tipo de Matéria: Demais Atos
Subtipo de Matéria: Aviso de Licitação
Ano: 2026
Largura da Matéria: 9cm
Últ. Atualização: 16/01/2026 13:38 - Karla Fernanda Cunha Barros Silva
Publicado por: Karla Fernanda Cunha Barros Silva
Data da publicação: 16/01/2026 13:38

Layout da Matéria:

COMISSÃO PERMANENTE DE OBRAS
AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Nº: 003/2026. SLM/SMI. Concorrência Eletrônica Nº 003/2026. Obra. Tipo menor preço. Ampla participação, visando CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA, PARA EXECUÇÃO DA REFORMA NA ÁREA DO BOLSA FAMÍLIA, NO PRÉDIO DO CENTRO SOCIAL URBANO, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE. Valor: R\$ 438.105,39 (quatrocentos e trinta e oito mil cento e cinco reais e trinta e nove centavos). Abertura da sessão pública: 10:00 horas do dia 05 de fevereiro de 2026. Início da fase de lances: 10:30 horas do dia 05 de fevereiro de 2026. No site www.bnc.org.br. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidos no mesmo endereço eletrônico da sessão de abertura; pelos endereços eletrônicos: <https://slm.pe.gov.br/>; www.bnc.org.br; www.gov.br/pncp, no horário das 07:00 As 13:00 dos dias úteis.

São Lourenço da Mata, 16/01/2026.
Karla Fernanda Cunha Barros. Agente de
contratação.(*)(**)

Publicado por:
Karla Fernanda Cunha Barros Silva
Código Identificador:6BFF5706

ALTERAR

EXCLUIR

IMPRIMIR

**Processo de Licitação de nº 3/2026**

i Informações gerais de instauração do Processo de Licitação de nº 3/2026 no Portal da Transparência.

Número do Processo de Licitação: 3

Ano do Processo: 2026

Modalidade: Concorrência - Eletrônica

Número do Procedimento: 3

Tipo: Menor Preço

Situação do Processo: Processo em Andamento

Data de Abertura: 05/02/2026

Hora da abertura: 10:00

Local de abertura:
www.bnc.org.br

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA NA ÁREA DO BOLSA FAMILIA. NO PRÉDIO DO CENTRO SOCIAL URBANO, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.

Valor Orçado: R\$ 438.105,39

Valor Adjudicado: R\$ 0,00

Disponível em:

<https://transparencia.slm.pe.gov.br/app/pe/sao-lourenco-da-mata/1/licitacoes/detalhamento-de-licitacao/1979>



Processo de Licitação instaurado no Portal da Transparência no dia 16/01/2026 às 13:27.



Extrato de publicação

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA - 000003/2026

Nº PROC. ADM. CE000003

Extrato de publicação gerado automaticamente pelo sistema BNC torna público para conhecimento dos interessados que o órgão MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DA MATA, de acordo com a regulamentação Lei Federal 14.133/2021 realizará CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA sendo conduzido por KARLLA FERNANDA CUNHA BARROS SILVA e tendo como autoridade EDNILDA BARBOSA.

PUBLICAÇÃO: 16/01/2026 13:17

INÍCIO REC. PROPOSTA: 16/01/2026 13:30

FIM REC. PROPOSTA: 05/02/2026 09:59

INÍCIO DISPUTA: 05/02/2026 10:00

TIPO DE LANCE: MENOR LANCE

TIPO ENCERRAMENTO: ABERTO E FECHADO

EXCLUSIVO ME: NÃO

VALOR TOTAL DO PROCESSO: R\$ 438.105,3900

OBJETO DO PROCESSO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA NA ÁREA DO BOLSA FAMÍLIA, NO PRÉDIO DO CENTRO SOCIAL URBANO, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

Para demais informações contato via e-mail: cplose@slm.pe.gov.br, telefone: 8120028314 ou acesso pelo link: https://bnccompras.com/Process/ProcessView?param1=%5B%5Dm1oHgKIEJ118hEcfhCQ5kh_kYSi4q1kRWJDBQgVayjUQPtlV8a9UrS3EN3kFXsjGyZMkdIqrIH4fpC5IhNSgD5%2Fc1XPMv27pz%2Fs_MiyWOUA%3D

KARLLA FERNANDA CUNHA BARROS SILVA

SÃO LOURENÇO DA MATA-PE - 16/01/2026



Edital nº 000003/2026

Última atualização 16/01/2026

[Acessar Contratação](#)**Local:** São Lourenço da Mata/PE **Órgão:** MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DA MATA**Unidade compradora:** 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DA MATA**Modalidade da contratação:** Concorrência - Eletrônica **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 28, II **Tipo:** Edital**Modo de disputa:** Aberto-Fechado **Registro de preço:** Não **Fonte orçamentária:** Não informada**Data de divulgação no PNCP:** 16/01/2026 **Situação:** Divulgada no PNCP**Data de início de recebimento de propostas:** 16/01/2026 13:30 (horário de Brasília)**Data fim de recebimento de propostas:** 05/02/2026 09:59 (horário de Brasília)**Id contratação PNCP:** 11251832000105-1-000004/2026 **Fonte:** Bolsa Nacional De Compras - BNC**Objeto:**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA NA ÁREA DO BOLSA FAMÍLIA, NO PRÉDIO DO CENTRO SOCIAL URBANO, NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA

R\$ 438.105,39

Itens

Arquivos

Histórico

Número	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado	Valor total estimado
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1	R\$ 3.432,30	R\$ 3.432,30
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1	R\$ 26.096,76	R\$ 26.096,76
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	1	R\$ 23.388,13	R\$ 23.388,13
4	ALVENARIAS/REVESTIMENTO	1	R\$ 90.690,06	R\$ 90.690,06
5	ESTRUTURA	1	R\$ 12.462,26	R\$ 12.462,26

Exibir: 5

1-5 de 14 itens

Pagina

1

[< Voltar](#)



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o site eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abrangidos pelo novo diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.734, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o citado comitê.

A adequação, fidedignidade e correção das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

<https://portaldeservicos.gestao.gov.br>

0800 978.9001

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS

Texto destinado à exibição de informações relacionadas à licença de uso.